

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020 gada 22.decembra
sēdes Nr. 22. lēmumu Nr.15*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/22-2020
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1”, Mārupes novadā
(kad. Nr.80760060002) teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1”, Mārupes novadā (kad. Nr.80760060002) teritorija, kuru ietver: pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteika 3812223:26 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Veinbergi” – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Mākopji” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Ķurbes-1” - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteika 3812223:26 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Jaungraviņas” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Lukstenieki” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Cielavas” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Lielcielavas” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Lukstnieki-1” un “Cielavas B”, apmēram 9 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības ceļa V22 Bašēni-Mežgaļi nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem “Veinbergi” (kad.Nr.80760060314) un “Ielejas” (kad.Nr.80760060082). Ceļa servitūts atzīmes veidā par labu īpašumam “Lukstenieki-1” reģistrēts minēto īpašumu zemesgrāmatās.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei savrupmāju apbūves gabaloš, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunus ceļus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1”, Mārupes novadā (kad. Nr.80760060002) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabaloš. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadališanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļubes nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
 - Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
 - Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlijā noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) risinājumam (izstrāde uzsākta ar 2020.gada 2.septembra Lēmumu Nr.6).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Servitūta līgumi piekļuvei pie pašvaldības ceļa;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, tai skaitā nodrošinot piekļuvi līdz valsts vai pašvaldības ceļam. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu kategorijas.

2.3. Precizēt esošās un noteikt jaunas ceļu nodalījuma joslas un citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, meliorācijas novadgrāvju ekspluatācijas joslas;

2.4. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.

2.5. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus.

2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.12. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada

pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM)**, kā arī jāņem vērā **Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR)** izmantošanas un apbūves nosacījumi veidojot ceļu tīklu.

3.2. Izstrādāt priekšlikumu perspektīvajai transporta infrastruktūrai (vienotajam pašvaldības ceļu tīklam) kvartālā starp Stīpnieku ceļu, Bašēnu ceļu, Cieceru ceļu un Mežkalnu ielu, nodrošinot detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ceļu tīklu sasaistei starp V15, V22 un Mežkalnu ielu, ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 19m, tai skaitā nodrošinot piekļuvi īpašumiem „Jaungraviņas” (kad.Nr.80760060114), „Kurbes-1” (kad.Nr.80760060024.) un „Mākoņi” (kad.Nr.80760060093).

3.3. Priekšlikums balstāms uz Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta pamata, ja nepieciešams to precīzējot sadarbībā ar ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, un apkopojoj saņemtos viedokļus par risinājumu.

3.4. Ceļu nodalījuma joslas minimālais platums detālplānojuma iekšējiem ceļiem ne mazāk kā 12m.

3.5. Strupceļa risinājumus pielaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuvēs platums ne mazāks kā 12m*12m;

3.6. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.7. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, tai skaitā, nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) detālplānojuma projekta risinājumus, plānojot saistītu koplietošanas ceļu un inženierkomunikāciju tīklu.

3.8. Līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, noderināt iespēju izbūvēt atbilstošas kategorijas ceļu un inženierkomuniācijas to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam vai pašvaldības nozīmes ceļam, teritorijā, noslēdzot atbilstoša saturs vienošanās ar šo īpašumu īpašniekiem.

3.9. Ja detālplānojuma risinājums paredz veidot jaunu pieslēgumu valsts autoceļam, saņemt VAS “Latvijas valsts ceļi” nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izstrādāt pieslēguma risinājumu atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajai kārtībai un saņemt VAS “Latvijas valsts ceļi” atzinumu par detālplānojuma redakciju.

3.10. Ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas, laukumi, parki, skvēri u.c.).

3.11. Detālplānojuma teritorijā paredzēt publisku labiekārtotu ārtelpu paredzēt kopīgu labiekārtotu teritoriju vismaz 500m² platībā (rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonas), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.

3.12. Teritorijā paredzēt iespēju veidot vietējas nozīmes pakalpojumu objektu apbūvi vismaz divās zemes vienībās.

3.13. Ja teritorijā tiek plānota sabiedrisku iestāžu apbūve, tai skaitā pirmsskolas izglītības iestāde, analizēt un sniegt priekšlikumus sabiedriskā transporta nodrošināšanai.

3.14. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.15. plānot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām;

3.16. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu, un meliorācijas sistēmas elementu saglabāšanai nepieciešamos pasākumus;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3.Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3.Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - teritorijā paredzētā atļautā apbūve;
 - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - transporta sistēmas risinājumi detālplānojuma teritorijai un plašākā teritorijā, nodrošinot pašvaldības vienoto ceļu tīklu;
 - pasākumi teritorijas apbūves inženier Tehniskajai sagatavošanai,
 - teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
- piekļuves nodrošinājums pie valsts vai pašvaldības ceļa;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana (t.sk. mežu teritorijas);
- ceļa nodalījuma joslas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli (tai skaitā tādi, kas netiek izmantoti),
- meliorācijas sistēmas;

- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofilī;
- priekšlikums vienotajam pašvaldības ceļu tīklam detālplānojuma teritorijai un plašākai apkārtnei;
- ceļa nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katrai zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katrai zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības publisku objektu (pakalpojumu vai sabiedrisku iestāžu) apbūvei;
- prasības ceļu un piebrauktuju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
 - ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
 - ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu un pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
 - finansētājs;
 - uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
 - detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- detālplānojuma realizācija nav uzsākama, ja nav noslēgtas vienošanās, kas pieļauj veikt nepieciešamo ceļu un inženierkomunikāciju izbūvi līdz pašvaldības vai valsts ceļam.
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- pievienojums centralizētai kanalizācijai un ūdensapgādei jānodrošina ne vēlāk, kā brīdī, kad komunikācijas pieejamas uz Stāpnieku ceļa, Bašēnu ceļa vai citā tuvākā punktā.
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem
- labiekārtotās ārtelpas zemesvienības nododamas pašvaldībai, ja netiek paredzēti ilgtermiņa teritorijas vienotas apsaimniekošanas risinājumi;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija - pašvaldības nozīmes ceļa statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecīnāms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- apkopojums par to īpašumu, kuru teritorijas skar plānotais pašvaldības vienotais ceļu tīkls, īpašnieku viedokli;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- servitūtu līgumi;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;

- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- ja detālplānojuma risinājums nosaka nepieciešamību veidot jaunu pieslēgumu valsts autoceļam vai mainīt esoša pieslēguma kategoriju, saņemt arī VAS “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus un atzinumu.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruga, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
 - Plānoto zemes vienību robežas, atlautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formātā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētajam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termini.

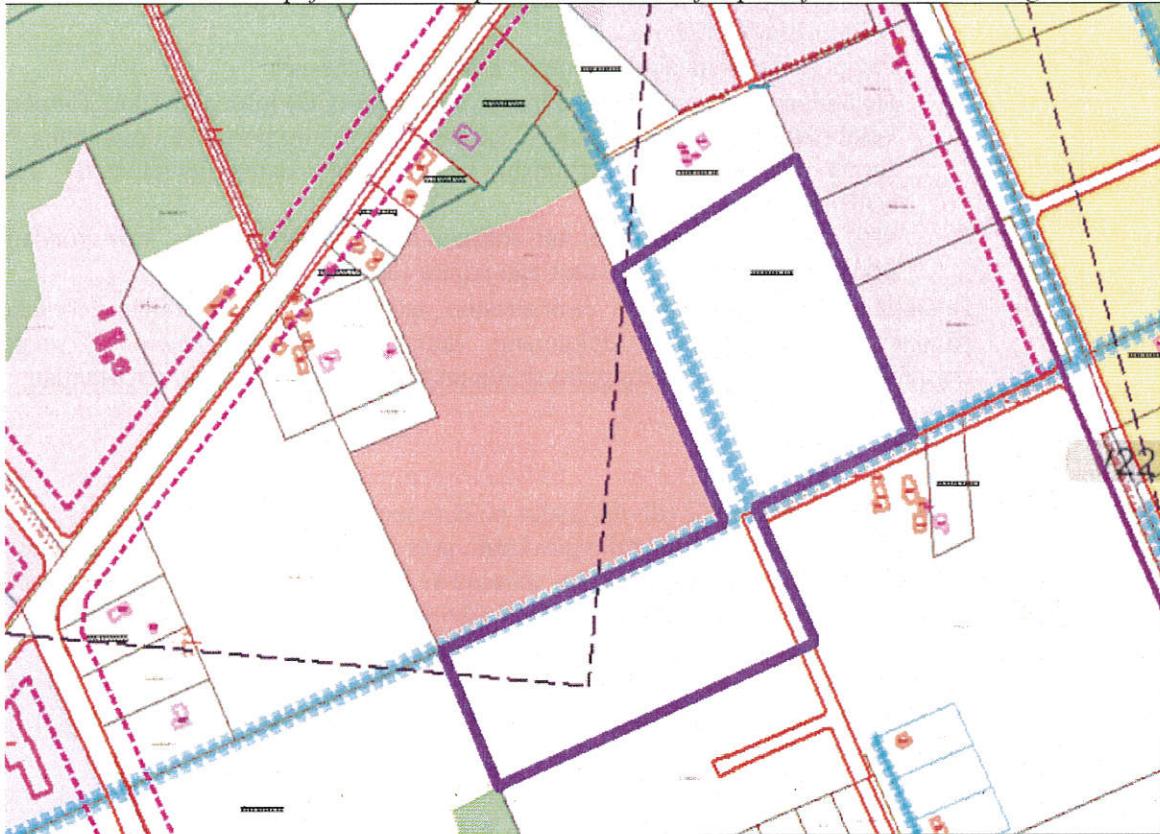
- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma „Lukstenieki-1”, Mārupes novadā (kad. Nr.80760060002),
teritorija ar kopplatību 9 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)
- Publiskās apbūves teritorijas (P)
- Savrumpāju apbūves teritorijas (DzS)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
- Meliorācijas grāvis
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
- Meži (M)

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure