

**LĪGUMS Nr. 13-2/1421-2018 (\_\_\_\_/2018 pēc izpildītāja reģistra)  
par autoruzraudzības darbu veikšanu**

Mārupē,

2018. gada 15. novembris

**Mārupes novada Dome**, reģ. Nr. 90000012827, tās izpilddirektora p.i. **Kristapa Loča** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada Domes 13.03.2018. rīkojuma Nr. 2-24/144 pamata, (turpmāk – **Pasūtītājs**) no vienas pusēs

un

**SIA “ARHITEKTA G.VĪKSNAS BIROJS”,** reģ. Nr.42103000401, tās valdes priekšsēdētāja **Gundara Vīksnas** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – Izpildītājs) no otras pusēs, Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz iepirkuma “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvei Jaunmārupē”, identifikācijas Nr. MND 2018/52, rezultātiem (turpmāk – Iepirkums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN IZPILDES TERMIŅŠ**

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt pirmskolas izglītības iestādes jaunbūves Jaunmārupē (turpmāk – Objekts) būvdarbu (turpmāk – Darbs) autoruzraudzību saskaņā ar saskaņotu un akceptētu “Jaunmārupes bērnudārza jaunbūve Ozolu ielā 2” būvprojektu, (turpmāk – Autoruzraudzība), nodrošinot autoruzrauga (turpmāk – Autoruzraugs) darbu.

1.2. Autoruzraudzības apjoms atbilst Izpildītāja izstrādātajam un akceptētajam būvprojektam “Jaunmārupes bērnudārza jaunbūve Ozolu ielā 2” kurā ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, realizācijas apjomam.

1.3. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad tiek uzsākts Darbs Objektā. Pasūtītājs par Autoruzraudzības uzsākšanu paziņo Izpildītājam, nosūtot oficiālu uzaicinājumu uz Līgumā norādīto Autoruzrauga e-pasta adresi: [gundars@gvbirojs.lv](mailto:gundars@gvbirojs.lv) un zvanot uz tālruņa Nr. +371 29252750. Autoruzraudzības veikšanas termiņš tiek noteikts no Darbu uzsākšanas Objektā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā (termiņš tiks precīzēts uzsākot būvniecību).

## **2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Līguma summa, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par pilnīgu Darbu izpildi ir **20 317,40 EUR** (divdesmit tūkstoši trīs simti septiņpadsmit euro un 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). PVN 21% apmērā ir 4 266,65 EUR (četri tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro un 65 centi). Līguma kopējā summa ar PVN ir 24 584,05 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri euro un 5 centi).

2.2. Samaksu par Autoruzraudzības veikšanu Pasūtītājs veic pa daļām, vienu reizi mēnesī, proporcionāli izpildītajam Autoruzraudzības darbu apjomam, par ko Puses paraksta ikmēneša Autoruzraudzības darbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Minētā ikmēneša Autoruzraudzības maksā tiek noteikta proporcionāli attiecīgajā mēnesī veiktajam Autoruzraudzības apjomam attiecībā pret kopējo Autoruzraudzības apjomu (100%) (viens simts procenti) naudas izteiksmē. Autoruzraudzības apjoma proporcija attiecīgajam mēnesim tiek aprēķināta, vadoties no attiecīgajā mēnesī izpildīto būvdarbu apjoma attiecībā pret kopējo būvdarbu apjomu (100%) (viens simts procenti) naudas izteiksmē.

2.3. Pasūtītājs maksā Projektētājam par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildīto Autoruzraudzību 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc ikmēneša Autoruzraudzības darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Projektētāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas. Ikmēneša rēķinu Izpildītājs iesniedz pēc ikmēneša Autoruzraudzības darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

2.4. Visus Līgumā atrunātos norēķinus Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu uz Izpildītāja iesniegtā rēķina pamata, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas.

2.5. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto apmēru.

2.6. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto konta numuru, ko apliecinā maksājuma uzdevums.

### 3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājam ir pienākums:

- 3.1.1. norēķināties ar Izpildītāju par Autoruzraudzību Līgumā noteiktā kārtībā;
- 3.1.2. sniegt Izpildītājam visu nepieciešamo un pieprasīto informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā, par Darbu un Autoruzraudzībai nepieciešamo procesu, kā arī nodrošināt Autoruzrauga autorprasību ievērošanu no visām Darbā iesaistītajām pusēm, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši akceptētajam būvprojektam;
- 3.1.3. pilnvarot un 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas informēt Izpildītāju par atbildīgo personu no savas puses Līguma ietvaros izskatāmo jautājumu operatīvai izlešanai un savstarpējai saskaņošanai;
- 3.1.4. paziņot Autoruzraugam par plānoto Darbu sanāksmu norises vietu un laiku, nosūtot elektroniskā pasta vēstuli Līgumā noteiktajā kārtībā norādītajai Izpildītāja kontaktpersonai ne vēlāk kā 2 (divas) darbdienas pirms minētās sanāksmes norises laika.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 3.2.1. pieprasīt no Izpildītāja iesniegt informāciju par Autoruzraudzības procesa gaitu Objektā;
- 3.2.2. dot norādījumus Autoruzraugam par Autoruzraudzības procesa uzlabošanu;
- 3.2.3. pieprasīt Izpildītāja piedāvātā Autoruzrauga nomaiņu, ja tā darbība nav atbilstoša pilnvērtīgai Autoruzraudzības nodrošināšanai;
- 3.2.4. noraidīt Izpildītāja piedāvāto Autoruzraugu, ja tā darbība nav atbilstoša pilnvērtīgai Autoruzraudzības nodrošināšanai;
- 3.2.5. neveikt samaksu Izpildītājam par Autoruzraudzību, ja Izpildītājs vai Autoruzraugs nepilda Līguma nosacījumus.

3.3. Izpildītājam ir pienākums:

- 3.3.1. 5 (pieci) darbdienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (turpmāk Polisi) par atbildīgā autoruzrauga profesionālo civiltiesisko atbildību atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Polisei jāatbilst šādām minimālajām prasībām:

3.3.1.1. Jābūt apdrošinātai profesionālajai atbildībai par zaudējumiem, kas var rasties trešo personu vai citu būvniecības dalībnieku, t.sk. Pasūtītāja, veselībai vai mantai, vai videi nodarītā kaitējuma dēļ būvniecības laikā vai garantijas laikā pēc projektējamo būvju nodošanas ekspluatācijā, kā arī par finansiālajiem zaudējumiem, kas neizriet no veselībai un mantai nodarītā kaitējuma, par pārbūves vai papildu būvdarbiem, kas radušies autoruzrauga vainas dēļ (tūrie finansiālie zaudējumi).

3.3.1.2. Apdrošināšanas segumam jābūt spēkā nepārtraukti no Darba uzsākšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā kā arī garantijas laikā (5 (pieci) gadi) un

1 (vienu) mēnesi pēc tā. Apdrošināšanas seguma nepārtrauktības nodrošināšana ar vairākām secīgi noslēgtām polisēm ir pieļaujama.

3.3.1.3. Ja 3.3.1.2. punktā minētais apdrošināšanas segums tiek nodrošināts ar vairākām secīgi noslēgtām polisēm, tad 10 (desmit) dienas pirms iepriekšējās Polises termiņa beigām Izpildītajam ir pienākums iesniegt Pasūtītajam jaunu Polisi, kurā iekļauts retroaktīvais periods, kas sākas ne vēlāk par Darba uzsākšanas datumu.

3.3.2. kopā ar Polisi iesniegt maksājuma uzdevumu vai apdrošinātāja apliecinājumu par Polises prēmijas apmaksu. Ja maksājuma veikšanas datums ir vēlāks par Polise noteikto, apdrošinātāja apliecinājums par Polises spēkā esamību ir obligāts. Ja Izpildītāja Polise attiecas uz visu un jebkura objekta projektēšanu un/vai autoruzraudzību atbilstošajā periodā (gada polise), Izpildītājs pēc Līguma noslēgšanas kopā ar Polisi iesniedz apdrošinātāja apliecinājumu par to, ka Polise attiecas uz Līguma ietvaros veicamajiem Darbiem;

3.3.3. veikt Autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

3.3.4. iesniegt Mārupes novada Būvvaldē rīkojumu par atbildīgā Autoruzrauga nozīmēšanu ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

3.3.5. nodrošināt atbildīgā Autoruzrauga dalību nozīmīgu konstrukciju un segtu darbu nodošanas Pasūtītajam laikā, parakstīt segtu darbu aktus;

3.3.6. nodrošināt, ka atbilstošās būvprojekta sadaļas Autoruzraugs, atbilstoši veicamajam Darbam, apseko Objektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā, bet pēc Pasūtītāja pieprasījuma arī biežāk, un apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;

3.3.7. piedalīties visās Objekta Darbu sanāksmēs no to sākuma līdz beigām;

3.3.8. bez papildu samaksas veikt Autoruzraudzības kārtībā nepieciešamos precizējumus būvprojektā, saskaņojot tos visās nepieciešamajās institūcijās, izstrādāt detalizētos tehniskos risinājumus Objektam, kas nepieciešami Darba laikā, un 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam iesniegt tos Pasūtītājam;

3.3.9. sniegt rakstisku atbildi, komentārus, paskaidrojumus par Darba izpildes gaitu un kvalitāti 3 (trīs) darbdienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam.

3.3.10. veikt Autoruzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā noteikto kārtību.

3.4. Izpildītājam ir tiesības:

3.4.1. pieprasīt no Pasūtītāja visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Līguma realizācijai;

3.4.2. iepriekš rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, veikt Autoruzrauga maiņu;

3.4.3. saņemt samaksu par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktu Autoruzraudzību.

3.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka tam ir saistoši Objekta Darbu sanāksmēs pieņemtie lēmumi, uzdotie jautājumi, uzdevumi un uz tiem ir attiecināmi Līgumā minētie termiņi.

3.6. Izpildītājs nodrošina, ka Autoruzraudzību veic Autoruzraugs – būvprojekta vadītājs **Gundars Viķsna**.

#### 4. PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Ja Izpildītājs kavē Līgumā atrunātos termiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% (viens procents) no Līguma summas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas ar PVN 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.

4.2. Ja Izpildītājs nepilda Līguma 3.3. punktā noteiktās saistības, Izpildītājs maksā Pasūtītājam 500,00 EUR (pieci simti euro) par katu konstatēto pārkāpumu 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.

4.3. Ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē Līgumā atrunāto saistību izpildi, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 1% (viens procents) no kavētā rēķina summas ar PVN par katu kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā rēķina summas ar PVN 10 (desmit) dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas dienas.

4.4. Ja būvniecības laikā atklājas klūdas būvprojektā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 300,00 EUR (trīs simti euro) par katu konstatēto gadījumu.

4.5. Ja Izpildītājs neuzsāk Līguma izpildi 5 (piecu) dienu laikā no būvdarbu uzsākšanas objektā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 2 000,00 EUR (divi tūkstoši euro) 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.

4.6. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja darbības, bezdarbības vai pierādāmas vaines dēļ.

4.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un Puses var prasīt kā līgumsoda, tā arī Līguma noteikumu izpildīšanu.

4.8. Ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, bez Pušu rakstiskas vienošanās, ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.

## 5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādām saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saitīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).

5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.

5.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

## 6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.

6.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.3. Ja 40 (četrdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.

6.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, IZMAIŅU VEIKŠANAS KĀRTĪBA LĪGUMĀ UN LĪGUMA PĀRTRAUKŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Ja Līguma 1.3. punktā atrunātais Līguma darbības uzsākšanas termiņš neiestājas 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, uzskatāms, ka

Līgums ir zaudējis spēku. Tomēr Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt atjaunots.

7.3. Līguma noteikumi var tikt grozīti, Pusēm vienojoties. Visi Līguma grozījumi noformējami rakstiski divos identiskos eksemplāros un pievienojami Līgumam kā neatnemama sastāvdaļa. Viens vienošanās eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

7.4. Līguma grozījumi stājas spēkā ar dienu, kad tie ir abpusēji parakstīti.

7.5. Pusēm, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesības izbeigt Līgumu.

7.6. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa bez Pušu rakstiskas vienošanās, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja Izpildītājs:

7.6.1. neveic uzņemtās saistības atbilstoši Līgumam;

7.6.2. pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un pārkāpums ir fiksēts, sagatavojot pārkāpuma aktu, kurā norādīti visi apstākļi, kas raksturo pārkāpumu. Šādu pārkāpuma aktu sagatavo Pasūtītājs, norādot minētajā aktā visus apstākļus, kas pamato Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumu.

7.6.3. Izpildītājs atsakās izpildīt Darbu Līgumā noteiktajā termiņā;

7.6.4. Izpildītājam nav pietiekamu resursu Darba izpildei;

7.6.5. Izpildītājs nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;

7.6.6. Izpildītājs neveic atbildīgā autoruzrauga civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.7. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Darbu apturēšana tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ.

7.8. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.6. punktu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Darbiem tādā apjomā, kā tie ir paveikti atbilstoši Līguma noteikumiem uz Līguma izbeigšanas dienu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.2. Pušu kontaktpersonas:

8.2.1. no Pasūtītāja putas: **Artis Dreimanis**, e-pasts: [artis.dreimanis@marupe.lv](mailto:artis.dreimanis@marupe.lv), tel.+371 20002818;

8.2.2. no Izpildītāja putas: **Gundars Vīksna**, e-pasts: [gundars@gvbirojs.lv](mailto:gundars@gvbirojs.lv), tel.+371 29252750.

8.3. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei nododot pa 1 (vienam) eksemplāram.

## 9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI.

### PASŪTĪTĀJS

**Mārupes novada Dome**

Reģ. Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupē,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka”

Konts: LV69 UNLA 0003 0111 3040 5

/K. Ločs/

15.11.2018.

Līguma parakstīšanas datums

### IZPILDĪTĀJS

**SIA “Arhitekta G. Vīksnas birojs”**

Reģ. Nr. 42103000401

Dīķa iela 11,

Liepāja, LV-3401

AS “Swedbank”

Konts: LV49 HABA 0001 4080 3718 0

/G. Vīksna/

15/11/2018

Līguma parakstīšanas datums