



Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034. gadam

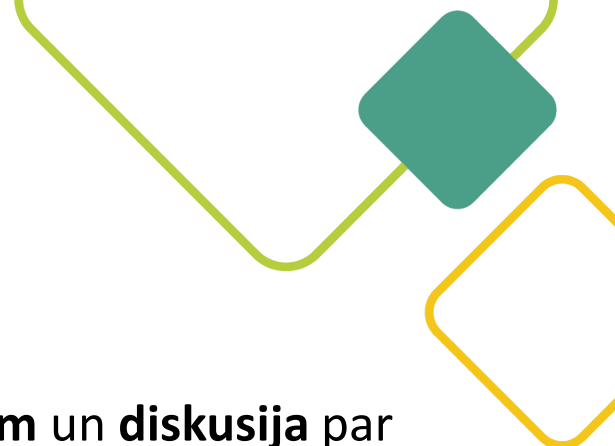
Teritoriju īpašnieku un attīstītāju forums

# Kārtība

---

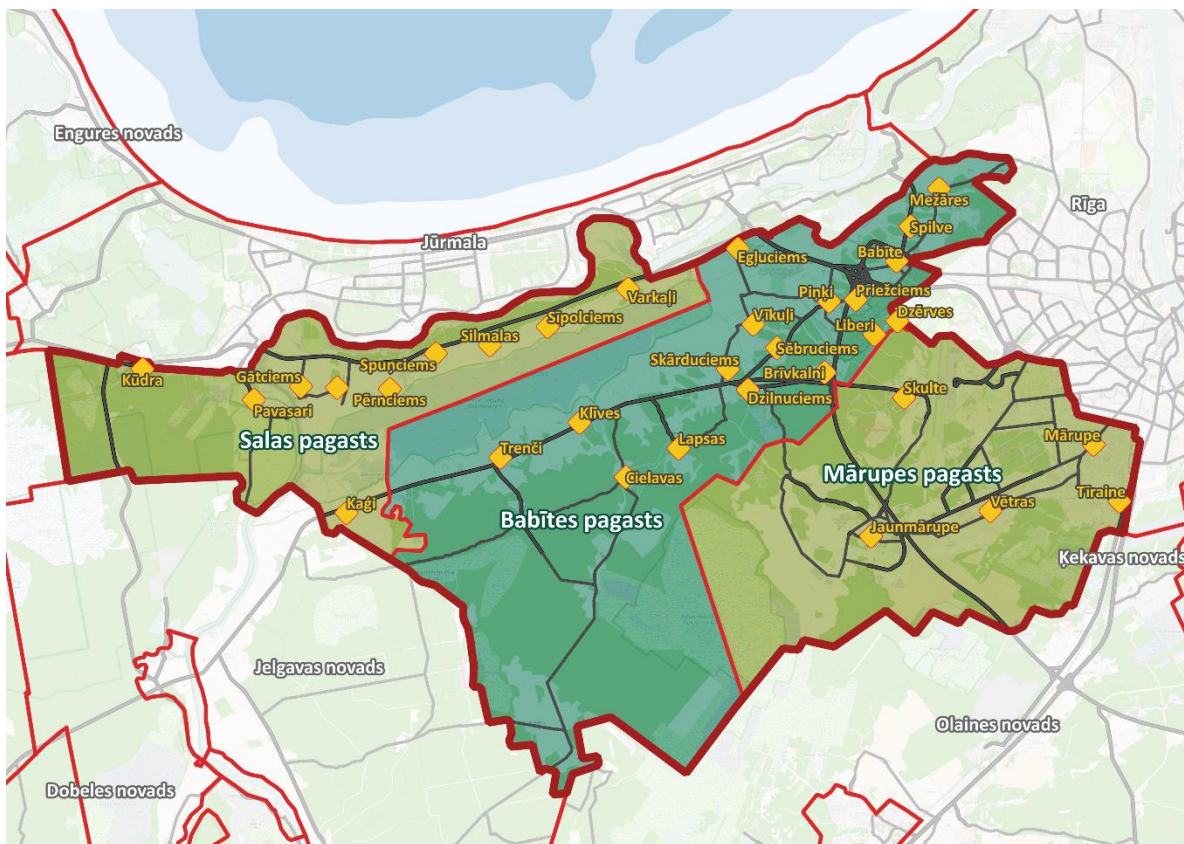
- Lai varētu reģistrēt dalībniekus pieslēdzoties ir jānorāda savs vārds un uzvārds, ja pieslēgšanās nav veikta ar savu vārdu, nepieciešams to nomainīt;
- Mikrofonu ieslēdz tikai runātājs. Dalībnieki tiek “nomutēti”, kad runā eksperti / moderators;
- Ja vēlaties izteikties vai uzdot jautājumu, “paceliet” virtuālo rociņu;
- Katram runātājam tiek dotas 2 minūtes, lai izteiktos;
- *Zoom* čats tiek izmantots, lai iesūtītu priekšlikumus, ja nav bijusi iespēja izteikties;
- Foruma laikā tiks publicēti ekspress aptaujas jautājumi, lūgums sniegt atbildi uz visiem jautājumiem;
- Katra jautājuma apspriešanai tiks dots noteikts laiks.

# Darba kārtība



- **IEVADS.** Sanāksmes mērķis, kārtība, novada vizītkarte, diskutējamie jautājumi.
- **Esošā situācijas novērtējums**, iepazīšanās ar būtiskākajiem **aptaujas rezultātiem** un **diskusija** par konkrētiem jautājumiem:
  - Novada attīstības mērķi Rīgas metropoles areāla telpā;
  - Pilsētas statuss, AT reforma;
  - Dzīvojamo teritoriju attīstība;
  - Publiskā ārtelpa un pakalpojumu nodrošinājums dzīvojamās teritorijās;
  - Piekļuve īpašumiem un infrastruktūras nodrošinājums;
  - Sadarbības ar pašvaldību – jomas un forma.
- **Informācija par citiem IAS sabiedrības līdzdalības pasākumiem** (t.sk. iepazīstināšana ar interaktīvās kartes aktivitāti).
- **Kopsavilkums.**

# Novada vizītkarte



**Šobrīd esošie administratīvie centri:** Mārupes novads – Mārupe, Babītes novads – Piņķi.

**Pagasti:** Mārupes novads – Mārupes pag., Babītes novads – Babītes un Salas pag.

**Uzņēmējdarbība:** tiek prognozēts, ka pēc ATR Mārupes novadā nodarbināto personu īpatsvars būs 30,9% (Rīgai – 56,2%)

**2020. gada sākumā Babītes un Mārupes novados dzīvoja 31 884 iedzīvotāji:** 1,7% no Latvijas kopējā iedzīvotāju skaita (CSP dati).

Bāzes scenārijs: iedzīvotāju skaits novadā, visdrīzāk, turpinās stabili pieaugt, **2040. gadā pārsniedzot 45 000 iedzīvotājus** (eksperta sākotnējais ziņojums).



# Esošā situācija un aptaujas rezultāti



# Novada attīstības mērķi Rīgas metropoles areāla telpā



# RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2030. gadam

## Apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstība

### Starp prioritātēm:

#### Kopienas un to pašpietiekamība, t.sk.:

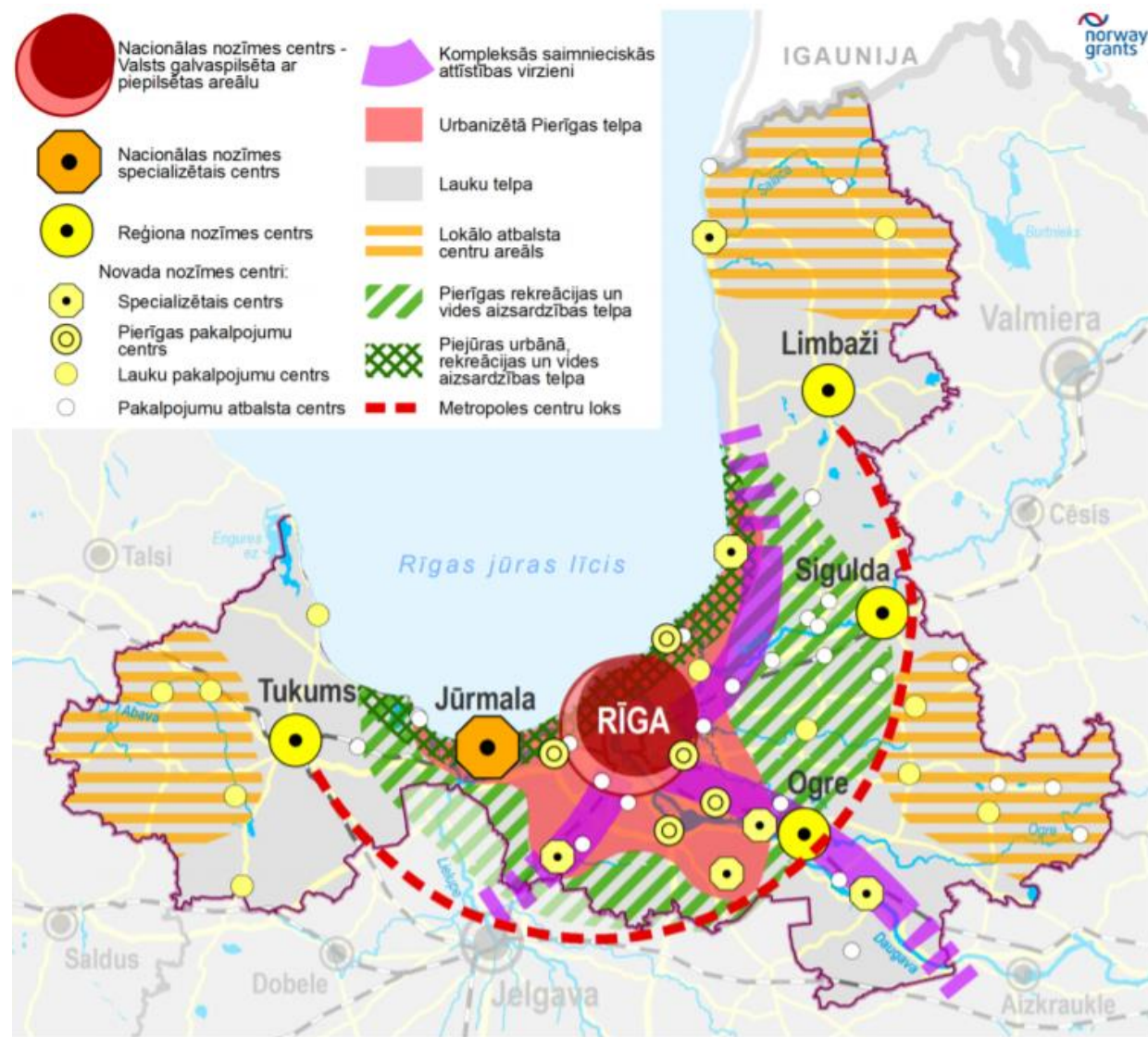
- Kopienas iniciatīvu un attīstītāju institūciju veicināšana.

#### Ilgtspējīga dzīvesvide, t.sk.:

- Cilvēcīga, funkcionāla un vajadzībās daudzveidīga mājokļu un publisko ārtelpu tīklu stiprināšana;
- Pašpietiekamībā balstītas apdzīvoto vietu sistēmas veidošana;
- Ilgtspējīgu, atjaunojamos resursos balstītu enerģijas sistēmu attīstība;
- Noslēgti ūdens resursu un atkritumu izmantošanas loki.

#### Vieda attīstība, t.sk.:

- Inovatīvas, ilgtspējīgas un drošas (zaļās) mobilitātes veicināšana.

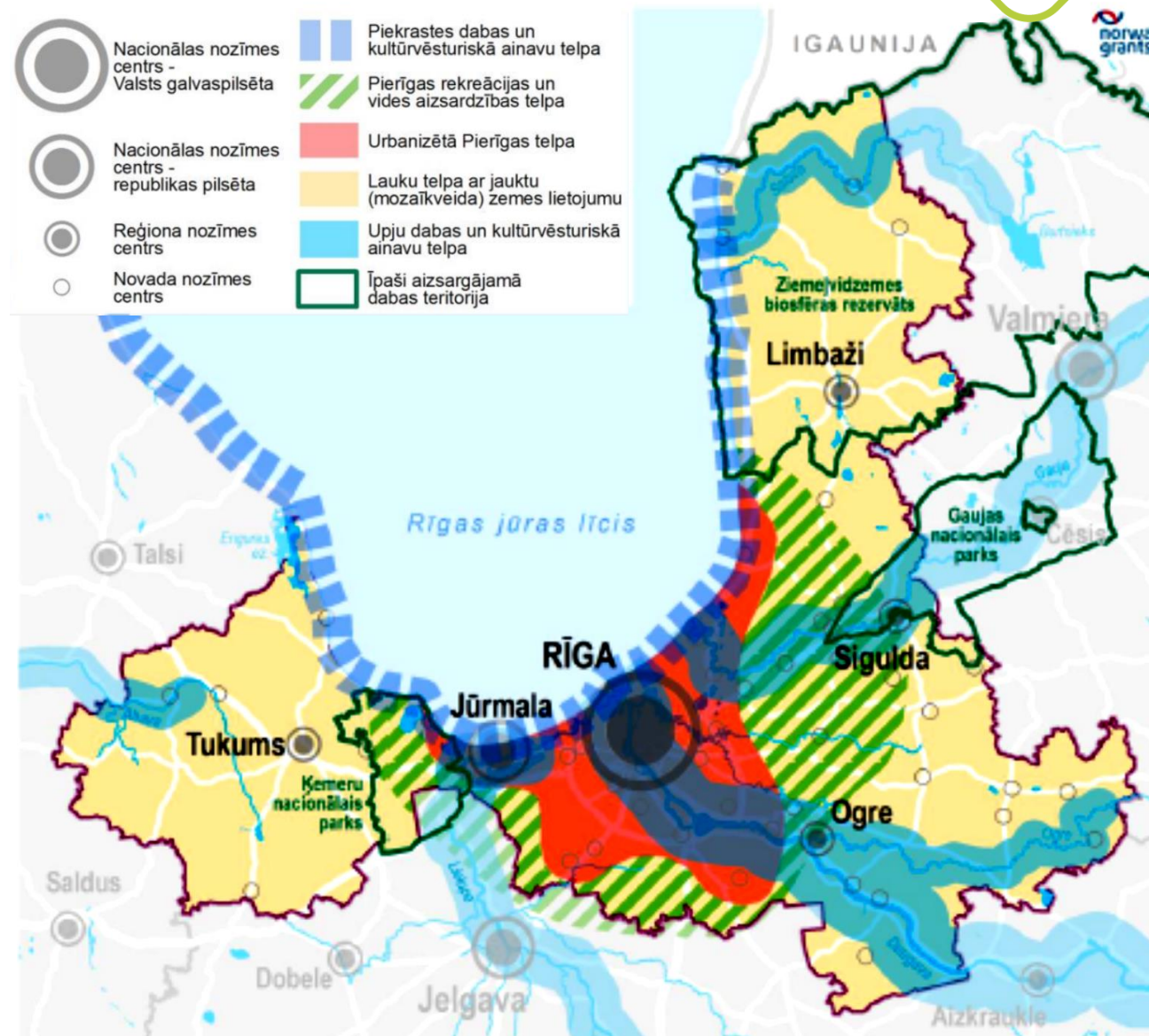


# RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam

## Dabas un lauku teritoriju telpiskā struktūra. Nozīmīgākās vēsturiskās, kultūras un ainavu telpas

### Stratēģija 2030 akcentē:

- **Mežu rekreatīvo vērtību**, kas ar laiku var tikai palielināties;
- Daudzveidīgu, saudzējošu, **vidi respektējošu darbību lauku teritorijās**, veidojot mērogam un vietas specifikai atbilstošas vides risinājumus;
- **Ūdeņu telpa pilsētā un piepilsētā** ir rekreācijas, vietējā ūdens transporta, tūrisma, sporta veidu attīstības vieta. Pieejai ūdeņiem, krastmalai ir maksimāli jāklūst publiskai;
- Īpaša nozīme ir **Rīgas – Pierīgas zaļajiem koridoriem**, savstarpēji saistītas neapbūvētas telpas, saglabājot dabas daudzveidību.





# RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam

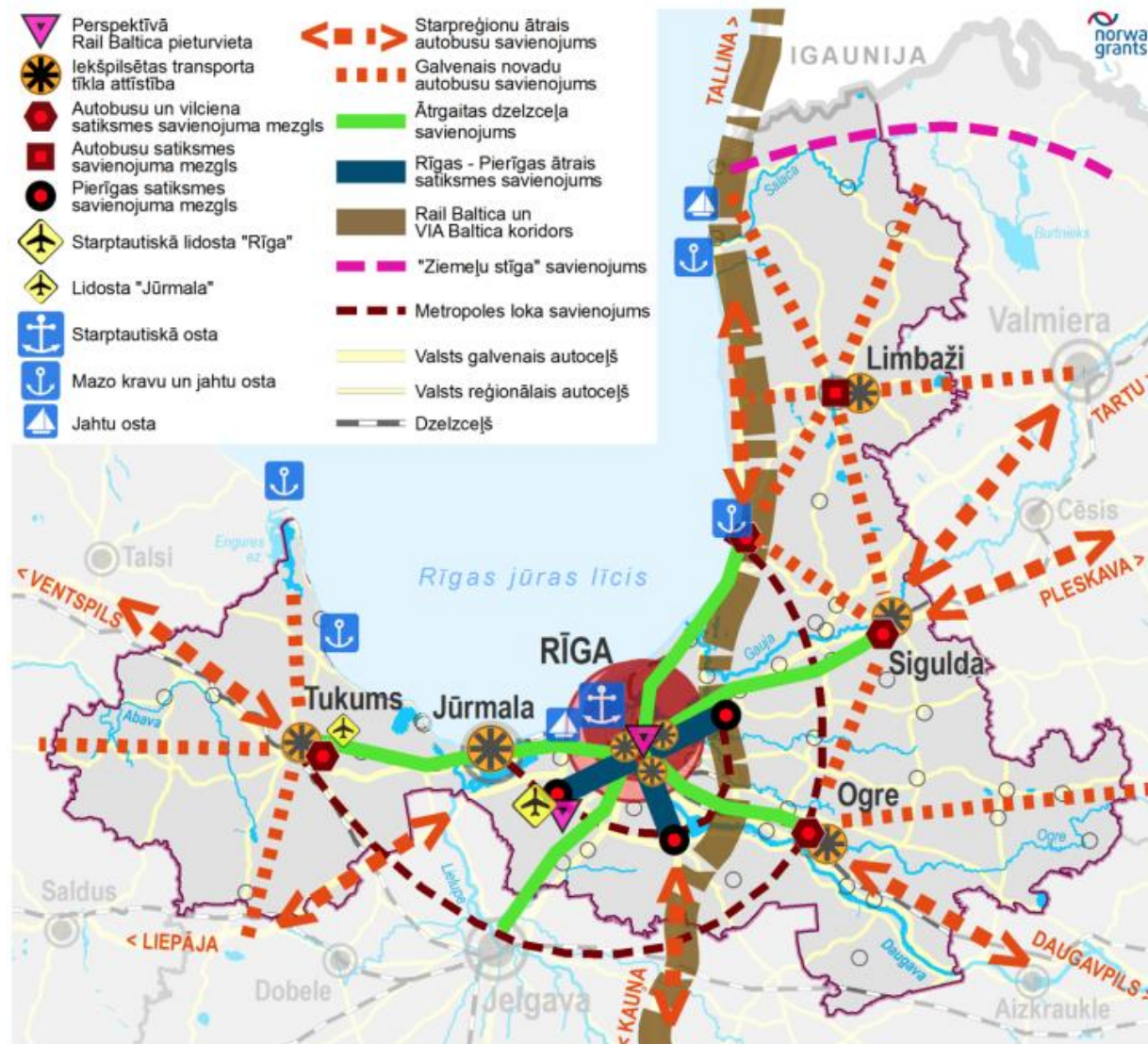
## Satiksmes infrastruktūras telpiskā attīstība

### Starp prioritātēm:

- globāli konkurētspējīgas nozares;
- kvalitatīva satiksme un loģistika.

### Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas:

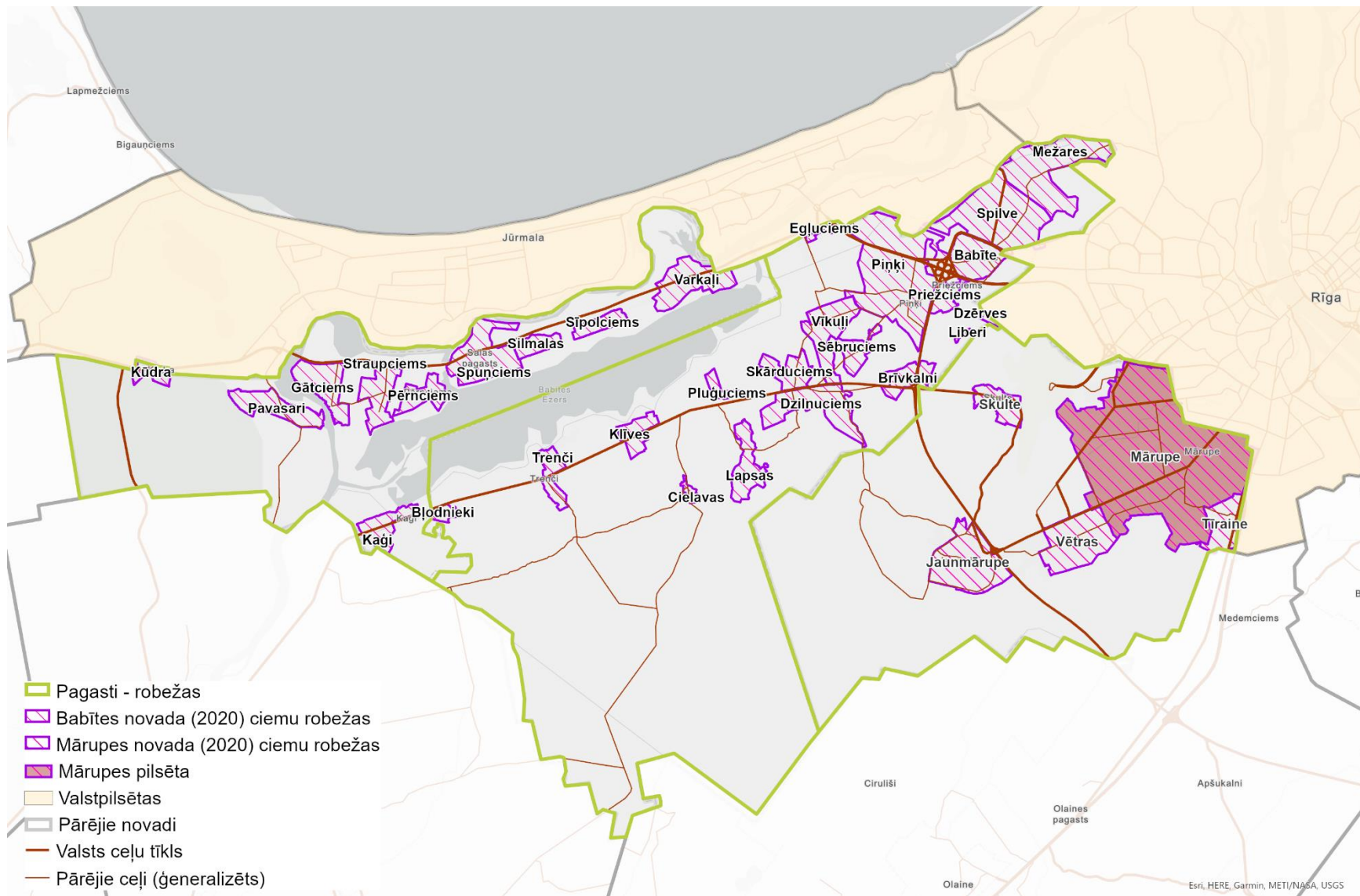
- ātrie sabiedriskā transporta savienojumi;
- RailBaltica un ViaBaltica koridora infrastruktūra;
- inovatīvo centru - pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – Salaspilī, Ogrē un lidostas "Rīga" apkaimē.



# Pilsētas statuss, AT reforma

---

# Esošās apdzīvotās vietas Mārupes novadā



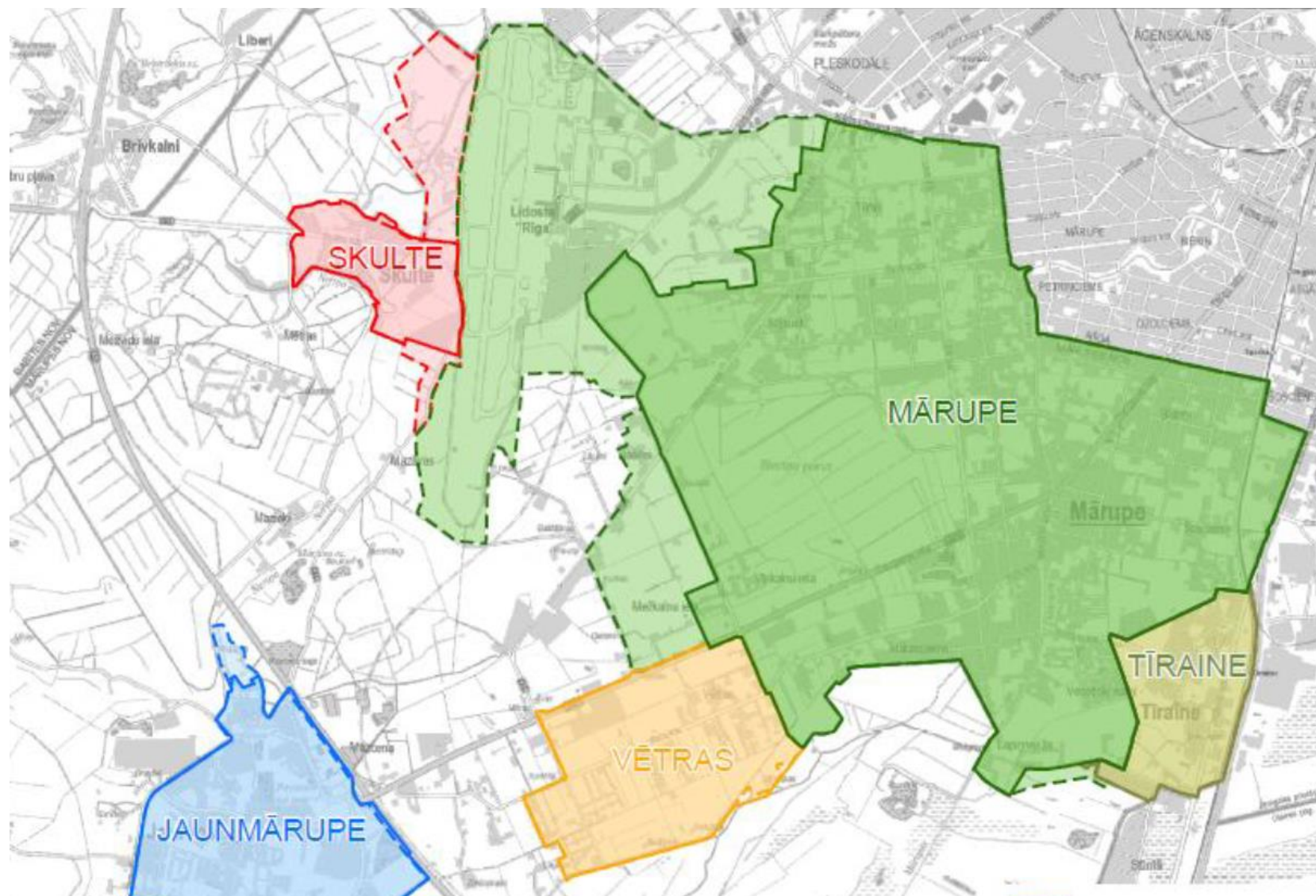
Mārupei pilsētas statuss tiek  
piešķirts

**no 2022.gada 1.jūlija**

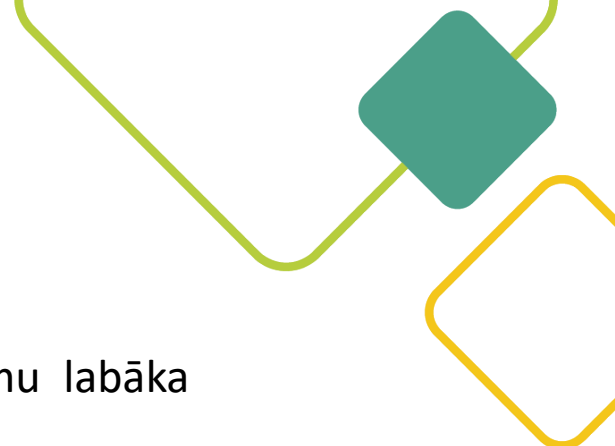
*(Administratīvo teritoriju un  
apdzīvoto vietu likuma Pārejas  
noteikumu 26.punkts)*



# Iespējamā Mārupes ciema (pilsētas) robežas paplašināšana



# Pilsētas statusa iespējamie efekti



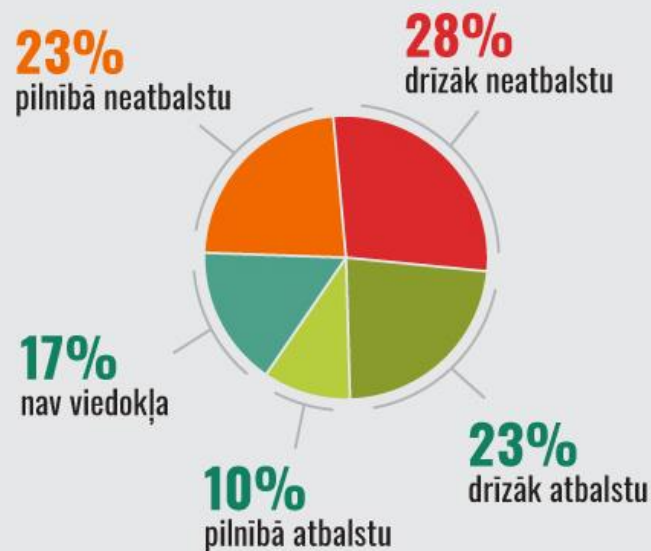
- Likumos atšķirība starp pilsētu un ciemu ir minimāla (dažu valsts pakalpojumu labāka pieejamība, taču šīs atšķirības mazinās);
- ES fondu pieejamība – atšķirīgas programmas pilsētām un lauku novadiem;
- Pilsētas statuss rosinās straujāku kadastrālo vērtību pieaugumu, īres un nomas maksu;
- Pilsētas statuss rosinās pārplānošanu un finanšu slogu;
- Atšķirīgi nosacījumi uzņēmējdarbībai;

**Izaicinājums** - monocentriska (vairāk budžeta un vairāk investīciju jaunajā administratīvajā centrā) vai policentriska apvienotā novada attīstība.

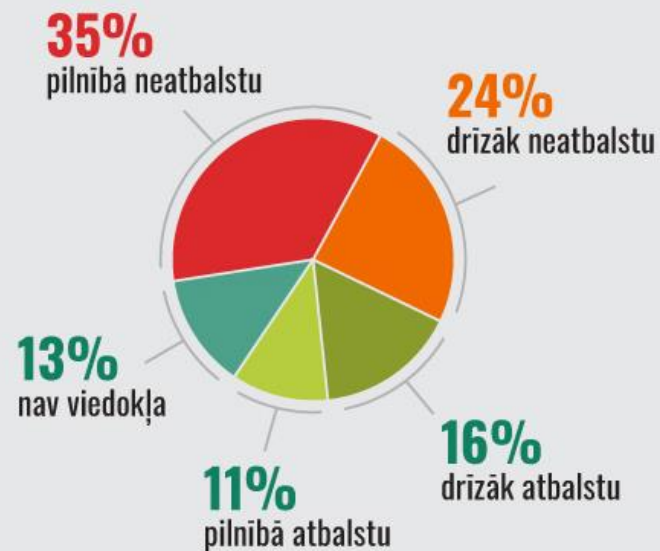


# Novadu reforma un pilsētas statuss

**51%** no visiem respondentiem negatīvi vērtē novadu reformu



**59%** Mārupes novadā dzīvojošie respondenti negatīvi vērtē pilsētas statusa piešķiršanu Mārupes ciemam



Uzņēmēju viedoklis par to, kā novadu apvienošana ietekmēs uzņēmuma darbību:

Apvienošana būtiski neietekmēs uzņēmuma attīstību

**44%**

Apvienošana varētu nedaudz sekmēt uzņēmējdarbības attīstību

**24%**

Apvienošana kavēs uzņēmuma attīstību

**15%**

Patreiz grūti novērtēt vai novadu reforma ietekmēs uzņēmuma attīstību

**9%**

Apvienošanās rezultātā būs iespējams būtiski attīstīt uzņēmējdarbību

**8%**

# Diskutējamie jautājumi

- Kādu vēlamies veidot Mārupes pilsētas identitāti? – viedā pilsēta, zaļā pilsēta, mazstāvu apbūve, aktīvs centrs ar perimetrālo apbūvi, arhitektoniski uzsvāri
- Vai un kur būtu nepieciešams veidot jaunu novada administratīvo centru, kādas būtu tā funkcijas?

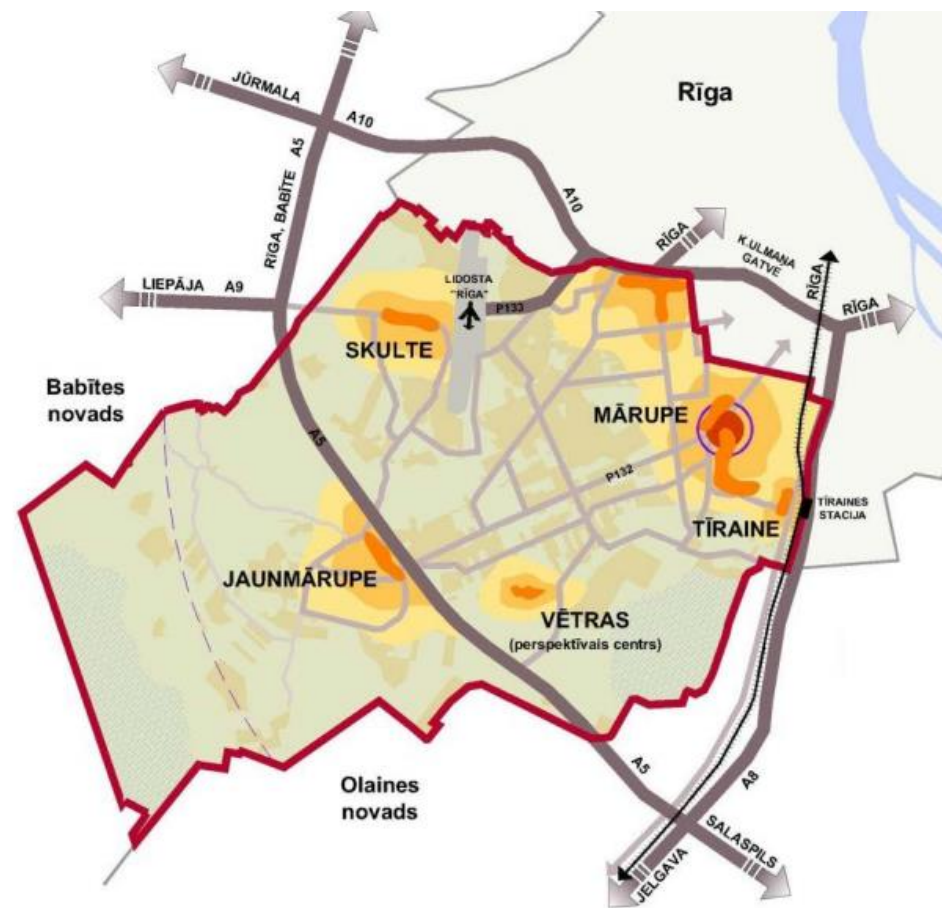
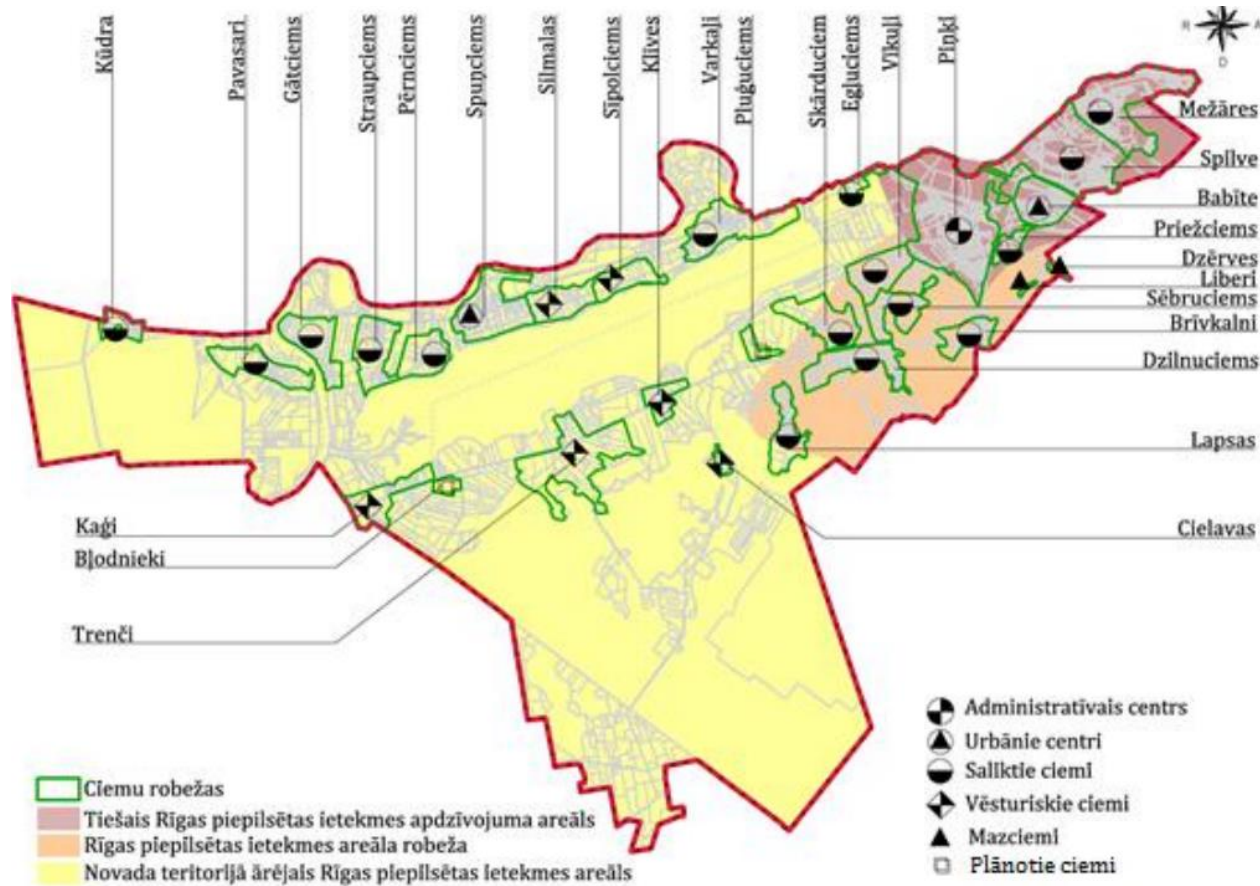




# Dzīvojamo teritoriju attīstība

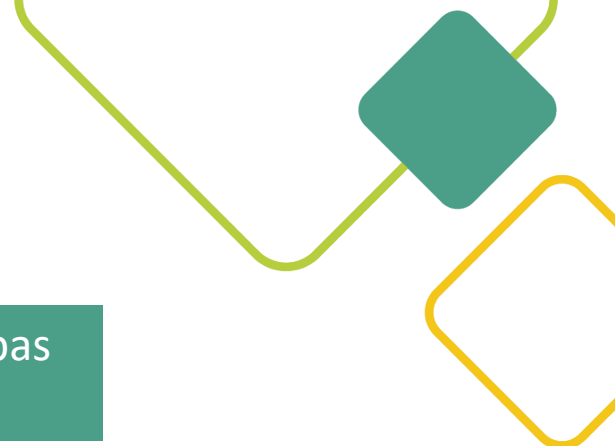


# Apdzīvojuma plānošana





# Attīstības vadlīnijas

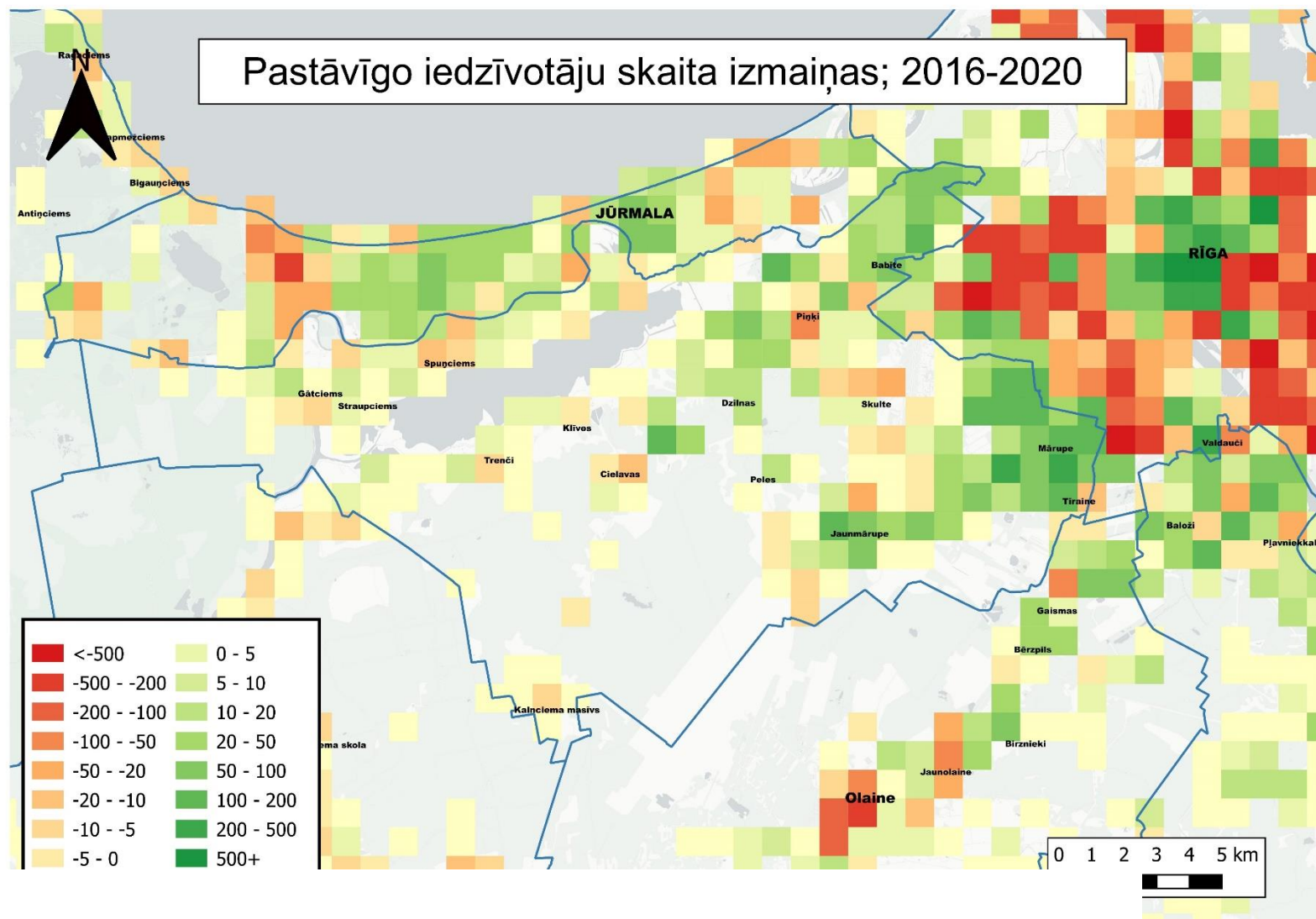


Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026. gadam

Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

- **Pašpietiekamas** (pakalpojumi, darbavietas) Pierīgas dzīves telpas veidošana;
- Esošo attīstības centru nodrošināšana ar pakalpojumiem (sociālie, izglītība);
- **Apdzīvojuma koncentrācija** lineāro centru (dzīvojamās ielas) tuvumā;
- Jauna blīvi apdzīvota vieta **“Vētras”**;
- Aktīva **daudzfunkcionāla apbūve** lidostas “Rīga” un K.Ulmaņa gatves tuvumā;
- Saglabājama apbūves intensitātes daudzveidība;
- Primāri **atbalstāma savrupmāju** apbūve;
- **Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve** vietās, kur jau tā uzsākta, no jauna veidojama tuvināti K.Ulmaņa gatvei;
- Vienota vizuālā tēla veidošana;
- **Atšķirīga attīstības plānošanas pieeja Babītes novada centrālai un lauku telpai**, ko nosaka teritoriju individuālās raksturiezīmes un vērtības - centrālā telpa veido novada dinamisko attīstības kodolu, lauku telpa ietver nesteidzīgu un nosvērtu dzīves telpu, kas veidojas harmonijā ar dabas vidi.

# Iedzīvotāju skaita izmaiņas 2016.-2020. gadā



Bāzes scenārijs:

45 000 iedzīvotāji 2040. gadā

Iespējas:

- Turpināt mērķtiecīgi attīstīt **privātmāju apbūves teritorijas**;
- **Augstas intensitātes dzīvojamo kvartālu attīstība** pie dzelzceļa stacijām (Babīte, Tīraine, *arī Jaunmārupe*) un tiešā Rīgas tuvumā, veidojot laikmetīgu dzīves vidi.

# Pašpietiekama dzīvojamā teritorija

## Aktuālie jautājumi Pierīgas dzīvojamo teritoriju attīstībā:

- “Guļamrajona” stereotips un slēgtas apbūves teritorijas;
- Pakalpojumu pieejamība (izglītība, serviss);
- Nodarbinātības iespējas;
- Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve;
- Autostāvvietu nodrošinājums – risinājumi kvalitatīvas dzīvesvides veidošanai;
- Apbūves teritoriju paplašināšanas priekšnosacījumi (infrastruktūra);
- Minimālā zemes vienības platība;
- Padomju laika daudzdzīvokļu namu transformācija;
- Informācijas pieejamība par teritorijām, kurās ir paaugstināti riski apbūves veidošanai (gruntsūdens, ģeoloģija, biotopi, smakas, troksnis, u.c. informācija).





# Diskutējamie jautājumi

- Daudzdzīvokļu apbūve – perspektīvas Mārupes novadā un nosacījumi tās attīstībai līdztekus novada esošajai apbūvei?
- Slēgto ciematu transformācija par atvērtu, iekļaujošu teritoriju – nepieciešamās rīcības teritoriju attīstībai un novada vienotas identitātes veidošanai







# Publiskā ārtelpa un pakalpojumu nodrošinājums dzīvojamās teritorijās

# (Publiskie) pakalpojumi



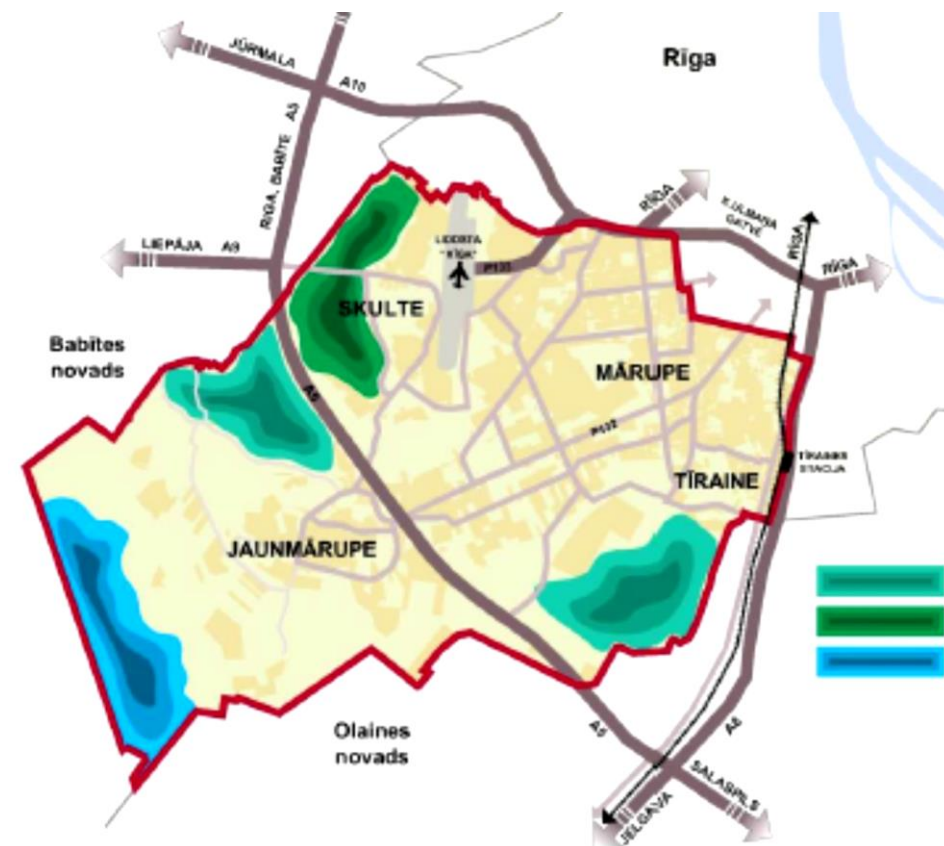
- Publisko pakalpojumu sniedzēji ir valsts vai pašvaldību institūcijas. Nākotnē arvien vairāk samazināsies valsts pārvaldes neatkarība, jo arvien vairāk tā būs savienota gan savstarpēji, gan pāri robežām, gan sadarbojoties ar privāto sektoru pakalpojumu sniegšanā.
- Publisko pakalpojumu joma ietver izglītības, veselības aprūpes, sociālās aprūpes un palīdzības, sporta un komunālos pakalpojumus un ar šīm jomām saistīto infrastruktūru.
- Novadu nozīmes attīstības centru sekmīgai attīstībai nepieciešams nodrošināt visa veida infrastruktūras attīstību un tās kvalitātes uzlabošanu, pamata (izglītības, veselības, sociālo u.c.) pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, radot darba iespējas iedzīvotājiem, tostarp attīstības centram piegulošajās lauku teritorijās.
- Pakalpojumu pieprasījuma un kvalitātes faktors nelielās apdzīvotās vietās.
- Attālināti no pakalpojumu koncentrācijas vietām – pakalpojumu sniedzēju filiāles vai mobilie pakalpojumu sniedzēji.
- Publiskās ārtelpas un privātās ārtelpas attīstība – pašvaldības, attīstītāju un iedzīvotāju sadarbības joma.

# Zaļā infrastruktūra - Pierīgas zaļie koridori

BABĪTES NOVADS PIERĪGAS  
ZAĻS TĒLPISKĀS STRUKTŪRAS IETVARĀ  
ESOŠĀS UN ATTĪSTĀMĀS STRUKTŪRAS



Dabas teritoriju tīklojuma respektēšana  
teritorijas attīstības plānošanas dokumentos  
un individuālos apbūves projektos.



# Publiskās ārtelpas plānošana

---

- Vienoti nosacījumi un konceptuāls plānojums publisko ārtelpu nodrošinājumam (koplietošanas ielas/ceļi, zaļās teritorijas, sporta un rotaļu laukumi);
- Rezervētas teritorijas pakalpojumu objektiem (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, apkalpes objekti u.c.);
- Sadarbības projektu īstenošana (piem., izglītības pakalpojuma nodrošinājums paredzot jaunas dzīvojamās teritorijas);
- Brīvā laika pavadīšanas iespējas dzīvojamā teritorijā;
- Publiskās ārtelpas attīstība rekreācijas vajadzībām novada “zaļajās” teritorijās – saglabājot esošās mežu un ūdeņu teritorijas publiski pieejamas, neatkarīgi no to īpašuma piederības;
- Publisko teritoriju atsavināšana pašvaldībai.



# Publiskie pakalpojumi – sadarbības iespējas



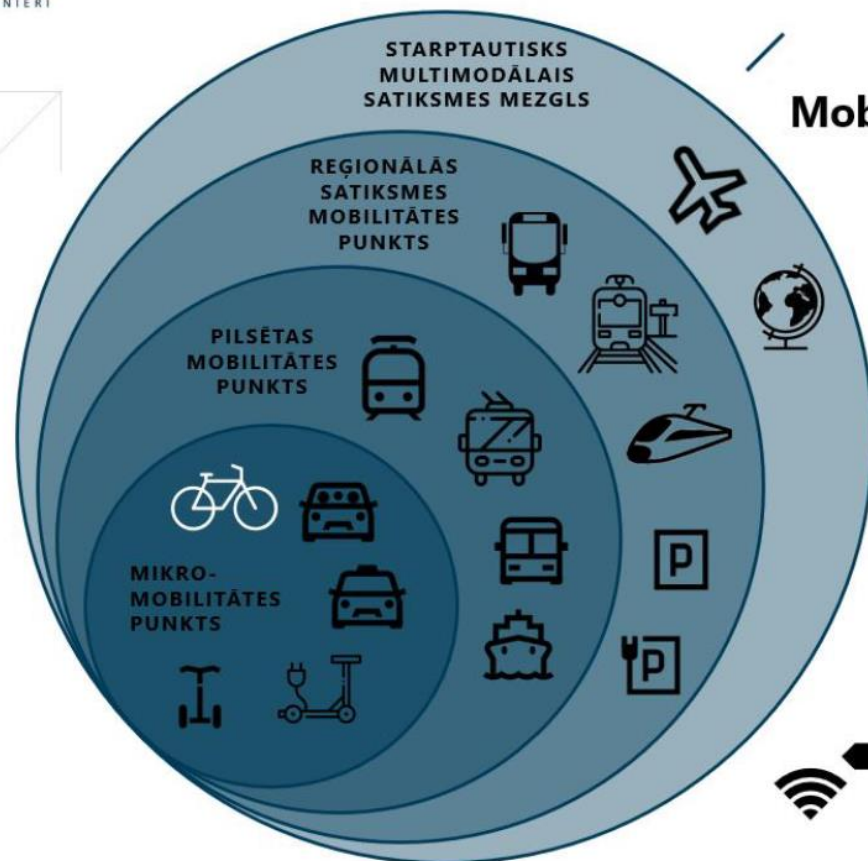
- Izglītības un interešu pakalpojumu pieejamība – galvenokārt nodrošina vietējās pašvaldības (Mārupe, Babīte un Rīga), bet atsevišķus pakalpojumus arī privātais sektors – privātie bērnudārzi un skolas, interešu izglītība un sports, utt. Vietu trūkums – pirmsskolas izglītības iestādēs.
- Sociālie un veselības pakalpojumi – nodrošina gan vietējās pašvaldības, gan privātais sektors. Senioru dienas centri un brīvā laika pavadīšanas iespējas – nepieciešami pakalpojumi sabiedrībai novecojot.
- Kultūras pakalpojumi – galvenokārt nodrošina vietējās pašvaldības (Mārupe, Babīte un Rīga), bet atsevišķus pakalpojumus arī privātais sektors. Kultūras objektu attīstībai nepieciešamās infrastruktūras trūkums.
- Centralizētu komunālo pakalpojumu sniegšanas iespējas – galvenokārt blīvi apdzīvotās vietās (siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija). Privāto ūdensapgādes sistēmu ierīkošana vietās, kur to šobrīd nevar nodrošināt pašvaldība.
- Kvalitatīva atkritumu apsaimniekošana – nepieciešama visa novada teritorijā.
- Noteiktā teritoriju atļautā izmantošana dzīvojamajos rajonos – ierobežo pakalpojumu objektu attīstības un sniegšanas iespējas, jo uzsvars likts uz mājvietu attīstību ciemu teritorijās (galvenokārt savrupmāju), bet uzņēmējdarbības attīstību maģistrālo autoceļu tuvumā.

# Mobilitātes punktu infrastruktūra

IE.LA  
INŽENIERI

SU  BA

## Mobilitātes punkti



- Veloinfrastruktūra
- Elektroauto un velo uzlādes infrastruktūra
- Autostāvvietas
- Auto un velo nomas pakalpojumu
- Tirdzniecības vietas
- Sabiedriskā transporta pieturvietas
- Rekreācijas zonas

Nodrošina dalīti – pašvaldības un privātā sektors.

# Aptaujas rezultāti

Iedzīvotāji un uzņēmēji ir drīzāk apmierināti vai apmierināti ar:



teritorijas tīrību



gaisa kvalitāti



trokšņu līmeni



dzeramā ūdens kvalitāti



parku, skvēru un zaļās zonas pietiekamību



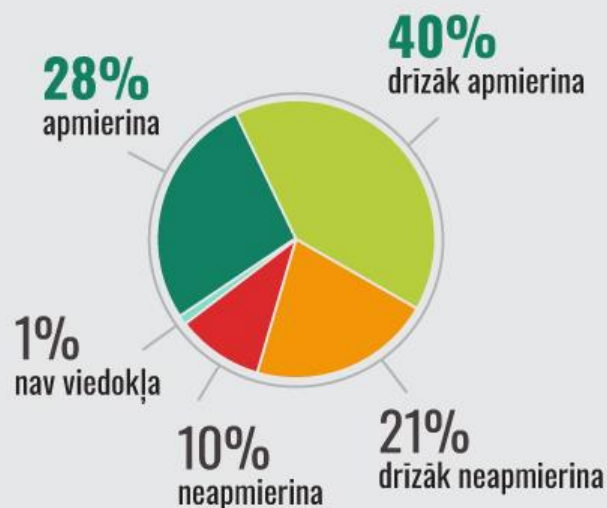
notekūdeņu apsaimniekošanu un attīrīšanu



meliorācijas grāvju apsaimniekošanu

68%

pozitīvi vērtē parku, skvēru  
un zaļās zonas pietiekamību



58%

pozitīvi vērtē  
dzeramā ūdens kvalitāti





# Diskutējamie jautājumi

- Kādi publiski objekti strādā kā “enkura” objekti nekustamā īpašuma tirgū?
- Galvenās vērtības daudzfunkcionālu teritoriju attīstībai – dzīvojamās apbūves un tās papildinošo pakalpojumu objektu izveide (mobilitāte, ēdināšana, publiskā ārtelpa u.c.), teritorijas vides un publiskās ārtelpas kvalitātes nodrošināšanā.

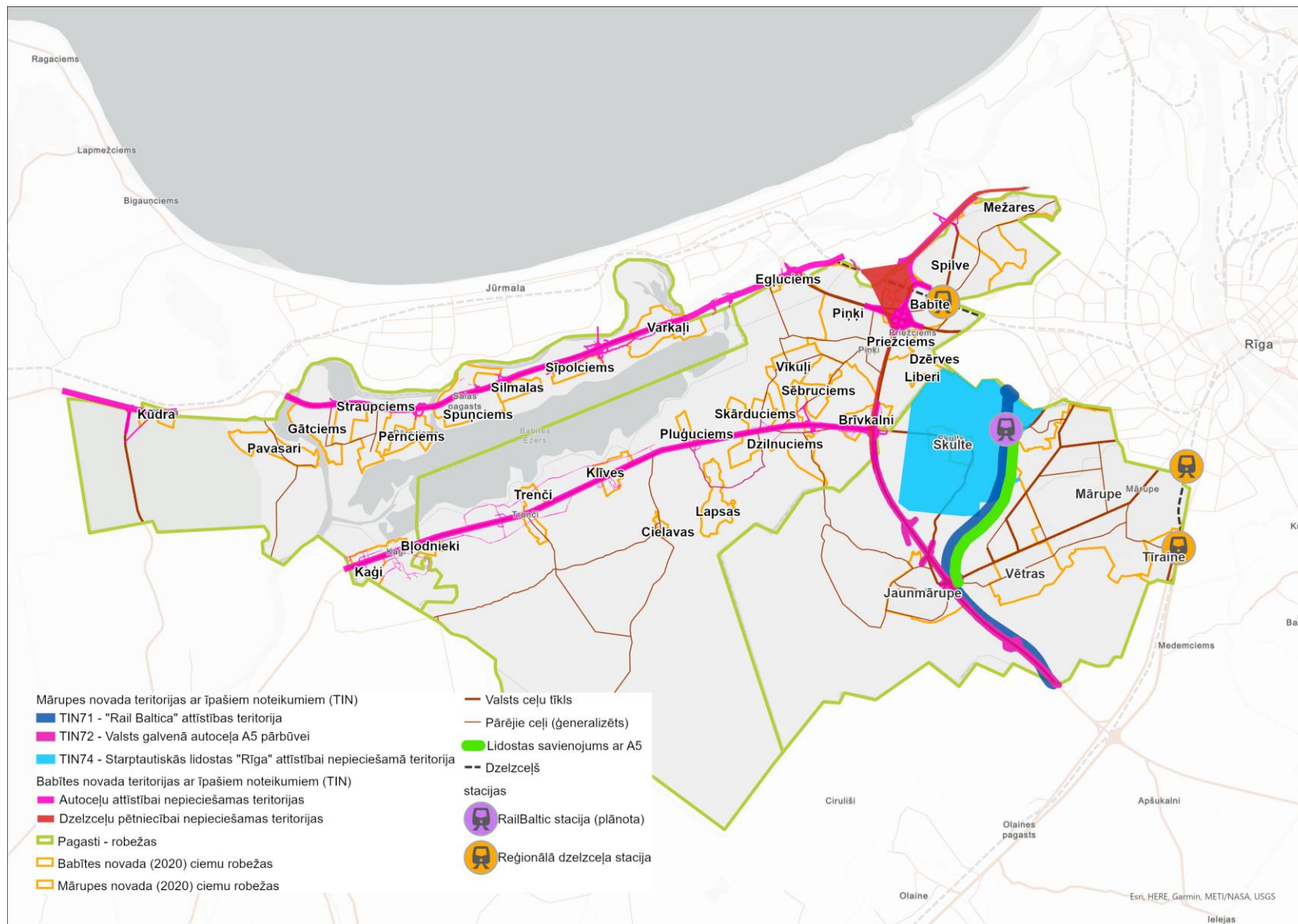






# Piekļuve īpašumiem un infrastruktūras nodrošinājums

# Galvenie transporta infrastruktūras elementi



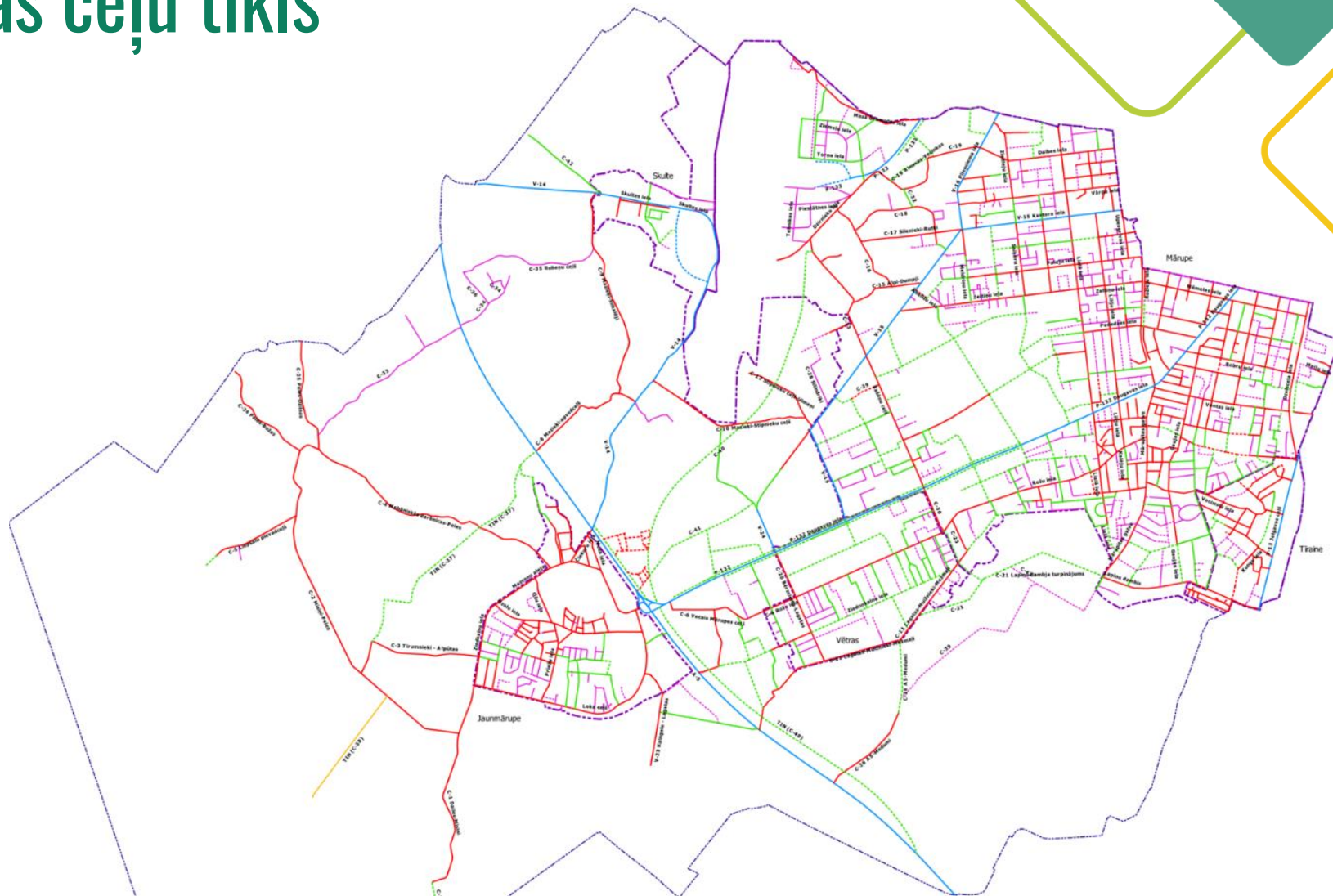
- Lidostas attīstība;
- Rail Baltica dzelzceļš;
- ātrie pasažieru dzelzceļa savienojumi (Jaunmārupes stacija, Babītes stacija, Tīraines stacija);
- autotransporta koridoru attīstība (Ziemeļu šķērsojums, plānotais Lidostas un A5 savienojums);
- ūdenstransporta attīstība;
- mobilitātes punktu attīstība;
- sabiedriskā transporta savienojumi apkaimju un ciemu sasniedzamībai;
- velo un vieglā mototransporta infrastruktūra;
- kājāmiešanas infrastruktūra veselīgas urbānās dzīvesvides stiprināšanai.

# Vienotais pašvaldības ceļu tīkls

- valsts ceļi : 35 km +
- pašvaldības ceļi: 135 km +....
- privātie ceļi (māju ceļi, komersantu ceļi, servitūti): 50 km + ..... ielas novada ciemu teritorijās + SIA «Rīgas meži» + Lidosta «Rīga» u.c.

## Ierobežojumi ceļu tīkla izmantošanai:

- pieslēgumi valsts autoceļiem;
- juridiskās piekļuves tiesības;
- privāto ceļu uzturēšana.



**Pašvaldības autonomā funkcija – «gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana.....)»**

(Likums «Par pašvaldībām» 15.pants 2.daļa)

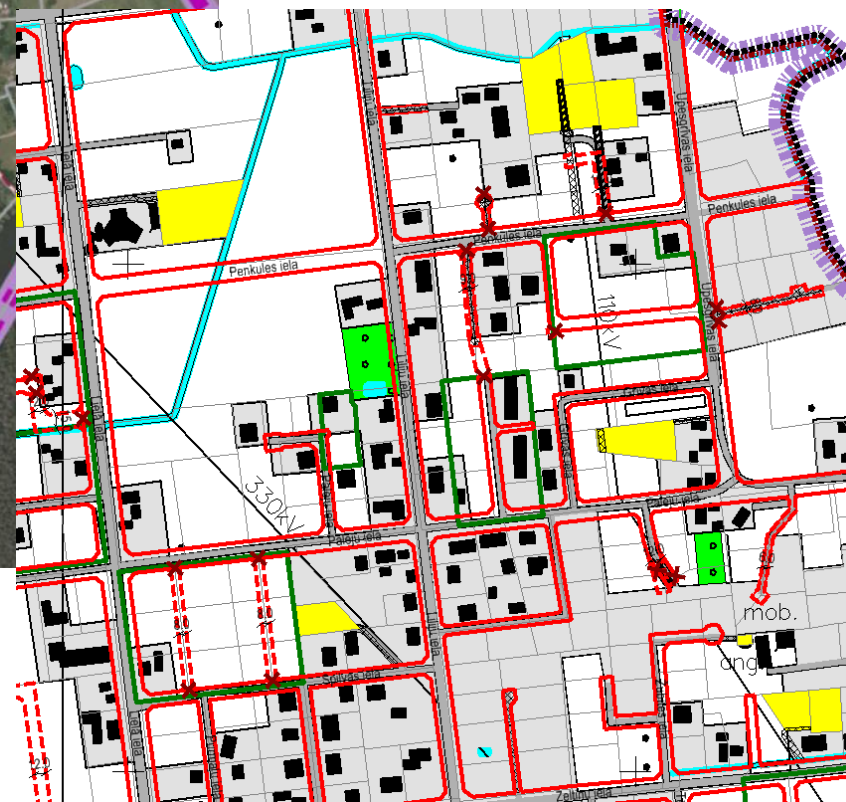


# Piekļuves nodrošinājums





# Piekļuves nodrošinājums



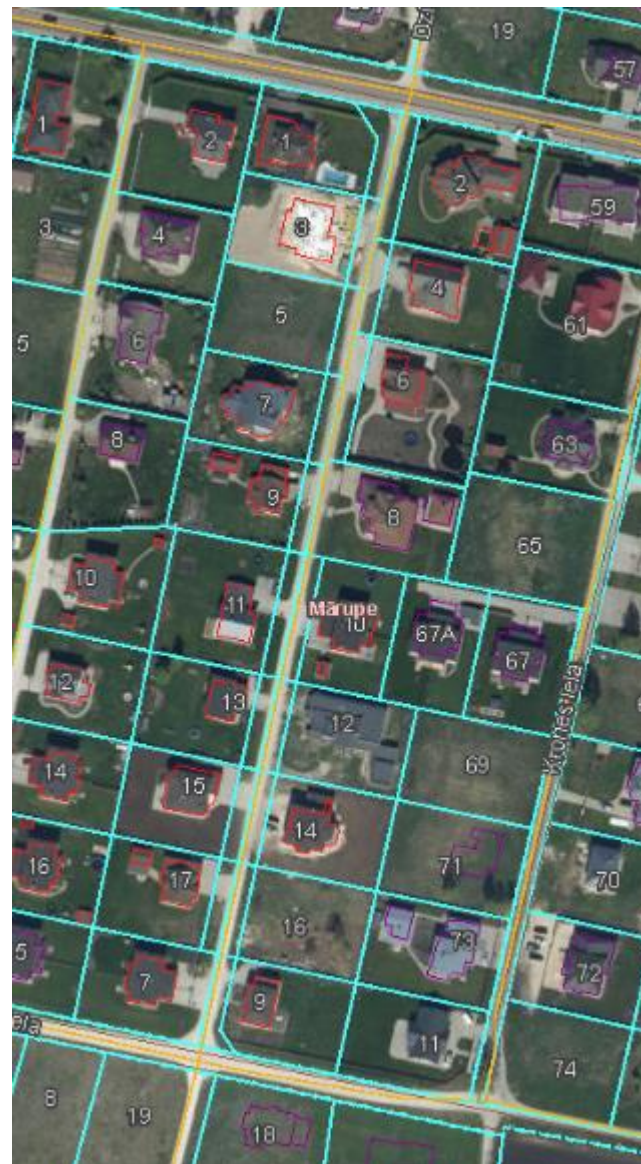
# Privātās ielas

## Iedzīvotāju vajadzības/intereses:

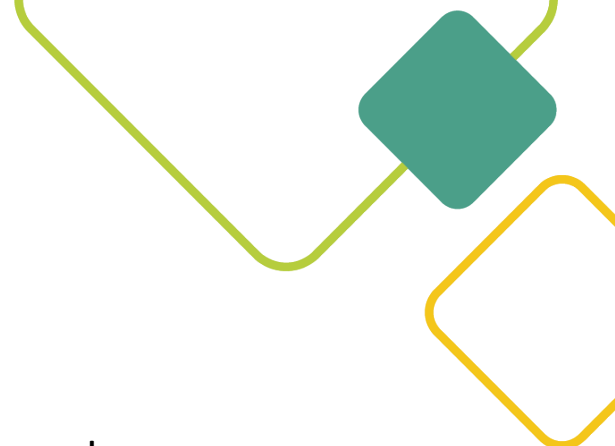
- Iespēja piekļūt īpašumam un to apbūvēt !!!
- Privātas ielas apsaimniekošana
- Individualizēta publiskā ārtelpa
- Samazināta transporta intensitāte

## Pašvaldības pienākumi/intereses:

- Pašvaldības autonomās funkcijas īstenošana
- Vienots ielu tīkls
- Ielu pārņemšana (ZPL 7. un 8. pants) - procedūras un izmaksas



# Pašvaldības nozīmes iela vai ceļš



**Zemes pārvaldības likumā 8.1 punkts, kopš 25.10.2018.**

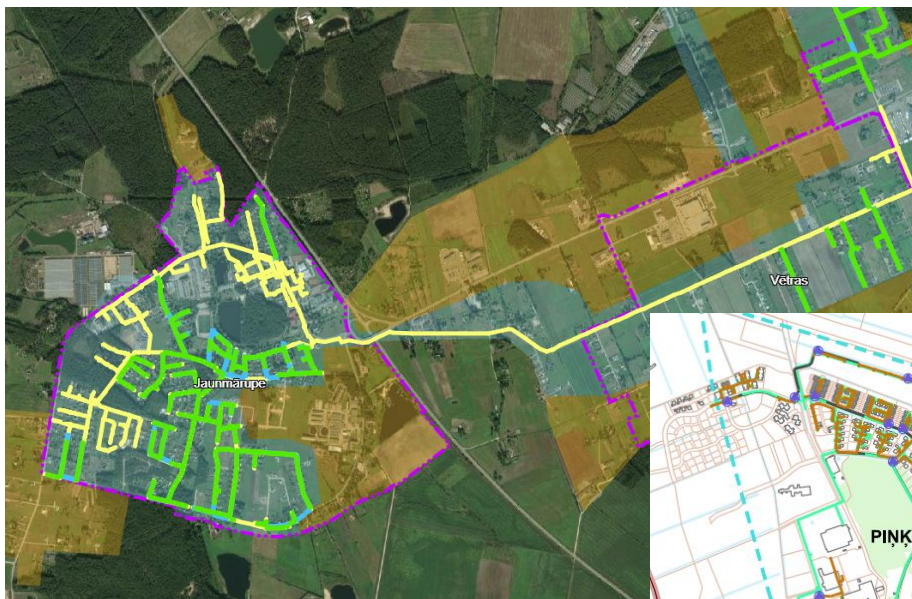
- Status tiek noteikts **ar teritorijas plānojumu**, vai nosakāmi **ar atsevišķu lēmumu** konkrētam ceļam;
- Juridiska piekļuve bez papildu resursu patēriņa ceļu pārņemšanai;
- Iespēja nodrošināt ceļu uzturēšanu no pašvaldības budžeta, izpildot pašvaldības autonomo funkciju;
- **Saistošie noteikumi** par pašvaldības daļību PNC uzturēšanā un būvniecībā (*MND Saistošie noteikumi Nr.30/2019 «Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā»*);
- Papildu izdevumi budžetā ceļu uzturēšana;
- Daļa ceļu ir izbūvēti, bet nav nodoti ekspluatācijā.



# Inženierinfrastruktūra

«....Vietējā pašvaldība, ....**izvērtējot sistēmas ierīkošanas ekonomisko pamatojumu**, saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem **teritorijas plānojumā** nosaka:....**apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas** centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, un **apbūves noteikumus** šajās teritorijās....».

(Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, 6.panta (3) daļa)

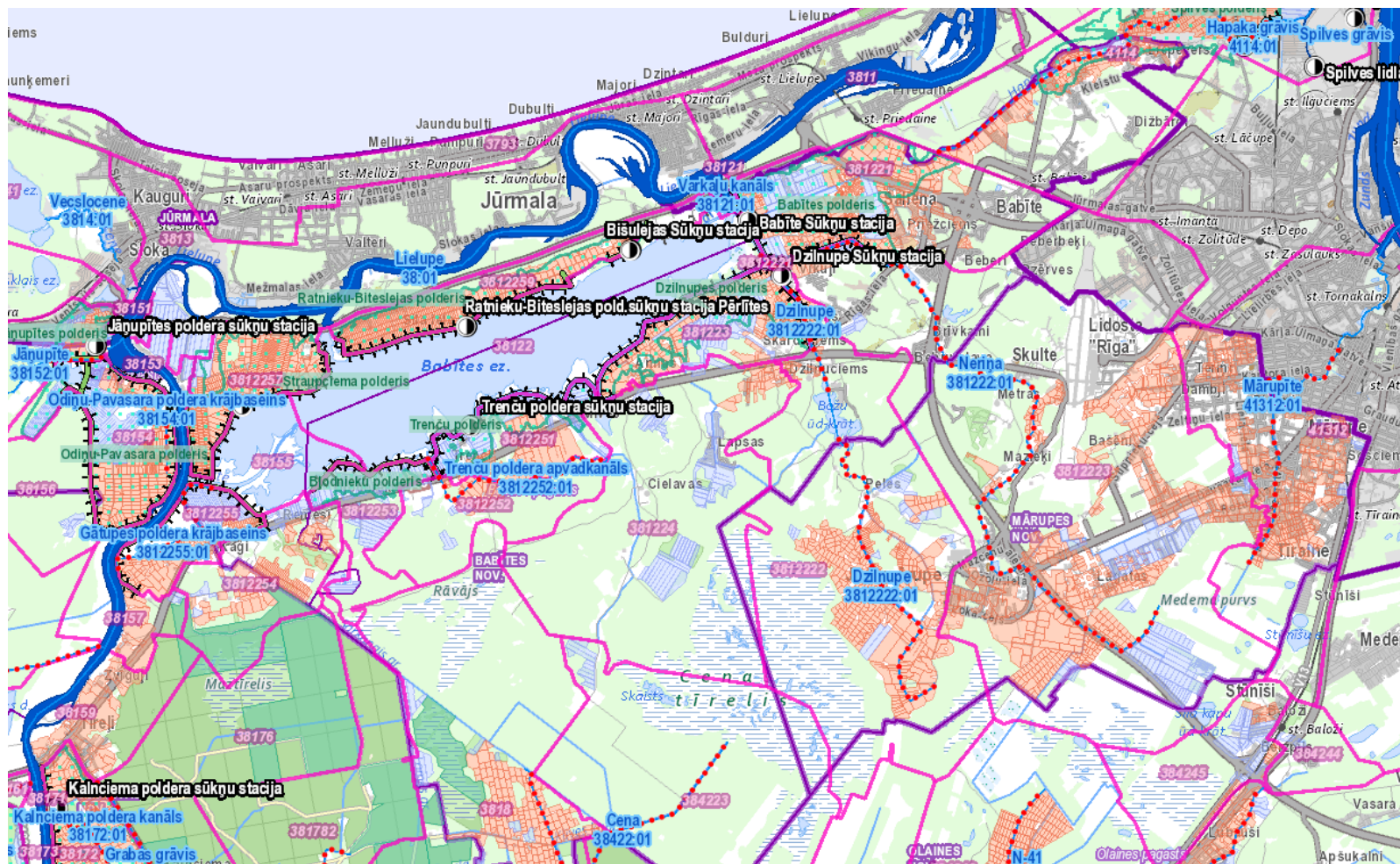


## Informācija par inženierkomunikāciju nodrošinājumu pieejama:

- **Babītes novada teritorijas plānojuma** sastāvā esošais grafiskais materiāls (siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde, elektroniskie sakari, gāzes apgāde, meliorētās teritorijas), saite: <http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/teritorijas-planojums/>
- Mārupes novada mājas lapā sadaļā Attīstība un plānošana, **Noderīga informācija** (ietvertas norādes, kur meklēt aktuālo informāciju saistībā ar īpašuma jautājumiem, tai skaitā inženierinfrastruktūru), saite: <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/noderiga-informacija>
- **Mārupes novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nodrošinājuma karte**, pašvaldības mājas lapā sadaļā Sabiedrība, Vide un infrastruktūra, saite: <https://www.marupe.lv/sabiedriba/vide-un-infrastruktura/udenssaimnieciba>



# Meliorācijas sistēmas



## Informācija par meliorācijas sistēmām:

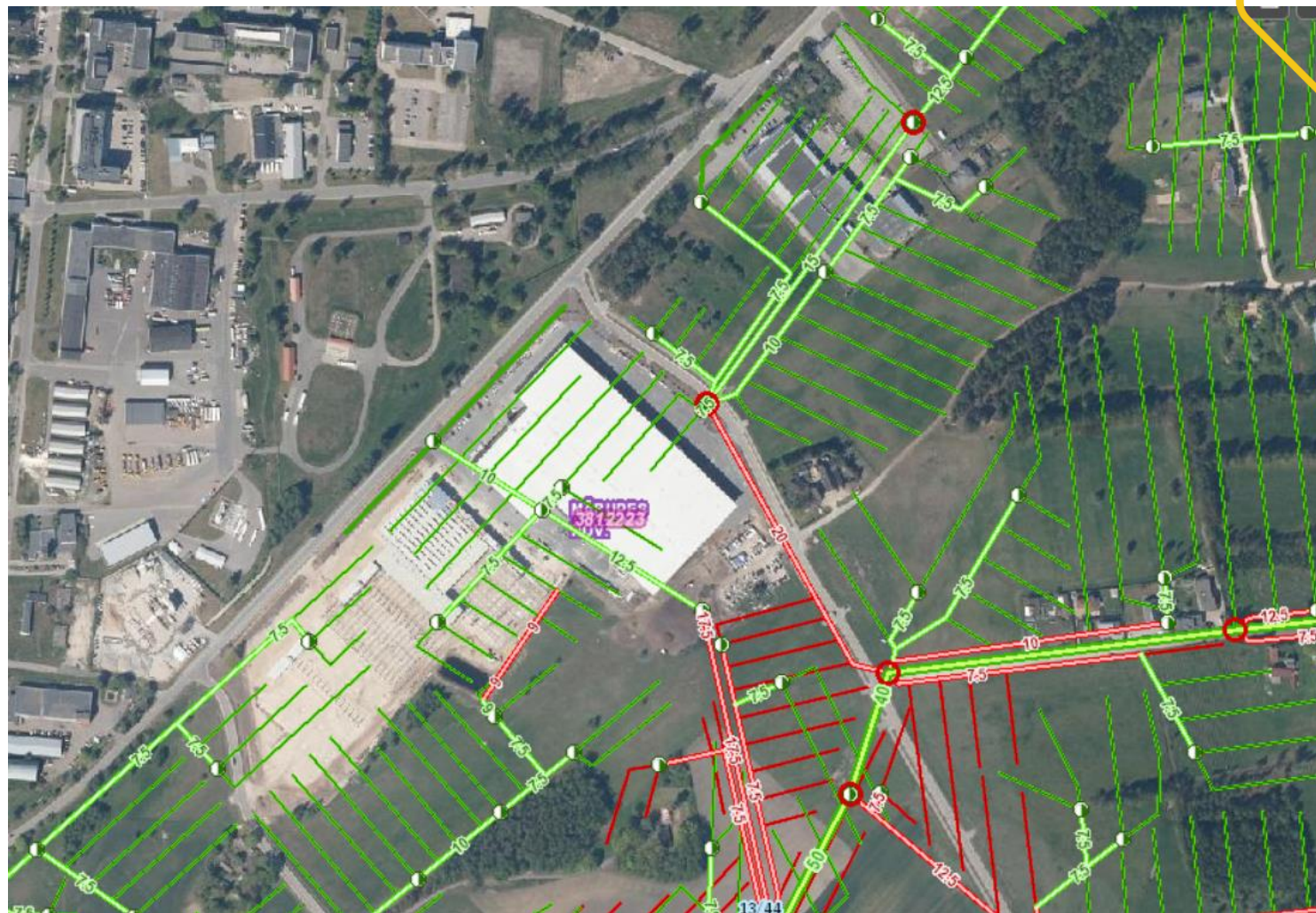
- Meliorācijas kadastra informācijas sistēma: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)
- Babītes novadā izstrādāts tematiskais plānojums: Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskais plānojums saite: <http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/tematiskie-planojumi/>
- Mārupes novada mājas lapā sadaļā Attīstība un plānošana/Meliorācija (saistošie noteikumi par pašvaldības nozīmes meliorācijas grāvjiem), saite: <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/melioracija>



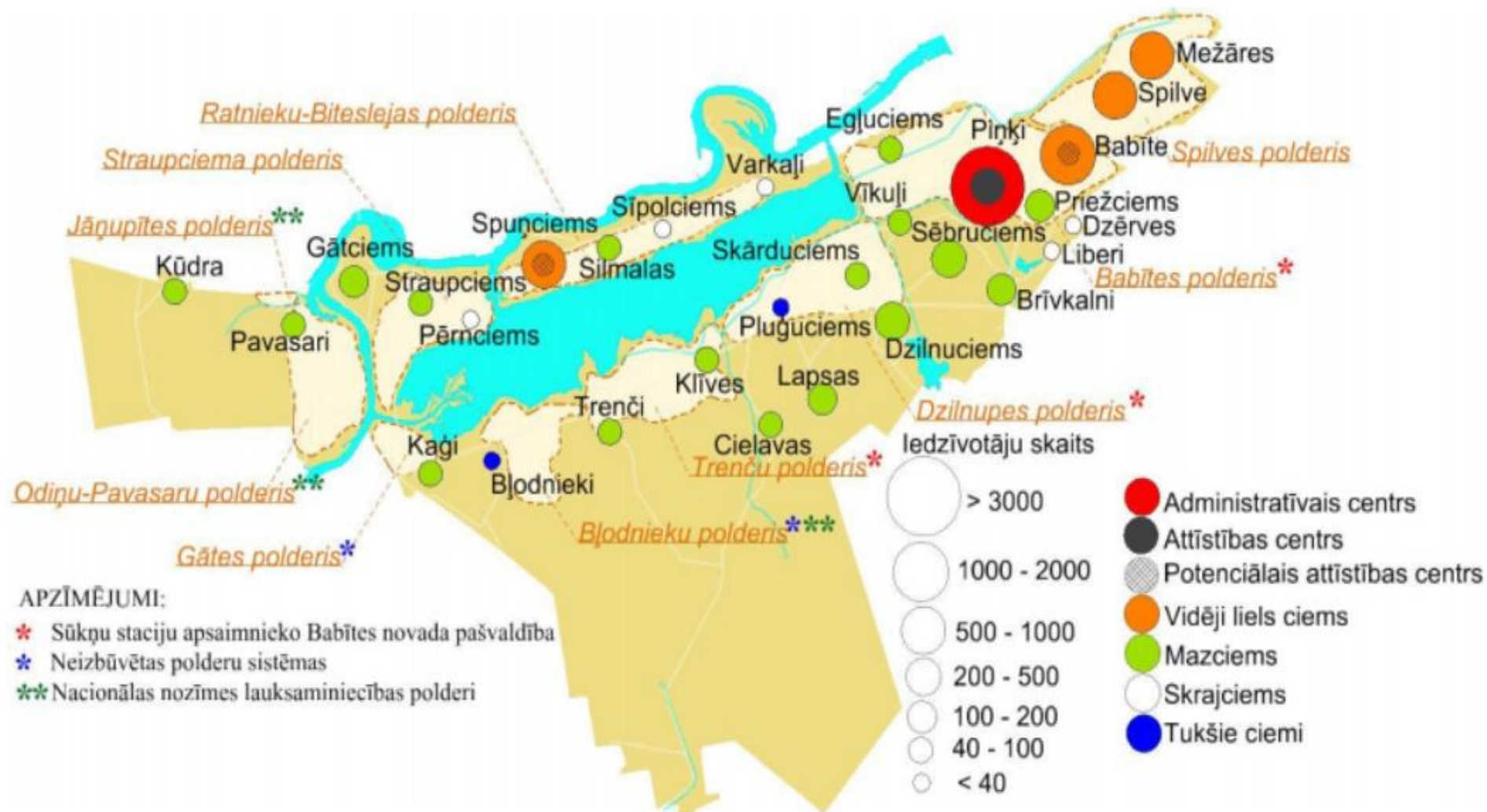
# Meliorācijas sistēmas

## Aktualitātes:

- joprojām izstrādē likuma izmaiņas, kas regulētu **meliorācijas sistēmu uzturēšanu apbūves teritorijās** ;
- Sistēmas inventarizācija un **izmaiņu reģistrēšana** meliorācijas valsts kadastra informācijas sistēmā;
- Meliorācijas novadgrāvju **uzturēšana ir katra zemes īpašnieka atbildība**, taču apbūvētās teritorijās sistēmai atrodas neskaitāmu īpašumu teritorijās;
- Meliorācijas sistēmu **potenciāls zaļās infrastruktūras veidošanai** un bioloģiskās daudzveidības veicināšanai apbūves teritorijās..



# Polderu teritorijas Babītes novadā

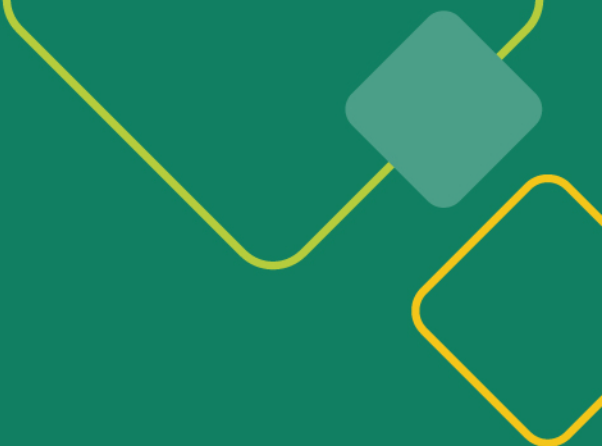




# Diskutējamie jautājumi

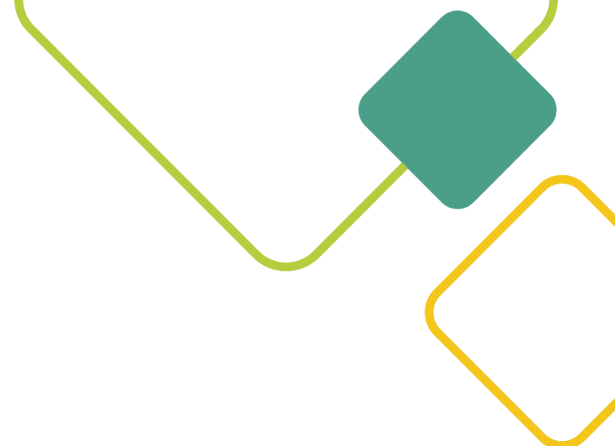
- Kāds pašvaldības atbalsts tiek sagaidīts piekļuves jautājumu risināšanā (metodisks, finansiāls)? Kurās situācijās tas uzskatāms par ieguldījumu sabiedrības vai konkrētās attīstības ieceres interesēs?
- Kādā formā sagaidāms pašvaldības atbalsts inženierinfrastuktūras izbūvei?
- Vai un kādi meliorācijas sistēmas uzturēšanas pienākumi būtu jāuzņemas pašvaldībai?





# Sadarbība ar pašvaldību – jomas un forma

# Normatīvajā regulējumā paredzētā sadarbība



## Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu:

Pašvaldības noteikti Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā, tai skaitā:

- Zemes vienības nodalīšana vienīgi pēc ceļa nodošanas ekspluatācijā;
- Caurbraucamai ielai koplietošanas ceļa statuss līdz nodošanai pašvaldības īpašumā (iespējamie risinājumi – Pašvaldības nozīmes iela vai Personālservitūts);
- Ceļa nodošana pašvaldībai (pašvaldības ceļa daļa, caurbraucama iela, pieslēgums valsts autoceļam);
- Labiekārtotu teritoriju izveide ar iespēju nodot pašvaldībai;
- Pirmsskolas izglītības iestāde, ja tiek paredzēts vairāk kā 100 dzīvokļu izbūve.



# Privāto ielu nodošana pašvaldībai – esošā prakse

Īpašnieki sniedz iesniegumu pašvaldībā

Jautājums tiek izvērtēts Stratēģiskās attīstības darba grupā

Pašvaldība un īpašnieks slēdz vienošanos par ielas dāvinājumu

Pašvaldība izstrādā zemes ierīcības projektu

Īpašnieks nodod īpašumu pašvaldībai

## Ietekmes:

- Īpašumu kreditējošās bankas nosacījumi
- Atvieglojums NĪN 90% uz 1 gadu
- Iespējamās izmaiņas kadastrālajā vērtībā mainoties apgrūtinājumiem

# Informatīvais nodrošinājums



- Pašvaldības veidota interaktīva lietotne ar informāciju par teritorijas plānošanas dokumentiem un teritorijas attīstības nosacījumiem konkrētā īpašumā: Mārupes mājas lapas sadaļā Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (vai) Detālplānojumi. Saite: <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi> .
- Izveidota sadaļa «Noderīga informācija» - par jautājumiem nekustamā īpašuma iegādes un sadales gadījumos. Saite: <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/noderiga-informacija> .
- Izstrādes stadijā lietotnes par ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību un ceļu piederību un apsaimniekošanu.

# Diskutējamie jautājumi

- Kāds būtu optimālais nekustamā īpašuma publiskās infrastruktūras (ceļu, inženierkomunikāciju un publisko ārtelpu) izbūves un apsaimniekošanas modelis, attīstot jaunas apbūves teritorijas, iespējamie sadarbības veidi infrastruktūras nodrošinājumā?
- Kādi nosacījumi vai jauni instrumenti būtu jāparedz infrastruktūras atsavināšanas pašvaldībai procesā?
- Vai būtu nepieciešama informācija par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējām un nosacījumiem? (piemērs: <http://ipasumi.cesis.lv>)

## CĒSU INVESTĪCIJU KARTE

### Atlasīt pēc:

Darījuma veids

Īpašuma veids

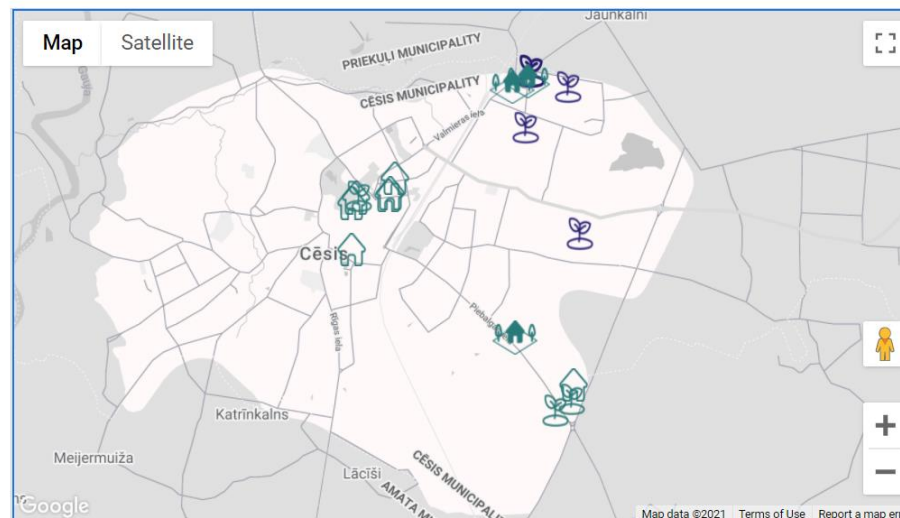
Kam pieder

Meklēt

- Pašvaldības īpašums
- Privātipašums
- 🏠 Būve
- 🌳 Zeme
- 🏠🌳 Zeme + būve

Sazināties

Šajā lapā ir redzami Cēsu novadā pieejamie nekustamie īpašumi, kurus var iegādāties vai iznomāt. Lapas mērķis ir apkopot informāciju par īpašumiem, kas piemēroti komercdarbības veikšanai un potenciāli darba vietu radīšanai.







# Citi IAS sabiedrības līdzdalības pasākumi

# Sabiedrības līdzdalības pasākumi

| Sabiedrības līdzdalības pasākumi                                                                                                                                                                      | Mērķgrupas                                                                              | Pasākuma norises vieta / platforma                                                                                                                                                                                                                                                            | Norises laiks                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Konsultatīvās padomes:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sporta un aktīvās atpūtas, izglītības un jaunatnes lietu padome;</li><li>▪ Tūrisma un mārketinga, kultūrvides padome.</li></ul> | Konsultatīvo padomju locekļi                                                            | Videokonferenču platformā <i>Zoom</i>                                                                                                                                                                                                                                                         | 27. maijā plkst. 18.00<br>31. maijā plkst. 16.00 |
| <b>Interaktīva aktivitāte “Mana ideālā dzīvesvieta”</b> (objektu un pakalpojumu kartēšana)                                                                                                            | Ikviens Mārupes un Babītes novada iedzīvotājs un uzņēmējs (līdzdalība bez pieteikšanās) | Novadu mājas lapās, sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un citos komunikācijas kanālos                                                                                                                                                                                                            | No 5. līdz 31. maijam                            |
| <b>Rakstiska priekšlikumu iesniegšana</b>                                                                                                                                                             | Ikviens Mārupes un Babītes novada iedzīvotājs un uzņēmējs (līdzdalība bez pieteikšanās) | Iesniedzams rakstiski Mārupes vai Babītes novada domei: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ marupe.info@marupe.lv</li><li>▪ dome@babite.lv</li><li>▪ Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167</li><li>▪ Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107</li></ul> | Līdz 31. maijam                                  |
| <b>Izstrādātās IAS publiskā apspriešana</b>                                                                                                                                                           | Ikviens Mārupes un Babītes novada iedzīvotājs un uzņēmējs                               | Rakstiska priekšlikumu izteikšana un publiskās apspriešanas sanāksme                                                                                                                                                                                                                          | Plānots š.g. oktobrī – novembrī                  |

# Veidosim novadu KOPĀ!

Aicinām piedalīties interaktīvajā aktivitātē  
**"Mana ideālā dzīvesvieta"**



- ➡ Līdz 31. maijam dodies uz [www.ej.uz/mana-ideala-dzivesvieta](http://www.ej.uz/mana-ideala-dzivesvieta),
- ➡ Interaktīvajā kartē atzīmē sev svarīgu publisko objektu un pakalpojumu vēlamo atrašanās vietu.







# Paldies par dalību!

---