



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166
tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

11.01.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-1 (1)
Uz 22.11.2023 Nr. BIS-BV-1.1-2023-5334

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Plesko Real Estate"

Par publiskās apspriešanas nepieciešamību tirdzniecības centra jaunbūvei

09.01.2023. Mārupes novadā

LĒMUMS Nr.1

Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

Mārupes novada Būvvalde (turpmāk – iestāde) 2023. gada 19. decembrī saņēma būvniecības ierosinātāja SIA "GUNTARS-DIZAIN" reģ.nr. 40003216734 pilnvarotās personas SIA "Plesko Real Estate" reģ.nr. 40003516351 iesniegumu, ar lūgumu atcelt iestādes 2023. gada 22. novembrī izdotu būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2023-7152. Papildus ar iesniegumu tiek lūgts būvniecības lietu Nr. BIS-BL-734981-10617 (turpmāk – būvniecības lieta), ar būvniecības ieceri Tirdzniecības centra jauna būvniecība Lambertu iela 35, Mārupe, atgriezt ieceres stadijā un piemērot publiskās apspriešanas procesu. Būvniecības lietā atrodas būvniecības iesniegums ēkai Nr. BIS-BV-1.1-2023-5334 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2023-81473. Ar būvniecības ieceri paredzēts apbūvēt zemes gabalu ar adresi Lambertu iela 35, Mārupe, Mārupes nov. un kadastra apzīmējumu Nr. 80760031148.

Iepazīstoties ar būvniecības lietā esošajiem dokumentiem, iestāde konstatē, ka:

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu Nr. 80760031148 un adresi **Lambertu iela 35, Mārupe, Mārupes nov.**, 1 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata, kas nostiprinātas zemesgrāmatas

Lietas numurs: BIS-BL-734981-10617

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-1 (1)

Sistēmas reference: c05678a73542ce2f6e80b07cebcf8081fd166dc37fe36d3e789da2576e759bdd

nodalījumā Nr. 1000 00193606, pieder SIA "GUNTARS-DIZAIN" reģ.nr. 40003216734;

Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, zemes gabala, precizēta atļautā izmantošana ir darījumu teritorijas (D), apakšzona D-6. Detālplānojums „Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K. Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9. marta saistošajiem noteikumiem Nr.11. Saskaņā ar detālplānojumā iekļautajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabala atļautā izmantošana ir Darījumu iestāde, Tirdzniecības un pakalpojumu objekts, Pārvaldes iestāde, Kultūras iestāde, Ārstniecības iestāde, Sociālās aprūpes iestāde, Zinātnes iestāde, Izglītības iestāde, Sporta būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu būve ir iedalāma kā trešās grupas būve.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu būvniecības ieceres publisku apspriešanu nerīko, ja teritorija, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Tomēr, ņemot vērā būvniecības ierosinātajā lūgumu piemērot publiskās apspriešanas kārtību, iestāde Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” noteiktajā kārtībā ierosina publiskās apspriešanas procedūru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu publiskas apspriešanas laikā ikvienai personai ir šādas tiesības:

15.1. iepazīties ar publiskai apspriešanai nodoto informāciju;

15.2. izteikt savu viedokli;

15.3. pieaicināt neatkarīgus ekspertus vai kompetentu institūciju pārstāvjus, lai izvērtētu būvniecības ieceri;

15.4. līdz noteiktajam termiņam iesniegt būvvaldē atsauksmes, priekšlikumus vai ierosinājumus būvniecības ieceres pilnveidošanai, kā arī aizpildīt un nosūtīt vai iesniegt norādītajā adresē šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minēto aptaujas lapu;

15.5. piedalīties būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā un izteikt savu viedokli par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu un būvniecības ierosinātāja lūgumu, iestāde nolemj, noteikt, ka ieceres Tirdzniecības centra jauna būvniecība Lambertu iela 35, Mārupe realizācijai ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Publiskā apspriešana ir jāuzsāk divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2024.gada 10.martam iestādē iesniegt Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā uzskaitītos dokumentus.

Šo Lēmumu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, viena mēneša laikā no tā publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ervīns Šedis, iestādes vadītāja p.i., Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

11.01.2024 09:50

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

11.01.2024. 09:50

Ervīns Šedis, Mārupes novada Būvvalde