



**NORAKSTS
2019. gada 27.marta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 3
PIELIKUMS Nr. 7**

LĒMUMS Nr.7

Mārupes novadā

**Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un
„Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā,
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un “Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “M un M risinājumi”, reģ.Nr.40003930560, 2019.gada 4.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/102), kurā lūgts nodot publiskai apriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760110940), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180581. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110940, kuras platība ir 2,09 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110940) īpašnieks ir S . G , personas kods . Uz pilnvaras pamata, darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi un turpmāko īpašuma sadali, īpašnieka vārdā vada un uzrauga J A , personas kods .

2. Nekustamā īpašuma “Dvīņi”, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110611), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1535. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110611, kuras platība ir 2,3 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma “Dvīņi”, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110611) īpašniece ir M G , personas kods . Uz pilnvaras pamata detālplānojuma izstrādi ierosinājis un līgumu par izstrādi un finansēšanu parakstījis M G , personas kods .

3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamie īpašumi Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un “Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611) Jaunmārupē, Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)*, kur minimālā zemes vienības platība noteikta 0,2 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

4. Detālplānojuma teritorijai pieķuve nodrošināta pa pašvaldības ielu I-85 Mazcenu aleja (Ziedkalnu iela), kā arī īpašumam pievienojumu veido privātā īpašumā esošā Zaļā iela un Rudzupuķu ielas. Īpašumam gar austrumu robežu pieķaujas projektētā gājēju iela.

5. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Ozolu iela 63, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110940), uzsākta ar Mārupes novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr. 8), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2015/10. Ar 2018.gada 24.janvāra lēmumu Nr.31 (sēdes protokols Nr.1) detālplānojuma teritorija paplašināta, iekļaujot detālplānojuma nekustamam īpašumam Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) teritorijā nekustamo īpašumu “Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), un attiecīgi apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2015/10 jaunā redakciju.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamu apbūvi ciema teritorijā.

7. 2018.gada 19.aprīlī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760110940) īpašnieku S G , personas kod . , un nekustamā īpašuma “Dvīņi”, Jaunmārupē, Mārupes novads (kadastra Nr.80760110611) īpašnieka

pilnvaroto personu M C , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/614 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "M un M risinājumi", reģ.Nr.40003930560.

9. Nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un "Dvīņi" (kadastra Nr.80760110611) Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018.gada 15.novembrī. Izskatot 2018.gada 20.oktobra Izstrādes vadītāja ziņojumu Nr.3-31/17-2018, Mārupes novada dome 2018.gada 28.novembrī ir pieņemusi lēmumu Nr.9 (protokols Nr.15) "Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

10. Detālplānojuma projekta precizētā redakcija iesniegta Mārupes novada domē 2019.gada 4.martā, par detālplānojuma projekta precizēto redakciju sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (Ziņojums Nr.1/3-7/3-2019 pielikumā). Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu Nr. 1/3-7/3-2019 par precizētā detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī nemot vērā 2019. gada 20.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J.Libietis, S.Sakoviča, D.Štrodaha, G.Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N.Orleāns, N.Millere, A.Puide, G.Ruskis, J.Lagzdkalns, E.Jansons, A.Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot detālplānojuma nekustamiem īpašumiem Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un "Dvīņi" (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, precizēto projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS



Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīme
Mārupē, 01.04.2019.

Ilona Eglīte