



**NORAKSTS
2018. gada 23. maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr. 8**

LĒMUMS Nr. 8

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095),
detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulesciems” detālplānojuma izstrādātāja SIA „Moota” 2018. gada 24. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/1856), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma 2. redakciju, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), īpašniece ir L I , personas kods . Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000421618, zemesgabala platība ir 3,41 ha.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 28. septembra lēmumu Nr. 9 (sēdes protokols Nr. 11), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/9.
3. 2016. gada 10. oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Saulesciems” īpašnieci L I ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1169 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, noteikt ceļu nodalījuma joslas, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V22.
5. Mārupes novada dome 2017. gada 14. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 5 (sēdes protokols Nr. 9) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2017. gada 10. jūlija līdz 2017. gada 7. augustam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2017. gada 27. jūlijā. 2017. gada 18. augustā notika sapulce par Detālplānojuma projekta publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.
6. Pamatojoties uz Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē notikušajām diskusijām un vienošanos nevirzīt apstiprināšanai sagatavoto redakciju, bet izstrādāt 2. redakciju mainot ceļa risinājumu (veidot risinājumu nevis ar diviem, bet ar vienu ceļu, kas šķērso īpašumu pa vidu, saglabājot iebraukšanu no Bašēnu ceļa esošajā vietā uz īpašumu „Saulesciems” un „Veinbergi” robežas) detālplānojums tika virzīts lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu.
7. 2017. gada 30. augustā Mārupes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 4 (sēdes protokols Nr. 4) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0095), detālplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriedes rezultātiem”.
8. 2018. gada 24. aprīlī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma „Saulesciems” detālplānojuma izstrādātāja SIA „Moota” iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/1856), ar kuru iesniegta detālplānojuma pilnveidotā redakcija, un lūgts nodot to publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
9. Pamatojoties uz 2017. gada 4. janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 8 (protokols Nr. 1 25§) „Par valstij piederošo nekustamo īpašumu Mārupes novadā nodošanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā”, Satiksmes ministrija ir nodevusi Mārupes novada pašvaldības īpašumā valstij piederošos nekustamos

īpašumus „V22” ar kadastra Nr. 80760060120 un „V22” ar kadastra Nr. 80760120142, un uz šiem īpašumiem izbūvēto komplekso inženierbūvi – valsts vietējā autoceļa V22 Bašēni-Mežgaļi posmu 0,0 -1,6 km.

Ņemot vērā valsts vietējā autoceļa V22 Bašēni-Mežgaļi posma 0,0.-1,6. km īpašuma tiesību maiņu, detālplānojuma izstrādē nav pamata piemērot prasību veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam, un pievienojuma veidošana pašvaldības ceļam saskaņojama ar Mārupes novada pašvaldības iestādi „Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde”.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu (2018. gada 22. maija ziņojums Nr. 41.2 pielikumā), vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 16. maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060095) detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, N. Millere, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A.Puīde, J.Lībietis, N.Orleāns, J. Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1.Nodot iesniegto nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), detālplānojuma 2. redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3.Ņemot vērā valsts vietējā autoceļa V22 Bašēni-Mežgaļi posma 0,0 -1,6 km īpašuma tiesību maiņu, pieprasīt atzinumu par pievienojumu pašvaldības ceļam no Mārupes novada pašvaldības iestādes „Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde”.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 30.05.2018.


Ilona Eglīte