



**NORAKSTS
2019.gada 27.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.2
PIELIKUMS Nr.7**

LĒMUMS Nr.7

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374) īpašnieka R J 2019.gada 7.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/43) teritorijas attīstības uzsākšanai ar mērķi veikt zemes vienību sadali apbūves gabalos, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 20A ("Dambenieki"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070374 (turpmāk - īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1764. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072659, kuras platība ir 1,4844 ha. Zemesgabals ir daļēji apbūvēts, uz tā reģistrētas trīs ēkas – dzīvojamā māja, pagrabs un saimniecības ēka.

2. Īpašuma īpašnieks ir R J , personas kods .

3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Rožu iela.

4. 2019.gada 7.februārī Mārupes novada domē saņemts R J iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/43) teritorijas attīstības uzsākšanai ar mērķi veikt zemes vienību sadali apbūves gabalos, konkretizējot teritorijas attīstības priekšlikumu – līdz 03.12.2019. nošķirt apbūves gabalu. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, paredzot jaunu zemes vienību, kas nerobežojas ar nevienu esošu ielu.

4. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 32.punkts noteic, ka zemes vienības ir nodalāmas un apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurām nodrošināta piekļūšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu ne mazāk kā 4,5m platumā lauku teritorijā un 6m platumā ciemu teritorijā, vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts. īpašuma teritorijā nav izbūvēts ceļš vai reģistrēts servitūts piekļuvei pie jaunveidojamās zemes vienības.

5. Ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātā Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkanu līniju precizēšanai 8.7 punkts nosaka, ka piebrauktuvēs vai servitūta ceļi nodrošina piekļuvi pie viena līdz diviem nekustamiem īpašumiem. Situācijā, ja piekļuve paredzama vairāk kā diviem nekustamiem īpašumiem, veidojama iela un nosakāmas ielas sarkanās līnijas.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala nodalīšanu īpašuma teritorijā.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem īpašuma teritorijā iespējams paredzēt īpašuma sadali 8-9 apbūves zemes vienībās ar minimālo platību 0,12 ha platībā, lai paredzētu iespēju nodrošināt piekļuvi turpmāk nodalāmajām zemes vienībām, nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženiertīklu risinājumu visai īpašuma teritorijai un veidot ielu piekļuvei pie paredzētās jaunveidojamās zemes vienības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374) īpašnieks ir ierosinājis teritorijas attīstības uzsākšanu, lai veiktu īpašuma sadali, un piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī nemot vērā 2019.gada 20.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, A. Kirillovs, J. Lagzdkalns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374), detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/1-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374), teritorijai 1,4844 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374), īpašnieku R J , personas kods , saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS



Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne *

Mārupē, 05.03.2019.

Ilona Eglīte