



NORAKSTS  
2017. gada 26. aprīla  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 6  
PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093)  
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093), īpašnieces T J pilnvarotās personas J C 2017. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/585), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093), ar mērķi sadalīt zemes gabalu savrupmāju apbūvei, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093), zemesgabala platība ir 3,8 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000186692.

T J , personas kods .

2. Nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093) īpašnieks ir T J , personas kods .  
3. Uz 2016 .gada 2. decembrī izsniegtas pilnvaras Nr. 9187 pamata T J , personas kods , ir pilnvarojusi J C , personas kods , pārstāvēt viņas intereses saistībā ar viņai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 80760060093, „Mākoņi”, Mārupes novads, visās valsts un pašvaldību iestādēs, cita starpā, lai pasūtītu un iesniegtu visus nepieciešamos dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma izmantošanas veidu maiņu, zemes transformāciju, saņemt tehniskos noteikumus un projekta saskaņošanai nepieciešamos dokumentus, veikt būvniecības priekšdarbu izpildi un citas darbības. Pilnvarniekam nav atļauts īpašumu atsavināt, ieķīlāt, dāvināt vai citādi apgrūtināt.

4. Ar 2008. gada 16. aprīļa Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 tika apstiprināts „Mārupes pagasta saimniecības „Mākoņi” detālplānojums”. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta apbūves noteikumiem 2002.-2014. gadam (apstiprināts 2003. gada 23. septembrī), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atradās funkcionālajās zonās Jauktas dzīvojamās un darijumu teritorijas (J) un Meži (M). 2017. gada 10. aprīlī saņemtajā nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093), īpašnieces pilnvarotās personas J C iesniegumā norādīts lūgums atceļt iepriekš apstiprināto detālplānojumu.

5. Ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093), atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3 ha.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu vienīgimeņu saimniecību apbūvi ārpus ciema, sadalot īpašumu zemesgabalo ar minimālo platību 0,3 ha, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženierītehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās.

5. Piekļuve detālplānojuma teritorijai no valsts autoceļa V22 Bašēni-Mežgaiji fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem „Lukstenieki-1” (kad.Nr.80760060002), „Veinbergi” (kadastra Nr.80760060314) un „Ilejas” (kadastra Nr.80760060082). Ceļa servitūta līgumi par labu

īpašumam „Mākoņi” noslēgti caur īpašumiem „Lukstenieki-1” (kadastra Nr. 80760060002) un „Ķurbes-1” (kadastra Nr. 80760060024).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.2 punkts nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākjiem, ka nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0093), īpašnieka pilnvarotā persona ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 40.2., 98. un 132. punktu, *kā arī* *ņemot vērā* 2017. gada 19. aprīla attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0093) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Mihailovs, A. Puide, R. Zeltīts, J. Rušenieks, G. Vācietis, L. Kadiģe, I. Dūduma, N. Orleāns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Uzsākt nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/7.

3. Noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), robežām, aptuveni 3,8 ha platībā. Gadījumā, ja pieķļuves detālplānojuma teritorijai nodrošināšanai nepieciešams mainīt faktisko pieslēguma vietu valsts vai pašvaldības autoceļam, detālplānojuma robeža var tikt precīzēta, saskaņojot to ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem un VAS „Latvijas valsts ceļi”.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), īpašnieku T J , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašiekam, detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 02.05.2017.



Ilona Eglīte