



**NORAKSTS
2020. gada 28.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.20
PIELIKUMS Nr.16**

LĒMUMS Nr.16

Mārupes novadā

Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.41 „Mārupes pagasta saimniecības „Loka ceļš 6” detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Sedolu iela 2 (kadastra Nr.80760111130), Sedolu iela 4 (kadastra Nr.80760111131), Sedolu iela 6 (kadastra Nr.80760111132) un Sedolu iela 8 (kadastra Nr.80760111133) Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieku un nekustamā īpašuma Loka ceļš 6 (kadastra Nr.80760110107) Jaunmārupē, Mārupes novadā pilnvarotās personas, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 16.09.2020. ar Nr.1/2-2/526), kurā lūgts atceļt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Loka ceļš 6”, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes pagasta saimniecības „Loka ceļš 6” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.41 (prot.Nr.13, punkts Nr.7.2) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir 2,0153 ha, ietver:
 - 2.1. nekustamo īpašumu Loka ceļš 6, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760110107), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117772. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110107, kuras platība ir 1,1 ha.
 - 2.2. nekustamo īpašumu Sedolu iela 2, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr. 80760111130), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428179. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111130, kuras platība ir 0,2425 ha. Īpašumā reģistrēts ceļa un inženierkomunikāciju servitūts par labu nekustamajam īpašumam Sedolu iela 8.
 - 2.3. nekustamo īpašumu Sedolu iela 4, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr. 80760111131), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428180. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111131, kuras platība ir 0,2279 ha. Īpašumā reģistrēts ceļa un inženierkomunikāciju servitūts par labu nekustamajam īpašumam Sedolu iela 8.
 - 2.4. nekustamo īpašumu Sedolu iela 6, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr. 80760111132), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428181. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111132, kuras platība ir 0,2178 ha. Īpašumā reģistrēts ceļa un inženierkomunikāciju servitūts par labu nekustamajam īpašumam Sedolu iela 8.
 - 2.5. nekustamo īpašumu Sedolu iela 8, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr. 80760111133), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428182. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111133, kuras platība ir 0,2271 ha. Īpašumā reģistrēts ceļa un inženierkomunikāciju servitūts - valdošie nekustamie īpašumi: Sedolu iela 2, Sedolu iela 4 un Sedolu iela 6.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali 10 zemesgabaloš, no kuriem 4 paredzēti savrupmāju dzīvojamajai apbūvei (DzS), bet 6 noteiktai kā turpmākās attīstības teritorijas (C), kur atļautas tikai sezonas rakstura pagaidu būves, nodrošinot šeit ceļa izbūvi, bet nepieļaujot inženierkomunikāciju izbūvi šajā daļā. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts, ka

tieka paredzēts dalījums arī Meža teritorijai (turpmākās izpētes teritorijas daļa), un uzrādīts perspektīvais ceļš, kas šeit varētu atrasties pēc zemes izmantošanas veida maiņas. Projektētajiem ceļiem noteiktas ielu sarkanās līnijas, taču tie netiek paredzēti kā atsevišķas zemes vienības. Detālplānojuma realizācijas kārtībā paredzēts izbūvēt visas inženierkomunikācijas un ceļus un realizēt visas zemes vienība kā apbūves gabalus.

4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir nodalītais savrupmāju apbūvei paredzētās zemes vienības Nr.7., 8., 9. un 10., izbūvēts ceļš ar apgriešanās laukumu šķembu seguma līmenī, par kura izmantošanu noslēgts servitūta līgums un servitūta tiesības reģistrētas saistīto īpašumu zemesgrāmatās, kā arī izbūvētas galvenās inženierkomunikācijas (elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija) līdz katrai no apbūves zemes vienībām .
5. Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašniece bijusi B L , . Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašumtiesības mainījušās sekojoši:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma Loka ceļš 6, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760110107) īpašnieks ir B L , ,
 - 5.2. Nekustamo īpašumu Sedolu iela 2 (kadastra Nr.80760111130) un Sedolu iela 4 (kadastra Nr.80760111131) Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašniece ir G I ,
 - 5.3. Nekustamā īpašuma Sedolu iela 6, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760111132) īpašnieks ir D M , ,
 - 5.4. Nekustamā īpašuma Sedolu iela 8, Jaunmārupe, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760111133) īpašnieki ir V A un V O ,
6. Mārupes novada domē 2020.gada 16.septembrī saņemts visu Detālplānojuma teritorijas īpašnieku (tai skaitā nekustamā īpašuma Loka ceļš 6 (kadastra Nr.80760110107) Jaunmārupē, Mārupes novadā pilnvarotās personas M B ,) iesniegums (reģistrēts Mārupes novada Domē 16.09.2020. ar Nr.1/2-2/526), kurā lūgts atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Loka ceļš 6", lai varētu realizēt būvniecību saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu. Ierosinājums atbilst Detālplānojuma risinājumam, kas daļu teritorijas paredz kā turpmākās attīstības teritoriju, plānojot to kā iespējamu apbūves teritoriju pēc zemes izmantošanas veida maiņas.
7. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam visa Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), līdz ar to novada teritorijas plānojumā ir mainījies Detālplānojumā paredzēto zemes vienību Nr.1.līdz Nr.6. izmantošanas veids. Teritorijas plānojumā, ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdi spēkā esošā detālplānojuma risinājumu, ir noteiktas autotransporta teritorijas (TR) un atbilstošas ielu sarkanās līnijas. Nemot vērā minēto, kā arī to, ka Sedolu iela ir jau faktiski izbūvēta un nesadalītā īpašuma daļa teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija, nav pieļaujams likvidēt šo ielu posmus un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt šajos ielu posmos noteiktās sarkanās līnijas.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detalplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
9. Mārupes pagasta saimniecības „Loka ceļš 6” detālplānojums ir tīcis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka ir Detālplānojuma teritorijas īpašnieki ir izteikuši līgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.41 „Mārupes pagasta saimniecības „Loka ceļš 6” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Pieņemt iesniegto Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr.22/2020 „Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.41 „Mārupes pagasta saimniecības „Loka ceļš 6” detālplānojums” atcelšanu” projektu.
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību robežas un noteiktās sarkanās līnijas, atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam attēlotajam risinājumam.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzīne K. Strāla

Mārupē, 29.10.2020

