



**NORAKSTS
2018. gada 31. oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr. 12**

LĒMUMS Nr. 12

Mārupes novadā

**Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 „Mārupes pagasta
saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums” atcelšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Silkalni-2” īpašnieku A P un I P 2018. gada 6. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1656), ar kuru īpašnieki informē, ka nepiekrit saskaņot Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu pa daļām projektu, un lūdz atcelt detālplānojumu „Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums”, un 2018. gada 20. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1754) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Silkalni-2”, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

K 1.Nekustamā īpašuma „Silkalni-1” kadastra Nr. 80760070107, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir I , personas kods . Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1687.

2.Nekustamais īpašums „Silkalni-2”, kadastra Nr. 80760071002, Mārupē, Mārupes novadā, uz kopīpašuma tiesību pamata pieder I P , personas kods , (3/8 domājamās daļas) un A P , personas kods (5/8 domājamās daļas). Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000005122.

3.Nekustamo īpašumu „Silkalni-1”, kadastra Nr. 80760070107, un „Silkalni-2”, kadastra Nr. 80760071002, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2007. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 10 „Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums” (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).

4.Detālplānojumā paredzētā teritorijas izmantošana ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, veidojot 8 jaunus apbūves gabalus, pieķļuvi paredzot no projektētās Kurmales ielas un projektētā servitūtu ceļa gar īpašuma „Silkalni-2” austrumu robežu. Detālplānojumā paredzētā īpašumu sadale paredz robežu pārkārtošanu starp īpašumiem „Silkalni-1” un „Silkalni-2”, līdz ar to detālplānojuma risinājumu nav iespējams īstenot individuāli katra no īpašumiem, neveicot robežu pārkārtošanu otru īpašuma teritorijā.

5.Ar Mārupes novada domes 2017. gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 ir apstiprināts lokālplānojums „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizešanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, ar kuru detālplānojumā paredzētās ielas tiek saglabātas, tai skaitā tiek noteiktas arī projektētajam servitūta ceļam, kas savieno detālplānojumā paredzētās ielas pa abu īpašumu dienvidu robežu.

6.Mārupes novada domē 2018. gada 5. februārī saņemts A P , p.k. , iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/169) un I P , p.k. , iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/168) ar vienādu saturu, lūdzot pieņemt lēmumu par detālplānojuma izmaiņām, ar mērķi īstenot nekustamā īpašuma „Silkalni-2” īpašuma sadali. Atbildot uz iesniegumu, Mārupes novada dome par ierosinātajām izmaiņām informēja otru detālplānojuma teritorijā ietilpstosā nekustamā īpašuma „Silkalni-1” īpašnieku I K , p.k. , ar lūgumu sniegt informāciju par plānotajām darbībām detālplānojuma īstenošanai. Turpmākajā sarakstē noskaidrots, ka nekustamā īpašuma „Silkalni-1” īpašnieks vēlas turpināt detālplānojuma īstenošanu spēkā esošajā redakcijā, pamatojot to ar veiktais ieguldījumi tehnisko projektu izstrādē un plānoto zemes vienību sadales uzsākšanu 2019. gada sākumā (2018. gada 26. marta vēstule, reģistrēta domē ar Nr. 2-3/477).

7.Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.punktu, Mārupes novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu, ja detālplānojuma realizācija nav uzsākta divu gadu laikā no tā apstiprināšanas brīža.

8.Nemot vērā, ka Detālplānojumu nav iespējams īstenot katrā no ietvertajiem īpašumiem individuāli, un balstoties uz saņemto informāciju par īpašnieku atšķirīgajiem nodomiem detālplānojuma īstenošanā, pašvaldībā tika

sagatavots administratīvā līguma projekts detālplānojuma realizācijai par daļām, ar mērķi noteikt konkrētus detālplānojuma īstenošanas termiņus un realizācijas kārtību, par ko īpašnieki savstarpēji vienojoties varētu turpināt detālplānojuma īstenošanu katra savā īpašuma daļā. Līguma projekts, kā arī aicinājums saskaņot minēto līguma projektu, ar Mārupes novada domes

2018. gada 19. jūlijā vēstuli Nr. 2-5/1724 tika nosūtīts visiem nekustamo īpašumu „Silkalni-1” un „Silkalni-2” īpašniekiem, norādot, ka gadījumā, ja Administratīvā līguma projekts netiks saskaņots 2 (divu) mēnešu laikā no vēstules nosūtīšanas brīža, tas ir 2018. gada 19. septembrim, un attiecīgs lēmums par detālplānojuma īstenošanu pa daļām netiks pieņemts, tiks uzskatīts, ka nav iespējams panākt vienošanos par detālplānojuma īstenošanu, līdz ar to detālplānojums ir atceļams.

9. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros līdz šim ir uzsākti sagatavošanās īpašuma „Silkalni-1” teritorijā – izstrādāti un akceptēti teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, telefonizācijas un meliorācijas tehniskie projekti, īpašnieks ir informējis, ka plāno veikt dokumentācijas atjaunošanu. Ceļa vai inženierkomunikāciju izbūve kā arī zemes vienību sadale faktiski nav uzsākta.

10. 2018. gada 6. septembrī saņemts nekustamā īpašuma „Silkalni-2” īpašnieku A P un I P iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1656), kurā, atsaucoties uz Mārupes novada domes 2018. gada 19. jūlijā vēstuli Nr. 2-5/1724, īpašnieki informē, ka nepiekrit parakstīt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu pa daļām un līdz atcelt detālplānojumu „Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums”. No nekustamā īpašuma „Silkalni-1” īpašnieka līdz 2018. gada 20. septembrim atbilde uz Mārupes novada domes vēstuli, kurā lūgts saskaņot Administratīvā līguma projektu, nav saņemta.

11. 2018. gada 20. septembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma „Silkalni-2” īpašnieku A P un I P iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1754), kurā lūgts atlaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Silkalni-2”.

12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

13. Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums ir tīcis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un nēmot vērā, ka detālplānojuma teritorijas īpašnieki nav vienojušies par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, kā arī viens no īpašniekiem ir atteicies turpināt detālplānojuma īstenošanu, un nēmot vērā detālplānojuma risinājuma specifiku (īpašumu „Silkalni-1” un „Silkalni-2” savstarpējo robežu pārkārtošanu, par ko īpašnieki nav vienojušies) kas neļauj realizēt detālplānojumu tikai vienā no īpašumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī 2018. gada 24. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumus pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 „Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L. Kadīge, I. Dūduma, P. Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A. Vintere, J. Lagzdkalns, R. Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Pieņemt iesniegto Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/2018 „Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 28.marta saistošo noteikumu Nr. 10 „Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums” atcelšanu* projektu.

2. Jautājumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Silkalni-2” skatīt pēc 1. punktā minēto saistošo noteikumu spēkā stāšanās.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PĀREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 05.11.2018.

Ilona Eglīte