



NORAKSTS
2016. gada 31. augusta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr. 3

LĒMUMS Nr. 3

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

nekustamajam īpašumam „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288)

Izskatot nekustamā īpašuma „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku M R , personas kods , J Ļ , personas kods , R R , personas kods , T S , personas kods , un T K , personas kods , 2016. gada 1. augusta iesniegumu (reģistrēts Nr. 2-3/935) par zemesgabala sadalīšanu dzīvojamās apbūves izveidošanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki: M R , personas kods (1249/10000 domājamās daļas), J Ļ , personas kods (1237/10000 domājamās daļas), R R , personas kods (1200/10000 domājamās daļas), T S , personas kods (1237/10000 domājamās daļas) un T K , personas kods (5077/10000 domājamās daļas). Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000425413.
2. Nekustamais īpašums „Smaidas” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060288, kopplatība I ha.
3. Ar 2014. gada 29. janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 5.5 (sēdes protokols Nr. 2) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem „Rasenes” (kadastra Nr.80760060289) un „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288), un apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 2014/5.
4. 2014.gada 10.februārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Rasenes” (kadastra Nr.80760060289) tobrīdējo īpašnieku S B (personas kods) un nekustamā īpašuma „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288) tā brīža īpašnieku G Ū (personas kods) ir noslēgusi līgumu Nr. 06/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. 2014. gada 15. oktobrī Mārupes novada domē tika iesniegts nekustamo īpašumu „Rasenes” un „Smaidas” detālplānojuma projekts. Par detālplānojuma projektu īpašniekiem nosūtīts atzinums, kurā norādīts, ka detālplānojuma projekts ir precizējams un papildināms atbilstoši projekta vērtējumam pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai. Atkārtoti detālplānojuma projekts Mārupes novada domē nav iesniegts.
6. Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rasenes” (kadastra Nr.80760060289) un „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288) darba uzdevuma Nr. 2014/5 derīguma termiņš ir beidzies 2016. gada 29. janvārī, darba uzdevuma derīguma termiņš nav pagarināts.
7. 2016. gada 1. augustā Mārupes novada domē saņemts iesniegums (reģ. Nr. 2-3/935) par zemesgabala „Smaidas” sadalīšanu dzīvojamās apbūves izveidošanai.
8. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums „Smaidas” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
9. Nekustamam īpašumam „Smaidas” fiziska piekļuve pa ielu vai ceļu nav nodrošināta. Tuvākā brauktuve ir privātpašumā esoša Vīnkalnu iela. Nekustamo īpašumu „Smaidas” un „Lakumi” zemesgrāmatās ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts, taču nav nodibināti servitūti, kas nodrošina juridisko piekļuvi no pašvaldības vai valsts autoceļa.
10. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā - veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nosakot ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts nosaka gadījumus, kad ciemu teritorijā izstrādājami detālplānojumi, iekļaujot sekojošus gadījumus: teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskas apbūves teritorija (P).

Ievērojot minēto, un ņemot vērā, ka nav saņemts lūgums pagarināt ar 2014. gada 29. janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 5.5 uzsāktā detālplānojuma darba uzdevuma Nr. 2014/5 derīguma termiņu, kā arī nekustamā īpašuma „Rasenes” īpašnieks nav ierosinājis detālplānojuma izstrādi savā īpašumā, līdz ar to nav pamata turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos „Rasenes” un „Smaidas” atbilstoši darba uzdevumam Nr. 2014/5, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Smaidas” īpašnieki vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, sadali 6 zemes vienībās savrupmāju apbūvei, izdalot ielu kā atsevišķu zemes vienību, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 24. augusta Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288)”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, J.Rušenieks, G.Vācietis, A.Puide, I. Dūduma, R. Zeltīts, E. Jansons, J.Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar 2014. gada 29. janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.5.5 uzsāktā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rasenes” (kadastra Nr.80760060289) un „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288) izstrādi.
2. Atzīt par spēkā neesošu 2014. gada 10. februārī starp Mārupes novada domi, S B (personas kods) un G Ū (personas kods) noslēgto līgumu Nr. 06/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/8.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
6. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem M R , personas kods , J L , personas kods , R R , personas kods , T S , personas kods un T K , personas kods saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).
8. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Smaidas” (kadastra Nr.80760060288) īpašniekiem.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PARĪZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancleris
Mārupē, 06.09.2016.



Ilona Eglīte