



NORAKSTS
2020. gada 22.decembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.22
PIELIKUMS Nr.15

LĒMUMS Nr.15

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002) Mārupes novadā,
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002) īpašnieka M
K
, pilnvarotās personas A G
, 2020.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 28.10.2020. ar Nr.1/2-
2/612) par detālplānojuma izstrādi ar mērķi sadalīt īpašumu savrupmāju apbūvei, Mārupes novada
Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002), Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.28. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060002, kuras platība ir 9 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002) īpašnieks ir M K ,
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002), Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašuma teritorijas daļā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās.
4. Īpašumam „Lukstenieki-1” nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Piekļuve īpašumam no pašvaldības ceļa V22 Bašēni-Mežgaļi fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem “Veinbergi” (kad.Nr.80760060314) un “Ielejas” (kad.Nr.80760060082), minēto īpašumu Zemesgrāmatās ir reģistrēta atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībai ”Lukstenieki-1”.
5. 2020.gada 28.oktobrī Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” īpašnieka M K pilnvarotās personas A G iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/612) par detālplānojuma izstrādi. Iesniegumam pievienota 2019.gada 30.aprīlī A G , izsniegta pilnvara (reģistrēta ar Nr.811, derīga līdz 30.04.2021.), ar kuru īpašnieks pilnvaro pārvaldīt, pārzināt un apsaimniekot visus viņam piederošos nekustamos īpašumus, ar tiesībām iesniegt iesniegumus un parakstīt līgumus attiecībā uz nekustamo īpašumu uzlabošanu un labiekārtošanu. Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt īpašumu savrupmāju apbūvei. Konkrēta attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota. Ņemot vērā īpašuma “Lukstenieki-1” platību un noteikto minimālo zemes vienības platību funkcionālajā zonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM), zemesgabalā iespējams izveidot vairāk par 20 jaunām dzīvojamām apbūves zemes vienībām. Šādā situācijā piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunus piekļuves ceļus, kas izdalāmi atsevišķās zemes vienībās, un plānot teritorijā labiekārtotas publiskās ārtelpas zonas. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002), Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu dzīvojamās apbūves veidošanai, kam nepieciešams arī veidot jaunus ceļus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002) Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Ira Dūduma, Raivis Zelīts, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002), Mārupes novadā teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002), Mārupes novadā, robežām, aptuveni 9 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1” (kadastra Nr.80760060002), Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 05.01.2021.

