



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

LĒMUMS Nr.7

Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VENTARS", reģistrācijas numurs 40003722307, 2022.gada 3.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 05.05.2022. ar Nr. 1/2.1-2/327), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), (turpmāk – Īpašums Loka ceļš 44) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615335. Īpašums Loka ceļš 44 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 0111377, kuras platība ir 3,2661 ha. Īpašuma Loka ceļš 44 īpašnieks ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VENTARS", reģistrācijas numurs 40003722307.
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums Loka ceļš 44 atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašums Loka ceļš 44 piekļaujas pašvaldības ielai Loka ceļš.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/17-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
4. 2022. gada 4.janvārī Mārupes novada pašvaldība ar Īpašuma Loka ceļš 44 īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VENTARS", reģistrācijas numurs 40003722307, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/20-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GLOBAL PROJECT", reģ.Nr. 40103524162.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 18.10.20201. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un 18.10.2021. Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv . Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Ģeoportālā publicēts 13.10.2021. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 07.01.2022. pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.

7. Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai 2022.gada 5.maijā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 05.05.2022. ar Nr. 1/2.1-2/327), par ko Izstrādes vadītājs nosūtījis Detālplānojuma izstrādātājam piezīmes nepieciešamiem labojumiem. Pēc labojumu veikšanas, precizētais Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.
8. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2022.gada 14.jūnija ziņojums 1/3-7/11-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 21.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Andris Puide, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste D.Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I. Krūmiņa