

LĪGUMS Nr. 13-2/ 1420 -2018 (050/2018 pēc izpildītāja reģistra)
par būvprojekta izstrādi pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvei Jaunmārupē

Mārupē,

2018. gada 15. novembrī

Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 90000012827, tās izpilddirektora p.i. **Kristapa Loča** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada Domes 30.01.2018. rīkojuma Nr.2-24/144 pamata, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas pusēs,

SIA “ARHITEKTA G.VĪKSNAS BIROJS”, reģ. Nr.42103000401, tās valdes priekšsēdētāja **Gundara Vīksnas** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – Izpildītājs) no otras pusēs, Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Sarunu procedūras “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvei Jaunmārupē”, identifikācijas Nr. MND 2018/52 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas ar saviem spēkiem un materiāliem, izmantojot savas profesionālās prasmes un iemaņas, par atlīdzību, saskaņā ar Iepirkuma “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvei Jaunmārupē” Projektēšanas uzdevumu (turpmāk – 1. pielikums), Izpildītāja Iepirkumā iesniegto Finanšu piedāvājumu (turpmāk – 2. pielikums) izstrādāt un saskaņot visās nepieciešamajās iestādēs pirmskolas izglītības iestādes Jaunmārupē (turpmāk – Objekts) būvprojektu (turpmāk – Darbi).

1.2. Ar Līgumu izpildāmo Darbu uzskaits un to pilnīgas izmaksas ir noteiktas 1. un 2. pielikumā. Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumā noteikto apjomu, vai gadījumā, ja Izpildītājs ir kļūdījies Darbu izmaksu aprēķinos.

1.3. Darbu rezultāts ir pilnībā izstrādāts, no Pasūtītāja pusēs Līgumā noteiktā kārtībā pieņemts Būvprojekts pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvei Jaunmārupē (turpmāk – Projekts), kas ir sagatavojams divās stadijās: projekta minimālā sastāva stadijā un būvprojekta stadijā.

1.4. Izpildītājs saskaņo Projektu ar Pasūtītāju, ieinteresētajām organizācijām un saņem Projekta akceptu Mārupes novada Būvvaldē.

1.5. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs apņemas slēgt autoruzraudzības līgumu saskaņā ar Iepirkuma noteikumiem.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Izpildītājs veic Projekta izstrādi saskaņā ar Projektēšanas uzdevumā noteiktajām prasībām un Līguma noteikumiem.

2.2. Izpildītājs ir atbildīgs par izstrādātā Projekta atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Pasūtītājs, reizē ar Līguma noslēgšanu, iesniedz izpildītājam zemes gabala īpašuma dokumentus, robežu plānu un pilnvaru, lai Izpildītājs varētu Pasūtītāja vārdā saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei, iesniegt pieteikumu būvvaldē būvatļaujas saņemšanai, saņemt būvatļauju ar nosacījumiem būvprojekta izstrādei, saņemt ierakstu par projektēšanas nosacījumu izpildi un pārstāvēt pilnvaras izsniedzēja intereses izstrādātā projekta ietvaros visās nepieciešamajās pašvaldības, valsts vai citās iestādēs.

2.4. Izpildītājs **6 (sešu) nedēļu laikā** no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītajam zemesgabalu inženierizpēti un būvprojekta izstrādes uzsākšanai nepieciešamos dokumentus.

2.5. Izpildītājs **ne vēlāk kā 4 (četru) mēnešu laikā** no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas izstrādā Projektu minimālajā sastāvā, iekļaujot tajā paredzēto darbu un materiālu orientējošo izmaksu aprēķinu un kopā ar nodošanas – pieņemšanas aktu iesniedz Pasūtītajam saskaņošanai. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M 1:500, LKS koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA "Mērniecības datu centrs".

2.6. Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 2.5. punktā atrunāto dokumentu saņemšanas pārbauda un saskaņo to, parakstīdamis Izpildītāja iesniegto nodošanas – pieņemšanas aktu.

2.7. Gadījumā, ja Pasūtītajam ir iebildumi par Projektu minimālajā sastāvā, tad Puses rīkojas atbilstoši Līguma 2.17. punktam.

2.8. Izpildītājs 2 (divu) dienu laikā, pēc saskaņotā Projekta minimālajā sastāvā saņemšanas, pieprasī Mārupes novada būvvaldē būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem Projekta izstrādei.

2.9. Izpildītājs izstrādā Projektu būvprojekta stadijā **6 (sešu) mēnešu laikā** no Līguma 2.8. punktā norādītās būvatļaujas ar projektēšanas nosacījumiem saņemšanas brīža. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M 1:500, LKS koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA "Mērniecības datu centrs". Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1 (viens) gads.

2.10. Pēc Projekta izstrādes pabeigšanas būvprojekta stadijā Izpildītājs, ar pavadvēstuli un nodošanas – pieņemšanas aktu, iesniedz Pasūtītajam (2 (divos) drukātos eksemplāros) pilnībā izstrādātu būvprojektu būvekspertīzes veikšanai.

2.11. Pasūtītājs izskata un rakstiski saskaņo iesniegto Projektu vai izsniedz rakstiski motivētu atteikumu saskaņot Projektu.

2.12. Pasūtītājs nodrošina būvprojekta ekspertīzes veikšanu 1 (viena) mēneša laikā pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas par būvprojekta nodošanu ekspertīzei. Izpildītājs 1 (viena) mēneša laikā novērš iespējamos ekspertīzes laikā konstatētos aizrādījumus un iesniedz atkārtoti Pasūtītajam būvprojektu ar korekcijām, atbilstoši eksperta norādēm, pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanai.

2.13. Pēc pozitīva ekspertīzes slēdziena saņemšanas 1 (viena) mēneša laikā Izpildītājs saņem ierakstu būvatļaujā par projektēšanas nosacījuma izpildi un sagatavo būvprojekta kopijas.

2.14. Izpildītājs iesniedz Pasūtītajam Projektu šādā formātā - vienu CD vai DVD diskā, kas sastādīti Microsoft Word (*.doc), Microsoft Excel (*.xls) un AutoCAD (*.dwg) vai analogiskas savstarpēji savietojamas programmas vidē (tāmes utt. Word un Excel, bet rasējumi dwg) un 1 (vienu) CD vai DVD diskā, kas sastādīti PDF (*.pdf) formātā (bez tāmēm), 5 (piecus) Projekta dokumentācijas pilnus komplektus, papildus 3 (trīs) ģenerālplāna saskaņojumu oriģinālus, kas izstrādāti, ievērojot 1. un 2. pielikumu, Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

2.15. Izpildītājs visas Projekta sadaļas izstrādā arī Būves informācijas modelēšanas (BIM) sistēmā un nodod to pasūtītajam IFC faila formātā.

2.16. Darbi tiks uzskatīti par pabeigliem, kad Izpildītājs iesniedzis Pasūtītajam Mārupes novada Būvvaldē akceptētu Projektu pilnā apjomā, un Pasūtītājs šos Darbus ir pieņemis, parakstot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru sagatavo un no savas Puses paraksta Izpildītājs, nododot Darbus Pasūtītajam šī punkta kārtībā.

2.17. Ja Pasūtītajam ir iebildumi par Darbu izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību Līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti defektu aktā. Izpildītājs novērš defektu aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darbdienu laikā (Pusēm vienojoties termiņš var tikt precīzēts), skaitot ar nākamo dienu no defektu akta brīža, vai rakstveidā iesniedz Pasūtītajam

motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības. Ja Puses nevar vienoties, abām Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura pakalpojumu apmaksā Izpildītājs, ja tiek konstatēts, ka Darbu defekta rašanās iemesls nav Pasūtītāja vaina. Ja neatkarīgais eksperts konstatē, ka Darbu defekts radies Pasūtītāja vainas dēļ, neatkarīgā eksperta pakalpojumu apmaksā Pasūtītājs.

2.18. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr Līguma 2.17. punktā norādītajā termiņā nenovērš defektu aktā fiksētos trūkumus, Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu kvalificētu personu.

2.19. Projektā konstatēto nepilnību novēršana nepagarina Darbu izpildes termiņu.

2.20. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, Izpildītājam 5 (piecu) darbdienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam argumentēti un pamatoti paskaidrojumi par Līguma un tā pielikumu neievērošanas iemesliem.

2.21. Izpildītājam pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma ir pienākums sniegt rakstisku atbildi (paskaidrojumus) Pasūtītājam jautājumos, kuri attiecas uz izstrādāto Projektu. Minēto atbilžu sniegšanas termiņš ir 5 (piecu) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, bet, ja ir izsludināta publiska iepirkuma procedūra Projekta realizēšanai, 2 (divu) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Līguma summa ir **299 856,80 EUR** (divi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 80 *centi*), pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% ir 62 969,92 EUR (sešdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 92 *centi*), kopā 362 826,72 EUR (trīs simti sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro* un 72 *centi*) par pilnībā izstrādātu un Mārupes novada Būvvaldē akceptētu Projektu. Nodevu, ekspertīzes un elektropieslēguma BP izmaksas Pasūtītājs apmaksā papildus Līguma summai.

3.2. Pasūtītājs samaksu par Projektu veic šādā kārtībā:

3.2.1. 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma summas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma 2.5. punktā noteiktā laikā iesniegta Projekta minimālā sastāvā saskaņojuma ar Pasūtītāju saņemšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;

3.2.2. 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma summas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no būvatlaujas ar projektēšanas nosacījumiem Projekta izstrādei saņemšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;

3.2.3. 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma summas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Projekta iesniegšanas Pasūtītājam, Līguma 2.11. punktā norādītā saskaņojuma saņemšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;

3.2.4. 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma summas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Projekta ekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas un Līguma 2.14. punktā norādīto dokumentu saņemšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas.

3.3. Jebkurš Līgumā paredzētais rēķins tiek pieņemts no Pasūtītāja puses ne ātrāk par dienu, kad abpusēji ir parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts.

3.4. Izpildītāja atlīdzība (Līguma summa) ietver visus maksājumus, visu Izpildītāja atlīdzību par Projekta izstrādāšanu, nepilnību un neatbilstību novēršanu, visu neparedzēto projektēšanas darbu, kurus Izpildītājam vajadzēja paredzēt, izpildi, nodokļus, nodevas un citas izmaksas. Ja kāda no izmaksām Līgumā nav minēta, bet tāda rodas Projekta izstrādāšanas gaitā, tās apmaksu apņemas veikt Izpildītājs. Noslēdzot Līgumu, Izpildītājs ir pārliecinājies par Izpildītāja atlīdzības (Līguma summas) pietiekamību Darbu izpildei.

3.5. Ja Pasūtītājs saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību ievieš papildinājumus un/vai labojumus 1. pielikumā, Puses vienojas par samaksu un termiņu minēto papildinājumus un/vai labojumu realizācijai.

- 3.6. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic pārskaitot maksājumus uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 3.7. Par Darbu apmaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs pārskaitījis naudu uz Izpildītāja rēķinā norādīto Izpildītāja bankas kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 3.8. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
- 4.1.1. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteikto apdrošināšanas polisi;
- 4.1.2. izpildīt Darbus saskaņā ar Līgumu;
- 4.1.3. izpildot ar Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu un Līguma pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;
- 4.1.4. izstrādāt Projektu ar augstu detalizācijas pakāpi, apjomā, kā to paredz MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 6.1 nodaļas prasības, lai izvairītos no sadārdzinājuma būvdarbu veikšanas laikā, neievērtēto risinājumu, piemēram, mezglu vai materiālu dēļ. Ja būvniecības laikā tiek atklāts, ka Projekta detalizācija kādā no sadaļām ir nepietiekama un jāpapildina, tad šos darbus Izpildītājs veic uz sava rēķina un saskaņo noteiktajā kārtībā, izņemot ARD (arhitektūras risinājumi, detalizētie), DZKD (Dzelzsbetona konstrukcijas, detalizētās), MKD (Metāla konstrukcijas, detalizētās), KKD (Koka konstrukcijas, detalizētās) un DVP (Darbu veikšanas projekts), kas atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"" ir būvuzņēmēja vai konstrukciju izgatavotāja atbildība un kompetence;
- 4.1.5. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;
- 4.1.6. pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas uz Izpildītāja e-pastu: gundars@gvbirojs.lv, divu darbdienu laikā, nekavējoties iepazīstināt Pasūtītāja pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu;
- 4.1.7. ja Pasūtītājam Darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par Darbu izpildes kvalitāti vai citiem no Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 5 (piecu) darbdienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un papildu maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;
- 4.1.8. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, piekrīt un apņemas bez maksas novērst būvdarbu iepirkuma procedūras pretendantu vai Pasūtītāja atklātās nepilnības, kas atklātas Projekta risinājumos, ja Pasūtītājs to piepras;
- 4.1.9. Līgumā atrunātajos termiņos nodot Darbu izpildes rezultātā izstrādātās Projekta stadijas Pasūtītājam, iesniedzot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu;
- 4.1.10. Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Līguma izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas, izņemot spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 4.1.11. nodrošināt, ka Projekts pēc nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas ir Pasūtītāja īpašums, tai skaitā, visas mantiskās tiesības pieder Pasūtītājam saskaņā ar Līguma 8. sadaļu;
- 4.1.12. pēc Pasūtītāja pieprasījuma realizēt papildinājumus un/vai labojumus Projektā;

- 4.1.13. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nosaka:
Gundaru Vīksnu, e-pasts: gundars@gvbirojs.lv, tālrunis: +371 29252750 un
Tomu Balčus toms@gvbirojs.lv, tālrunis +371 26401980.
- 4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:
- 4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju,
kas saistīta ar Darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja rīcībā;
- 4.2.2. saņemt samaksu par atbilstoši Līgumam izpildītiem Darbiem.
- 4.3. Pasūtītājs:
- 4.3.1. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo,
Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Darbu
veikšanai;
- 4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus Līgumā atrunātos maksājumus;
- 4.3.3. apņemas Līgumā atrunātos termiņos rakstveidā informēt Izpildītāju par
konstatētajām nepilnībām Projektā;
- 4.3.4. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja veikto Darbu un izteikt saistošus
norādījumus Darbu izpildes gaitā;
- 4.3.5. ir tiesīgs ieviest papildinājumus un/vai labojumus 1. pielikumā, noformulējot
uzdevumu rakstveidā, un, ja nepieciešams, vienoties ar Izpildītāju par tā izpildes
termiņiem un apmaksu;
- 4.3.6. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nosaka:
Arti Dreimani, e-pasts: artis.dreimanis@marupe.lv, tālrunis: +371 20002818.
- 4.4. Pusēm abpusēji rakstiski vienojoties ir tiesības veikt Darbu izpildē iesaistīto
specialistu nomaiņu, ņemot vērā, ka speciālistu kvalifikācija ir atbilstoša Iepirkuma
noteikumos noteiktajai konkrēta speciālista kvalifikācijai. Izpildītāja pienākums, speciālistu
maiņas gadījumā, ir iesniegt Pasūtītājam speciālistu atbilstību apliecinotus dokumentus.
Speciālistu kvalifikācijas atbilstību izvērtē Pasūtītājs.

5. APDROŠINĀŠANA

5.1. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma abpusējas
parakstīšanas, bet ne vēlāk kā pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālistu,
kas veiks būvprojekta vadītāja pienākumus, vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto
būvspeciālistu, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (turpmāk Polisi)
par projektēšanā un autoruzraudzībā iesaistīto būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko
atbildību atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem
Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto
apdrošināšanu" prasībām. Pirms polises iesniegšanas, Izpildītājs tās saturu saskaņo ar
Pasūtītāju.

5.2. Apdrošināšanas polisei jāatbilst šādām minimālajām prasībām:

- 5.2.1. jābūt apdrošinātai profesionālajai atbildībai par zaudējumiem, kas var rasties
trešo personu vai citu būvniecības dalībnieku, t.sk. Pasūtītāja, veselībai vai
mantai, vai videi nodarītā kaitējuma dēļ būvniecības laikā vai garantijas laikā pēc
projektējamo būvju nodošanas ekspluatācijā, kā arī par finansiālajiem
zaudējumiem, kas neizriet no veselībai un mantai nodarītā kaitējuma, par
pārbūves vai papildu būvdarbiem, kas radušies projektētāja vainas dēļ (tīrie
finansiālie zaudējumi).
- 5.2.2. apdrošināšanas segumam jābūt spēkā nepārtraukti no Darbu uzsākšanas līdz
būves/objekta nodošanai ekspluatācijā kā arī būves/objekta garantijas laikā
(5 (pieci) gadi) un 1 (vienu) mēnesi pēc tā.

5.3. Pasūtītājs pieļauj apdrošināšanas seguma nepārtrauktības nodrošināšanu ar vairākām
secīgi noslēgtām polisēm. Izpildītājam ir pienākums 10 (desmit) dienas pirms spēkā esošās
polises termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu polisi, kurā iekļauts retroaktīvais periods,
kas sākas ne vēlāk par Darbu uzsākšanas datumu.

5.4. Izpildītājs kopā ar polisi iesniedz maksājuma uzdevumu vai apdrošinātāja apliecinājumu par polises prēmijas apmaksu. Ja maksājuma veikšanas datums ir vēlāks par polisē noteikto, Izpildītājs iesniedz apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību.

5.5. Ja polise attiecas uz visu un jebkura objekta projektēšanu atbilstošajā periodā (gada polise), Izpildītājs papildus iesniedz apdrošinātāja apliecinājumu, ka polise attiecas uz Līguma ietvaros veicamajiem Darbiem.

6. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA

6.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.

6.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un/vai sertifikāti Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.

6.3. Dodot Līguma 6.1. un 6.2. punktā atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus Projektā, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.

6.4. Līgumā atrunāto termiņu kavējumu gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (vienu desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā Līguma summas ar PVN. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

6.5. Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteikto apdrošināšanas polisi 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti euro) apmērā.

6.6. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt Darbu izpildi, par kuriem neaprēķina līgumsoda procentus, bet automātiski pagarina Līguma termiņu:

6.6.1. Projekta izstrādei nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti), tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;

6.6.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 9. daļu.

6.7. Par Izpildītāja Pasūtītājam iesniegto rēķinu neapmaksāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (vienu desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas ar PVN dienā, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas.

6.8. Ja Izpildītās nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, izņemot nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma vienpusējas izbeigšanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas ar PVN.

6.9. Ja Izpildītājs atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu atbilstoši Iepirkuma noteikumiem, vai nenozīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro) apmērā.

6.10. Izpildītājs atbild par Līguma ietvaros izpildīto Darbu atbilstību spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Projekta vai kādas no tā daļas neatbilstības spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasībām, un apņemas tos pilnībā kompensēt.

6.11. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.

6.12. Līgumā noteikto sankciju un līgumsoda apmaksu tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgās Puses rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas. Ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, bez Pušu rakstiskas vienošanās, ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.

6.13. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMINŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Līguma noteikumi var tikt grozīti, Pusēm vienojoties. Visi Līguma grozījumi noformējami rakstiski divos identiskos eksemplāros un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Viens vienošanās eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

7.3. Pusēm ir tiesības veikt Līgumā būtiskas izmaiņas. Līguma būtiskas izmaiņas ir noteiktas Publisko iepirkuma likumā.

7.4. Līguma grozījumi stājas spēkā ar dienu, kad tie ir abpusēji parakstīti.

7.5. Pusēm, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesības izbeigt Līgumu.

7.6. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa bez Pušu rakstiskas vienošanās par to, rakstveidā paziņojoj par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja Izpildītājs:

7.6.1. Izpildītājs tiek atzīts par maksātnespējīgu;

7.6.2. neveic uzņemtās saistības atbilstoši Līgumam;

7.6.3. pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem un pārkāpums ir fiksēts, sagatavojoj pārkāpuma aktu, kurā norādīti visi apstākļi, kas raksturo pārkāpumu. Šādu pārkāpuma aktu sagatavo Pasūtītājs, norādot minētajā aktā visus apstākļus, kas pamato Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumu;

7.6.4. Izpildītājs atsakās izpildīt projektēšanas darbus Līgumā noteiktajā termiņā;

7.6.5. Izpildītājam nav pietiekamu resursu projektēšanas darbu izstrādei, atbilstoši Līgumā minētajam projektēšanas darbu termiņam un apjomam;

7.6.6. Izpildītājs nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;

7.6.7. Izpildītājs neveic būvspeciālistu (personas, kas veiks būvprojekta vadītāja,) civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.6.8. kavē Darbu beigu termiņu ilgāk par 10 (desmit) dienām.

7.7. Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteikto apdrošināšanas polisi 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma sākot ar nākamo darbdienu no šajā punktā minētā termiņa beigām.

7.8. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu nepietiekamība.

7.9. Ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Darbiem tādā apjomā, kā tie ir paveikti atbilstoši Līguma noteikumiem uz Līguma izbeigšanas dienu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

8. AUTORTIESĪBU REGULĒJUMS

8.1. Puses atzīst un vienojas, ka visi dokumenti, ko Līguma ietvaros izstrādās Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma vai Darbu un doto uzdevumu robežās, ja šādos dokumentos ietvertā informācija ir attiecīma tikai uz Darbu ietvaros sasniedzamo rezultātu un Projektu, (turpmāk – Autortiesību objekts), tiks uzskatīta par Pasūtītāja īpašumu no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, un uz to tiks attiecināti šādi autortiesību tiesiskie regulējumi:

8.1.1. Izpildītājs ar Līgumu nodod Pasūtītājam visas Izpildītāja kā autortiesību subjekta mantiskās tiesības, tai skaitā, bet ne tikai, tiesības uz Projekta fiksāciju, izmantošanu, publiskošanu, izplatīšanu, reproducēšanu, tulkošanu, pārveidošanu,

Autortiesību objekta izmantošanas tiesību nodošanu, kā arī kompensācijas un zaudējumu atlīdzības saņemšanu Projekta autortiesību pārkāpuma gadījumā u.c.;

8.1.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Autortiesību objektu jebkurā veidā.

8.2. Līgumā noteiktā atlīdzība ietver pilnīgu atlīdzību par Autortiesību objekta izstrādāšanu, Līguma 8.1.1. punktā norādīto tiesību nodošanu Pasūtītājam un Autortiesību objekta izmantošanu atbilstoši Pasūtītājam nodoto tiesību apjomam.

8.3. Pasūtītājs nav tiesīgs deleģēt tiesības izmantot Līguma ietvaros radītos ar autortiesībām aizsargātos objektus trešajām personām bez saskaņošanas ar autoru.

9. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE)

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādām saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saitīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.

9.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

10. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

10.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.

10.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.3. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.

10.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11. CITI NOTEIKUMI

11.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņemējiem.

11.2. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā. Pasūtītāja pienākums ir nosūtīt šādu informāciju Izpildītājam uz Līgumā norādīto pasta adresi, vai e-pastu, ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, ja Līgumā nav atrunāts citādi. Visi paziņojumi un Pasūtītājam sniedzamā informācijā Izpildītājam ir jāsagatavo rakstveidā un tā ir iesniedzama Mārupes novada Domē (Klientu apkalpošanas centrā), Daugavas ielā 29, Mārupes novadā, vai ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu nosūtāma uz Pasūtītāja oficiālo e-pasta adresi marupe@marupe.lv, izņemot Līgumā noteiktos gadījumos. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 10 (desmit) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas uz jebkuru otra Līdzēja pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma izpildi, ja vien Līgumā nav noteikti citi termiņi.

11.3. Līgums sagatavots uz 17 (septiņpadsmit) lapām, tajā skaitā pielikumi uz 8 (astoņām) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei nododot pa 1 (vienam) eksemplāram.

11.4. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Puse ir pa vienam Līguma eksemplāram.

12. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Mārupes novada Dome

Reģ. Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupē,

Mārupes novads, LV-2167

AS "SEB banka"

Konts: LV69 UNLA 0003 0111 3040 5

/K. Ločs/

15. 11. 2018.

Līguma parakstīšanas datums

IZPILDĪTĀJS

SIA "Arhitekta G. Viķsnas birojs"

Reģ. Nr. 42103000401

Dīķa iela 11,

Liepāja, LV-3401

AS "Swedbank"

Konts: LV49 HABA 0001 4080 3718 0

/G. Viķsnas/

15/11/2018

Līguma parakstīšanas datums