



**NORAKSTS
2019.gada 29.maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.7
PIELIKUMS Nr.11**

LĒMUMS Nr.11

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120657),
detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/291), ar kuru iesniegts ziņojums par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma publisko apspriešanu un detālplānojuma projekts, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120657), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546848. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120645, zemesgabala platība ir 2,0 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120657), īpašnieki ir D M , personas kods (1/12 domājamā daļa), G O , personas kods (1/12 domājamās daļas), J J , personas kods (4/12 domājamās daļas), M J , personas kods (1/12 domājamās daļas), N M , personas kods (1/12 domājamās daļas), S I , personas kods (1/12 domājamās daļas), S S , personas kods (1/12 domājamās daļas) un S A , personas kods (2/12 domājamās daļas).

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), uzsākta ar 2018.gada 28.februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/3-2018. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos privātmāju būvniecībai.

4. 2018.gada 21.maijā Mārupes novada dome ar tā brīža nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), īpašnieku SIA “Capital Invest Group”, reģ.Nr.40103334760, ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/735 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. 2019.gada 16.maijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), jauno īpašnieku M , O , J , J , M , l , S un A iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/286), ar kuru jaunie īpašnieki apliecina, ka ir informēti par līguma Nr.3-29/735 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumiem, saskaņo tos un vēlas turpināt detālplānojuma izstrādi.

6. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielai Rožu iela, kā arī piekļuve iespējama pa privātīpašumā esošo Vējiņu ielu.

7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474.

8. Ar Mārupes novada domes 2018. gada 31.oktobra lēmumu Nr. 11 (sēdes protokols Nr.14) nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2018.gada 20.novembra līdz 21.decembrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2018.gada 29.novembrī. Sanāksmes protokols pievienots pārskatā.

9. 2019.gada 9.janvārī notika sapulce par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi. Publiskās apspriešanas laikā saņemti pozitīvi atzinumi bez iebildēm no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens rakstveida iesniegums par detālplānojuma projektu.

10. Detālplānojuma risinājumi paredz piekļūšanu pa Vējiņu ielu, kuras daļa pie detālplānojuma teritorijas austrumu malas ir fizisku un juridisku personu kopīpašums. Saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punktu, ja detālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā netika panākta vienošanās ar visu nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuru nekustamajiem īpašumiem tieši saistīti detālplānojuma projekta risinājumi. Nemot vērā minēto, detālplānojuma projektā veikti redakcionāli precizējumi – mainīta plānotās Mazās Vējiņu ielas pieslēguma vieta pie Vējiņu ielas, attiecīgi sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par redakcionālu kļūdu labojumiem.

11. 2019.gada 17.maijā Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/291). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts ziņojums par detālplānojuma izstrādi (pārskats) un ziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120657) īpašnieki, detālplānojuma īstenotāji ir saskaņojuši sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

12. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.3-30/3-2018 un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

13. Detālplānojuma risinājumam ir piekrituši nekustamo īpašumu Vējiņu iela 31 (kadastra Nr.80760070551), Vējiņu iela 45 (kadastra Nr.80760071717) un “Dārzmalas” (kadastra Nr.80760070549), Mārupē, Mārupes novadā, ar kuriem tieši saistīts detālplānojuma risinājums, īpašnieki.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu, *kā arī ņemot vērā 2019.gada 22.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) detālplānojuma apstiprināšanu”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, A. Puide, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, A. Kirillovs, E. Jansons, N. Orleāns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120657), detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta ne ātrāk, kā juridiski ir nodrošināta piekļuve detālplānojuma teritorijai pa Vējiņu ielu, ko apliecina visu saistīto īpašumu zemesgrāmatās reģistrēts nodibināts ceļa servitūts vai Vējiņu iela ir reģistrēta kā Mārupes novada pašvaldības īpašums.

2.2. Detālplānojuma īstenotāji veic ielas izbūvi, ko atļauts īstenot divos posmos:

2.2.1. pirmā posmā – ielas izbūve ar šķembu segumu (būvprojektā paredzot arī lietus ūdens drenāžas izbūvi), ko veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās;

2.2.2. otrā posmā – ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un zemes vienību apbūve;

2.3. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina sadzīves notekūdeņu savākšanas tīklu un ūdensapgādes tīklu izbūvi Mazajā vējiņu ielā (zemes vienībā Nr.15), pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem.

2.4. Centralizēto sadzīves notekūdeņu savākšanas tīklu izbūve realizējama ne vēlāk kā 2 gadu laikā pēc tam, kad kanalizācijas tīkls izbūvēts pa Vējiņu ielu ar pieslēgumu centralizētajai sistēmai uz Rožu ielas. Līdz tam, tikai kā pagaidu risinājumu atļauts izmantot hermētiski izolētu notekūdeņu krājrezervuārus, paredzot to likvidāciju pēc centralizēto sistēmu izbūves Vējiņu ielā.

2.5. Detālplānojuma īstenotāji izbūvē sadzīves notekūdeņu savākšanas tīklu pa Vējiņu ielu no zemes vienības Nr.15 līdz pieslēguma vietai uz Rožu ielas, gadījumā, ja šo tīklu izbūve līdz 2023.gada 31.decembrim nav īstenota Mārupes novada ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja īstenotā projekta ietvaros, un nav saņemts apliecinājums par šī projekta termiņa pagarinājumu.

2.6. Zemes vienību sadali atļauts pēc tam, kad līdz atdalāmajai zemes vienībai ir izbūvēta iela vismaz šķembu līmenī un izbūvēti ūdensvada tīkli, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sastādītie akti par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.

2.7. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, izbūvēta ūdensapgāde un izbūvēta elektroapgāde.

2.8. Detālplānojuma īstenotājiem, nododot īpašuma tiesības uz zemes vienībām, kam paredzēta piekļuve pa projektēto ielu, ir pienākums tās nodrošināt ar piekļuvi;

2.9. Pēc ielas zemes vienībā Nr.15 izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājiem un nākamiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija.

2.10. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

2.11. Pēc ielas pilnīgas izbūves, ko apliecina akti par ielas nodošanu ekspluatācijā, ielas nododamas pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

2.12. Ielas var atsavināt pašvaldībai arī pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta attiecīga vienošanās un, ja ir iespējams

nodrošināt Detālplānojuma iekšējo ielu caurbraukšanas funkciju, bet vienlaikus šādā situācijā pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma realizāciju.

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenošā slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

3.3. Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta ne ātrāk, kā juridiski ir nodrošināta piekļuve detālplānojuma teritorijai pa Vējiņu ielu.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašiekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.06.2019.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ilona Eglīte". It is written in a cursive style with a blue pen.

Ilona Eglīte