



**NORAKSTS
2019.gada 27.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.2
PIELIKUMS Nr.9**

LĒMUMS Nr.9

Mārupes novadā

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) izstrādes pārtraukšanu un nekustamā īpašuma "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) detālplānojuma izstrādes turpināšanu vienotā detālplānojuma teritorijā un izstrādes procesā ar nekustamo īpašumu „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), paplašinot detālplānojuma izstrādes teritoriju un precizējot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.3-30/6-2018

Izskatot nekustamā "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), īpašnieka R D , un nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601) īpašnieces R Z pilnvarotās personas R Z , 2019.gada 7.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/41), kurā lūgts apvienot blakus esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem "Rasmas" un nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienībai izstrādi, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), uzsākta ar Mārupes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.10), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.3-30/6-2018.

2. 2018.gada 12.jūlijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma "Rasmas" īpašnieku R D , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/987 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģistrācijas Nr.40203017586.

3. Mārupes novada dome 2018.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.14) „Par nekustamā īpašuma "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2018.gada 20. novembra līdz 2018.gada 21.decembrim. 2019.gada 7.janvārī notika sapulce par Detālplānojuma projekta publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, kurā tika izskatīti saņemtie iebildumi un lemts mainīt detālplānojuma risinājumu.

4. Mārupes novada dome 2019.gada 23.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1) ”Par nekustamā īpašuma „Rasmas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), detālplānojuma projekta pilnveidošanu”.

5. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) uzsākta ar 2016.gada 29.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2016/6. Ar 2018.gada 27.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.10) Detālplānojuma darba uzdevums Nr.2016/6 pagarināts par vienu gadu, tas ir līdz 2019.gada 27.jūnijam.

6. Līgums (Nr. 3-29/601) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) īpašnieces R Z pilnvaroto personu R Z , personas kods , noslēgts 2018.gada 16.aprīlī. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Projekts 77", reģistrācijas Nr.40103595432.

7. Mārupes novada dome 2018.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.13. (sēdes protokols Nr.14) „Par nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2018.gada 20.novembra līdz 2018.gada 21.decembrim. 2019.gada 10.janvārī notika sapulce par

Detālplānojuma projekta publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, par detālplānojuma risinājumiem iebildumi netika saņemti, un lemts to virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu. Iesniegums detālplānojuma apstiprināšanai ne no detālplānojuma ierosinātāja, ne no tā Izstrādātāja nav saņemts.

8. 2019.gada 7.februārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Rasmas" īpašnieka R D un nekustamā īpašuma "Rēviņas" īpašnieka pilnvarotās personas R Z iesniegums (reģistrēts domē ar Nr.1/2-2/41), kurā lūgts apvienot blakus esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) Mārupē, Mārupes novadā un nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) Mārupē, Mārupes novadā, izstrādi, paredzot turpmāk iesniegt izskatīšanai apvienoto detālplānojumu projektu kā otro redakciju. Kā apvienotā detālplānojuma izstrādātājs norādīts Mārcis Mistris, SIA "Moota", reģistrācijas Nr.40203017586. Iesniegumam pievienota paredzētā apvienotā detālplānojuma risinājuma skice. Pievienotais priekšlikums paredz zemes vienību veidošanu, kas ietver daļēji katra no nekustamo īpašumu "Rasmas" un "Rēviņas" teritorijām.

9. Ar Mārupes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” ir uzsākta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekts publiskai apspriešanai tika nodots ar Mārupes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr.10). Teritorijas plānojuma projekts paredz detālplānojuma teritorijā mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves (DzS) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kas pēc būtības iekļauj visus šobrīd paredzētos atļautās izmantošanas veidus, līdz ar to pēc būtības nav pretrunā ar šobrīd spēkā esošajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

10. Detālplānojuma izstrādes process tiek atspoguļots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kur detālplānojumu izstrāde nekustamo īpašumu "Rasmas" un "Rēviņas" teritorijām līdz šim tiek īstenota kā atsevišķi projekti. Lai turpinātu uzsāktu detālplānojumu izstrādes procesu abiem īpašumiem vienoti neuzsākot to pilnībā no jauna, nepieciešams pārtraukt viena detālplānojuma izstrādi, savukārt otra detālplānojuma teritorijā paplašināma, precizējot darba uzdevumu, iekļaujot tajā abus īpašumus un integrējot katram īpašumam noteiktās prasības vienā darba uzdevumā.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevumu pašvaldība apstiprina ar domes lēmumu, attiecīgi jebkuri grozījumi arī apstiprināmi ar domes lēmumu.

Ievērojot minēto, un ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu "Rasmas" un "Rēviņas" Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki lūguši apvienot minēto īpašumu detālplānojumu izstrādi, paredzot vienotu risinājumu abos īpašumos, un detālplānojumu izstrādi ir lietderīgi turpināt apvienotu vienā procesā paplašinot detālplānojuma robežas, pie apstākļiem, ka teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā detālplānojumu jānodrošina iespēja turpināt detālplānojumu izstrādi apvienoti abu detālplānojumu teritorijā, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi uz kuru pamata izdoti Darba uzdevumi Nr.3-30/6-2018 (detālplānojums "Rasmas") un Nr.2016/6 (detālplānojums "Rēviņas"), taču ir nepieciešams precīzēt detālplānojuma izstrādes teritoriju un nosacījumus darba uzdevuma derīguma termiņam, attiecīgi precīzējot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98., kā arī 2019.gada 20.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) izstrādes pārtraukšanu un nekustamā īpašuma "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) detālplānojuma izstrādes turpināšanu vienotā detālplānojuma teritorijā un izstrādes procesā ar nekustamo īpašumu „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), paplašinot detālplānojuma izstrādes teritoriju un precīzējot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.3-30/6-2018”, atklāti balsojot ar 17 „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J.Libietis, S.Sakoviča, D.Štrodaha, G.Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N.Orleāns, N.Millere, A.Puide, G.Ruskis, A.Kirillovs, J.Lagzdkalns, E.Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) vienotā detālplānojuma teritorijā un izstrādes procesā.

2. Pārtraukt detālplānojuma nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) izstrādi un atceļt ar 2016.gada 29.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.7) apstiprināto Darba uzdevumu Nr.2016/6.

3. Veikt precizējumus detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), izstrādes Darba uzdevumā Nr.3-30/6-2018, attiecinot to vienoti uz nekustamo īpašumu "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076,) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, izsakot to jaunā redakcijā (Darba uzdevums Nr.3-30/6-2018 ar precizējumiem lēmuma pielikumā).

4. Noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā teritorijai, aptuveni 2,92 ha platībā.

5. Noteikt, ka darba uzdevuma darba uzdevuma Nr.3-30/6- 2018 derīguma termiņš netiek mainīts, t.i., tas ir derīgs līdz 2020.gada 26.jūnijā, ievērojot nosacījumus darba uzdevuma nosacījumu pārskatīšanai.

6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam informēt Darba uzdevuma Nr. 3-30/6-2018 6.punktā norādītās institūcijas par darba uzdevuma precizējumiem, aicinot precizēt detālplānojuma izstrādes nosacījumu, ja tas nepieciešams.

7. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt vienošanos par grozījumiem 2018.gada 12.jūlijā starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma "Rasmas" īpašnieku R D , personas kods , noslēgtajā līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu Nr.3-29/987, un 2018.gada 16.aprīlī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) īpašnieces R Z pilnvaroto personu R Z , personas kods , noslēgtajā līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu Nr.3-29/601.

8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv, pašvaldības izdevumā "Mārupes vēstis" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīme
Mārupē, 05.03.2019.



Ilona Eglīte

Ilona Eglīte