



NORAKSTS
2018. gada 23. maija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr. 9

LĒMUMS Nr. 9

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0158),
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0158), īpašnieka A B 2018. gada 23. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/662), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0158), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0158), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000136854. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060158, zemesgabala platība ir 1,45 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0158), īpašnieks ir A B , personas kods

3. 2018. gada 23. aprīlī Mārupes novada domē saņemts A B iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/662) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt zemesgabalu savrupmāju apbūvei. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, attēlojot iespējamo sadalījumu deviņos apbūves gabalos un ielas sasaisti ar blakus īpašumu ceļu tīklu.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

6. Tieša piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības ielas vai valsts ceļa nav nodrošināta. Piekļuve iespējama no pašvaldības ielas Lielā iela pa projektēto Pededzes ielu vai no pašvaldības ielas Zeltiņu iela pa servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Zeltiņu iela 68 (kadastra Nr. 80760030379), „Hellas” (kadastra Nr.80760030485), „Miķeļiši” (kadastra Nr.80760060008) un „Sūnas” (kadastra Nr.80760060007). Nevienu no minētajiem īpašumiem servitūts par labu nekustamajam īpašumam „Sūnas-A” nav reģistrēts.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota

triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0158) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 16. maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0158) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, N. Millere, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A.Puide, J.Lībietis, N.Orleāns, J. Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0158), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/5-2018 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0158), aptuveni 1,45 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Sūnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0158), īpašnieku A B , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 30.05.2018.

Ilona Eglīte