

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2021.gada 29.septembra
lēmumu Nr.16 (protokols Nr. 11)*

DARBA UZDEVUMS Nr. Nr.1/3-6/14-2021

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001) teritorija, kuru ietver: valsts vietējais autoceļš V-14 Jaunmārupe-Skulte, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Mazāvas” un „Mazāvas-B”, sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Mazāvas” un „Spāres”, Neriņas upe (valsts nozīmes ūdensnoteka, Nr.: 381222:01), sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Mazāvas” un „Tiltiņi” un sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Mazāvas” un “Starptautiskā lidosta “Rīga””, apmēram 9,96 ha kopplatībā.

Piekļuve nekustamajam īpašumam iespējama no valsts vietējā autoceļa V-14 Jaunmārupe-Skulte.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabaloš, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, un izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punkts, kas paredz, ka ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam un tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi veidot pievienojumu citam ceļam vai citam pievienojumam

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- VAS "Starptautiskā lidosta „Rīga”" attīstības plānu 2012.-2036.gadam (apstiprināts 2014.gada 14.jūlijā) un VAS "Starptautiskā lidosta “Rīga”" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2017.-2023.gadam un ilgtermiņa stratēģiju 2017.-2036. gadam (apstiprināts 2017.gada 24.augustā);

- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža inventarizācijas lieta.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot nosacījumus par pagaidu saimnieciskās darbības veikšanu un nosacījumus meža zemju atmežošanai teritorijās, kur reģistrētas meža zemes;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā, sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu kategorijas.

2.3. Veidot pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte, pamatojot pieslēguma kategoriju.

2.4. Veikt vienkāršotu analīzi par plānotās transporta plūsmas pieaugumu un ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un par sabiedriskā transporta nodrošinājumu.

2.5. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas un citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un apgrūtinājumus;

2.6. Novērtēt detālplānojuma teritorijā un apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas sistēmu, raksturojot to tehnisko stāvokli, nepieciešamās rīcības meliorācijas sistēmas pārlikšanai vai uzlabošanai, nepieciešamo ekspluatācijas joslas platumu.

2.7. Izstrādāt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas un paredzēt risinājumus lietus ūdens novadīšanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

2.8. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.9. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.10. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus, protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.14. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atlautā izmantošana ir atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam nosacījumiem darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD), ievērojot nosacījumus, kas attiecas uz VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamo teritoriju plānošanu, un Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļu tīklam.

3.2. Ceļu nodalījuma joslas minimālais platums caurbraucamajiem ceļiem ne mazāk kā 19m, iekšējiem savienojošiem ceļiem ne mazāk kā 15m.

3.3. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.4. Paredzēt normatīvo aktu prasībām atbilstošu noteikudeņu attīrišanu, ja detālplānojuma risinājums neparedz pieslēgumu pie Mārupes novada centralizētām sistēmām detālplānojuma īstenošanas ietvaros.

3.5. Paredzēt nepieciešamos pasākumus pieļaujamā trokšņa līmeņa nodrošināšanai, ja tiek veidota apbūve, uz ko attiecināmas trokšņu robežlielumu prasības.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3.Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- ceļu tīkla risinājums un pamatojums pieslēguma izveidei valsts autoceļam;
- pagaidu saimnieciskās darbības apraksts un pasākumi darbības pārtraukšanas nepieciešamības gadījumā,
- pasākumi trokšņa līmeņa ievērošanai, ja nepieciešams;
- meža teritorijas izmantošanas nosacījumi
- noteikūdeņu attīrišanas un novadīšanas risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana, t.sk, mežu teritorijas;
- ceļa nodalījuma joslas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
 - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
 - plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
 - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
 - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofilī;
 - ceļa nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
 - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi;
 - aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
 - meliorācijas sistēmas, to šķērsojumi;
 - plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
 - meža teritorijas, publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums;
 - adresācijas priekšlikumi;
 - zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobēzojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;

- vides pieejamības nosacījumi (ja attiecināms);
- publiskās ārtelpas un apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi noteikūdeņu attīrišanai un novadīšanai vidē (ja detālplānojuma īstenošanas ietvaros netiek paredzēta pieslēgumu novada centralizētai sistēmai izbūve).
- prasības ugunsdzēsībai;
- atmežošanas nosacījumi;
- trokšņa samazināšanas pasākumi;
- prasības pieslēguma izveidei valsts autoceļam;
- nosacījumi saimnieciskās darbības pārtraukšanai lidlauka infrastruktūras būvniecības gadījumā.
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzētās satiksmes infrastruktūras, inženierkomunikāciju, teritorijas apkalpes objektu (tai skaitā ūdens ieguves un sagatavošanas un sadzīves kanalizācijas attīrišanas būvju, ja attiecināms) un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
 - publiskās ārtelpas izveides kārtība ,
 - ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
 - meža zemju atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
 - finansētājs;
 - uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
 - detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jānodrošina ceļu (vismaz šķembu līmenī) izbūve un nodošana ekspluatācijā pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas.
- iekļaujami nosacījumi inženierbūvju, publisko teritoriju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanai un uzturēšanai, un piekļuves nodrošināšanai blakus īpašumiem, ja tie netiek nodoti pašvaldības īpašumā;
- jāietver nosacījumi par saimnieciskās darbības pārtraukšanu lidostas teritorijas attīstības gadījumā

5.6. *Pārskats par detālplānojuma izstrādi.*

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,

- meža inventarizācijas lieta;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts meža dienests
- VAS “Latvijas valsts ceļi”
- VAS Starptautiskā lidosta „Rīga”;
- V/A Civilās aviācijas aģentūra.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;

funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;

jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas

numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;

Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;

Administratīvā līguma kopija;

Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā). Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.

Detālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

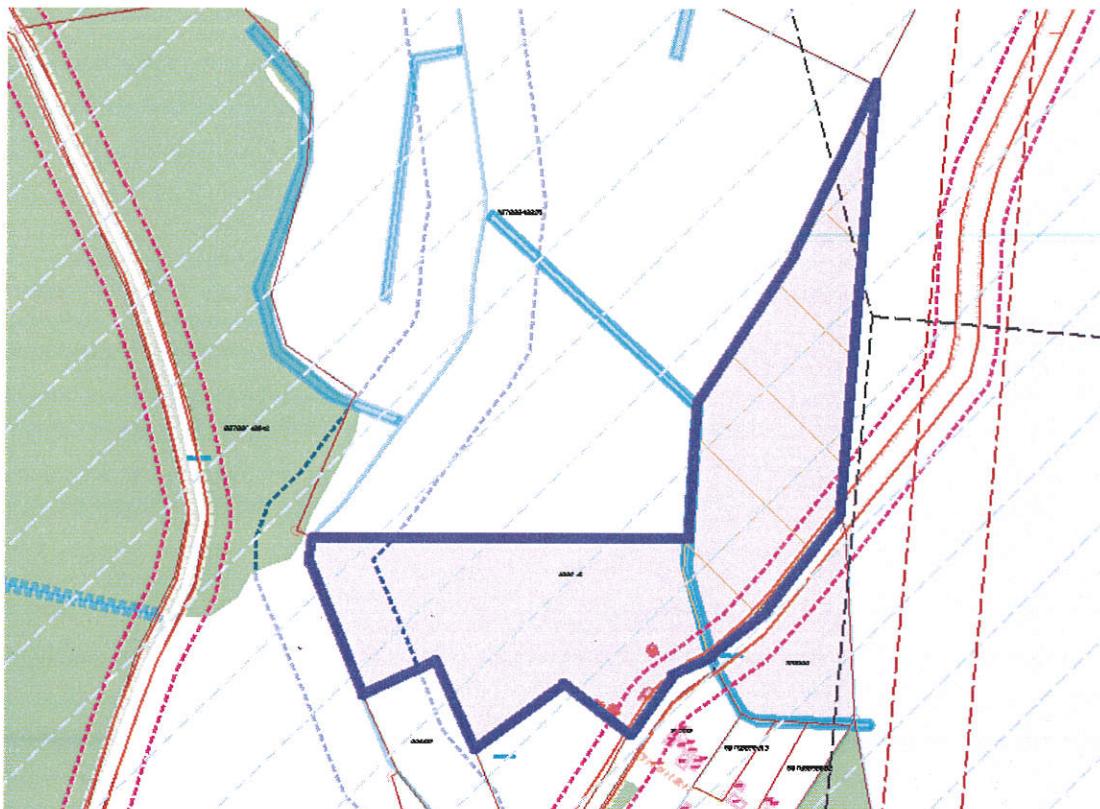
Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

D. Žīgure

*Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/14-2021
Detālplānojuma teritorija*

*nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760050001) teritorija ar kopplatību 9,96 ha
izkopējums no Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.- 2026.
gadam*



Apzīmējumi:

Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD)

Lauksaimniecības teritorija (L)

Mežu teritorija (M)

Lidlauka teritorija (LO)

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)

VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas



Detālplānojuma izstrādes robeža

Meliorācijas grāvis

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

D.Žīgure