



**NORAKSTS
2019. gada 28.augusta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.11
PIELIKUMS Nr.15**

LĒMUMS Nr.15

Mārupes novadā

**Par nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A”
(kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā,
detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, izstrādātāja SIA "Moota", reģistrācijas Nr.40203017586, 2019.gada 8.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 12.augustā ar Nr.1/2-2/676), ar kuru iesniegts Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojums, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195749. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072076, kura platība ir 1,35 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), īpašnieks ir **F D**, personas kods
2. Zemes vienība "Rēviņas A" (kadastra apzīmējumu 80760070602), kuras kopējā platība ir 1,57 ha, atrodas nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), kadastra Nr.80760070601, sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1483. Nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), kadastra Nr.80760070601, īpašniece ir **R Z**, personas kods . Uz 2018.gada 23.marta pilnvaras pamata, **R Z** pilnvarojusi **R Z**, personas kods , veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), kadastra Nr.80760070601, zemes vienībai „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602).
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Rasmas" uzsākta ar 2018.gada 27.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.10) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/6/2018. Ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.14) detālplānojuma 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai, kas noritēja laikā no 2018.gada 20.novembra līdz 2018.gada 21.decembrim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemts būtisks iebildums par detālplānojuma projektā paredzēto transporta risinājumu, kā rezultātā 2019.gada 23.janvārī ir pieņemts lēmums Nr.10 (protokols Nr.1) par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, tomēr detālplānojuma precizētā redakcija izskatīšanai domē netika iesniegta.
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) uzsākta ar 2016.gada 29.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (prot. Nr.7), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2016/6. Darba uzdevuma derīguma termiņš tika pagarināts ar 2018.gada 27.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.22 (prot. Nr.10). Ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.14) detālplānojuma 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai, kas noritēja laikā no 2018.gada 20.novembra līdz 2018.gada 21.decembrim. Par detālplānojuma risinājumiem iebildumi netika saņemti, tomēr detālplānojuma projekts apstiprināšanai Mārupes novada domē netika iesniegts.

5. 2019.gada 7.februārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Rasmas" īpašnieka F E un nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), īpašnieka pilnvarotās personas R Z iesniegums (reģistrēts Domē ar Nr.1/2-2/41), kurā lūgts apvienot blakus esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem "Rasmas" un nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”) 2.zemes vienībai izstrādi, paredzot turpmāk iesniegt izskatīšanai apvienoto detālplānojumu projektu kā otro redakciju.

6. Ar 2019.gada 27.februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2) detālplānojumu izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076) un Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”) 2.zemes „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) atļauts turpināt vienotā izstrādes procesā, nosakot detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Rasmas" un zemes vienības „Rēviņas A” teritorijai un precizējot Darba uzdevumu Nr. 3-30/6-2018. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

7. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), kurā iekļaujas Dravnieku iela un plānotā Pētera iela. Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta pa pašvaldības ielu Dravnieku iela, kā arī īpašumam piekļaujas privātā īpašumā esošā Mauriņu ielai.

8. Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādātājs ir SIA "Moota", reģistrācijas Nr.40203017586.

9. Mārupes novada dome 2019. gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr. 7) „Par nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019. gada 18.jūnija līdz 2019. gada 16.jūlijam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2019. gada 27.jūlijā. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

10. Sapulce par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem netika organizēta, jo publiskās apspriešanas laikā no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi par detālplānojuma projektu, kā arī no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus, tika saņemti pozitīvi atzinumi. Publiskās apspriešanas gaitā konstatēts, ka nepieciešams precizēt grafiskajā daļā ielu krustojuma redzamības trijstūru rādīšus, kā arī nepieciešami nebūtiski precizējumi Detālplānojuma realizācijas kārtu sadalījuma shēmā, kas iekļauta Detālplānojuma realizācijas kārtībā. Par nepieciešamajiem precizējumiem sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par redakcionālu kļūdu labojumiem. Ziņojums pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi, ievietots TAPIS sistēmā.

11. 2019. gada 12.augustā Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. Nr.1/2-2/676. Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117. punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma īstenošanai ir elektroniski apliecinājuši, ka saskaņo sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

12. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 3-30/6-2018 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

13. Detālplānojuma risinājumam ir piekrituši nekustamā īpašuma "Dravnieki", Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760070017) īpašnieki, ar kuru īpašumiem saistīts detālplānojuma risinājums – Pētera ielas savienojuma izbūve.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā

kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālpāņojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālpāņojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālpāņojuma īstenoātāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālpāņojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālpāņojuma īstenošana — detālpāņojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālpāņojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālpāņojumu nav uzskatāma par detālpāņojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālpāņojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālpāņojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālpāņojuma īstenošanu, vai par detālpāņojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, *kā arī ņemot vērā 2019. gada 21. augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) Mārupē, Mārupes novadā, detālpāņojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Puide, P. Pikše, A.Kirillovs, E. Jansons, R.Zelīts, S.Sakoviča, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, detālpāņojumu.

2. Noteikt, ka detālpāņojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālpāņojumu atļauts realizēt pa kārtām, atbilstoši detālpāņojuma realizācijas kārtībai un līguma nosacījumiem 4 (četrās kārtās), realizējot tās vienlaikus vai katru atsevišķi:

2.1.1. I kārtā – ceļa izbūve zemes vienībā Nr. 20 (Dravnieku iela) un zemes vienību Nr. 1 un Nr.7 atdalīšana;

2.1.2. II kārtā – ceļa izbūve zemes vienībā Nr. 21 (Bišu iela) un zemes vienību Nr. 2, 3, 4, 5 un 6 atdalīšana;

2.1.3. III kārtā - ceļa izbūve zemes vienībā Nr. 18 (Bišu iela) un zemes vienībā Nr.17 (Pētera iela) un zemes vienību Nr. 9, 10, 11, 12, 15 un 16. atdalīšana;

2.1.4. IV kārtā - ceļa izbūve zemes vienībā Nr. 19 (Dravnieku iela) un zemes vienībā Nr.17 (Pētera iela) un zemes vienību Nr. 8, 13 un 14 atdalīšana;

2.2. Ielu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija), projektēšanu un izbūvi atļauts veikt divos posmos:

2.2.1. 1. posms – ielas izbūve ar šķembu segumu (būvprojektā paredzot arī drenāžas sistēmu lietus ūdens novadīšanai un galveno inženierkomunikāciju izbūvi), ko veic pirms Detālpāņojuma attiecīgās kārtas teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās;

2.2.2. 2. posms – ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un vismaz 75% zemes vienību apbūve;

2.3. Veicot ielas izbūvi Detālpāņojuma īstenošanas IV kārtas ietvaros, izbūvējama caurteka Dravnieku ielas savienojumam ar plānoto Kronas ielas posmu.

2.4. Ja detālpāņojuma IV kārtā tiek realizēta pirms III kārtas, Pētera ielas daļas izbūve realizējama uzreiz visā garumā detālpāņojuma teritorijas robežās, nodrošinot Dravnieku ielas savienojumu ar jau izbūvēto Pētera ielas posmu.

2.5. Detālpāņojuma īstenoātājs nodrošina projektēto ceļu un inženierkomunikāciju (izņemot gāzes apgādes un elektronisko sakaru inženierkomunikācijas) projektēšanu un izbūvi atbilstoši detālpāņojuma risinājumam, nodrošinot to pieslēgumu centralizētajām sistēmām.

2.6. Zemes vienību sadali atļauts uzsākt pēc ceļa izbūves un nodošanas ekspluatācijā vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā vismaz attiecīgās apbūves kārtas ietvaros.

2.7. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un izbūvēta elektroapgāde.

2.8. Detālplānojuma īstenotājam, nododot īpašuma tiesības uz zemes vienībām, kam paredzēta piekļuve pa projektēto ielu, ir pienākums tās nodrošināt ar piekļuvi;

2.9. Līdz pašvaldības lēmumam par projektēto ielu pārņemšanu, Detālplānojuma īstenotājam vai tā saistību pārņēmējiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai.

2.10. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ceļus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

2.11. Pēc ielu pilnīgas izbūves, ielas nododamas pašvaldībai. Pašvaldība var lemt par zemes vienību Nr. 17., 18., 19., 20. un 21. atsavināšanu arī pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta vienošanās un ir iespējams nodrošināt Detālplānojuma iekšējo ielu caurbraukšanas funkciju, vienlaikus Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma realizāciju.

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotājiem slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana uzsākama pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma "Rasmas" īpašnieks R D , personas kods , un zemes vienības „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) īpašnieces R Z , personas kods , pilnvaroto personu R Z , personas kods , Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas iela 6, LV – 1010).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.09.2019.

Ilona Eglīte