



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166
tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

22.05.2023. Nr.BIS-BV-5.2-2023-7

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RBR 50"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektu birojs LOFT"

Par Tirdzniecības kvartāla jaunbūves Jaunmārupē, Ozolu iela 1B būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

Izskatot īpašnieka SIA "RBR 50" reģ.nr.40203168583, 2023.gada 27.aprīlī lietas BIS reģ. Nr. BIS-BL-707672-9607 būvniecības iesniegums ēkai reģ. Nr. BIS-BV-1.1-2023-2111 un būvniecības ieceres dokumentāciju Nr. BIS-BV-7.8-2023-6467 būvniecības iecerei Tirdzniecības kvartāla jaunai būvniecībai nekustamā īpašumā Ozolu iela 1B (kadastra Nr. 8076-011-1638, kadastra apzīmējuma Nr.8076-011-1573), Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā,

Mārupes novada būvvalde **konstatē:**

Zemesgabals ar kadastra Nr. 8076-011-1638, kadastra apzīmējuma Nr.8076-011-1573 (**Ozolu iela 1B**) 1.463 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder SIA "RBR 50" reģ.nr.40203168583 (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0058 7180).

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijā Jaunmārupes ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, siltumnīcu, lauksaimniecības produktu pārstrādes un uzglabāšanas uzņēmumu, lauksaimniecības tehnikas apkopes objektu būvniecība un dīķsaimniecība. Papildizmantošana ir tirdzniecības vai

Lietas numurs: BIS-BL-707672-9607

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2023-7

Sistēmas reference: 9ff346c2edd36be310e354bcf0588763b51df38bac95b2f68e5cc37790b044e0

1.lpp no 4 lpp

pakalpojumu objektu un biroju ēku būvniecība kā arī lauksaimnieciskā izmantošana.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu būves ir iedalāmas otrajā grupā.

Saskaņā ar MK 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu – Pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību. ‘

Saskaņā ar Mārupes novada Domes 24.11.2021. likuma Par koku ciršanu ārpus meža (saistošie noteikumi Nr. 27/2021) 13.punktu publiskās apspriešanas procedūru rīko, ja Mārupes novada administratīvajā teritorijā ārpus meža paredzēta koku izciršana publiski pieejamos objektos (izņemot ielu, ceļu un meliorācijas objektu nodalījumu joslās, kur koki apdraud ēkas un infrastruktūras objektus). Būvniecības iecerē Tirdzniecības kvartāla jauna būvniecība nekustamā īpašumā Ozolu iela 1B (kadastra Nr. 8076-011-1638, kadastra apzīmējuma Nr.8076-011-1573), Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā ir paredzēta koku izciršana.

Mārupes novada būvvalde konstatēja, ka līdz ar plānoto tirdzniecības kvartāla un tam nepieciešamā auto stāvlaukuma būvniecību Ozolu ielā 1B Jaunmārupē būtiski palielināsies satiksmes plūsma Ozolu ielā. Apkārtējās zemes vienībās izvietota savrupmāju dzīvojamā apbūve un Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu noteikts, ka , ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju), nepieciešams rīkot Publisko apspriešanu ar mērķi saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot pieņemtā lēmuma atklātumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu publiskas apspriešanas laikā ikvienai personai ir šādas tiesības:

15.1. iepazīties ar publiskai apspriešanai nodoto informāciju;

15.2. izteikt savu viedokli;

15.3. pieaicināt neatkarīgus ekspertus vai kompetentu institūciju pārstāvjus, lai izvērtētu būvniecības ieceri;

15.4. līdz noteiktajam termiņam iesniegt būvvaldē atsauksmes, priekšlikumus vai ierosinājumus būvniecības ieceres pilnveidošanai, kā arī aizpildīt un nosūtīt vai iesniegt norādītajā adresē šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minēto aptaujas lapu;

15.5. piedalīties būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā un izteikt savu viedokli par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz konstatēto un Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, Mārupes novada teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu, kā arī lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu, noteikt, ka Tirdzniecības kvartāla jaunas būvniecības ieceres īstenošanai nekustamā īpašumā Ozolu iela 1B, (kadastra Nr. 8076-011-1638, kadastra apzīmējuma Nr.8076-011-1573), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2023.gada 22.jūlijam iesniegt Mārupes novada būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā uzskaitītos dokumentus.

Šo Lēmumu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, viena mēneša laikā no tā publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Mārupes novada būvvaldes vadītāja

A. Skalberga

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

22.05.2023 11:37

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)



Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Lietas numurs: BIS-BL-707672-9607

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2023-7

Sistēmas reference: 9ff346c2edd36be310e354bcf0588763b51df38bac95b2f68e5cc37790b044e0

3.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

22.05.2023 11:39

Agnese Auniņa, Mārupes novada Būvvalde