

**LĪGUMS Nr. 13-2/ 481 -2018**  
*par autoruzraudzības darbu veikšanu*

Mārupē,

2018. gada 31. maijs

**Mārupes novada Dome**, reģ.Nr.90000012827, tās izpilddirektora p.i **Kristapa Loča** personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības 13.03.2018. rīkojuma Nr. 2-24/144 pamata, (turpmāk – **Pasūtītājs**) no vienas puses

un

**SIA "Metro"**, reģ. Nr.43603066391, tās valdes locekļa **Helmuta Leoho** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – **Izpildītājs**) no otras puses, **Pasūtītājs** un **Izpildītājs** abi kopā saukti – **Puses**,

pamatojoties uz iepirkuma „Ielu apgaismojuma būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. MND 2018/11 3.daļas rezultātiem (turpmāk – **Iepirkums**), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

### **1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš**

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Izpildītājs** apņemas veikt ielu apgaismojuma **Priežu ielas** posmā no **Īpašuma Priežu ielā 4** līdz **Īpašumam Priežu ielā 14**, **Mārupē** (turpmāk – **Objekts**) būvdarbu (turpmāk – **Darbs**) autoruzraudzību, saskaņā ar saskaņotu un apstiprinātu būvprojektu, (turpmāk – **Autoruzraudzība**), nodrošinot autoruzrauga (turpmāk – **Autoruzraugs**), darbu.

1.2. **Autoruzraudzības** apjoms atbilst **Izpildītāja** izstrādātajam **Priežu ielas** posmā no **Īpašuma Priežu ielā 4** līdz **Īpašumam Priežu ielā 14**, **Mārupē**, ielu apgaismojuma projekta realizācijas apjomam.

1.3. **Līgums** stājas spēkā ar brīdi, kad tiek uzsākts **Darbs** **Objektā**. **Pasūtītājs** par **Autoruzraudzības** uzsākšanu paziņo **Izpildītājam**, nosūtot oficiālu uzaicinājumu uz **Līgumā** norādīto **Autoruzrauga** e-pasta adresi un zvanot uz tālruni Nr. +371 26161710. **Autoruzraudzības** veikšanas termiņš tiek noteikts no **Darbu** uzsākšanas **Objektā** līdz **Objekta** nodošanai **Pasūtītājam**.

### **2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

2.1. Par **Autoruzraudzību**, kas veikta saskaņā ar **Līguma** noteikumiem, **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam 100,00 EUR** (viens simts *euro*) bez PVN.

2.2. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** **Līguma** 2.1.punktā atrunāto summu pēc **Darbu** beigšanas **Objektā**, **Objekta** nodošanas un rēķina iesniegšanas.

2.3. Visus **Līgumā** atrunātos norēķinus **Pasūtītājs** veic ar pārskaitījumu uz **Izpildītāja** norēķinu kontu uz **Izpildītāja** iesniegtā rēķina pamata, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas.

2.4. **PVN** tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto apmēru.

2.5. **Maksājums** tiek uzskatīts par veiktu ar brīdi, kad **Pasūtītājs** ir veicis pārskaitījumu uz **Izpildītāja** rēķinā norādīto konta numuru, ko apliecina maksājuma uzdevums.

### **3. Pušu tiesības un pienākumi**

3.1. **Pasūtītājam** ir pienākums:

3.1.1. norēķināties ar **Izpildītāju** par **Autoruzraudzību** **Līgumā** noteiktā kārtībā;

3.1.2. sniegt **Izpildītājam** visu nepieciešamo un pieprasīto informāciju par **Darbu** un **Autoruzraudzībai** nepieciešamo procesu, kā arī nodrošināt **Autoruzrauga** autorprasību ievērošanu no visām **Darbā** iesaistītajām pusēm, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši apstiprinātajam būvprojektam;

- 3.1.3. pilnvarot un 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas informēt Izpildītāju par atbildīgo personu no savas puses Līguma ietvaros izskatāmo jautājumu operatīvai izlemšanai un savstarpējai saskaņošanai;
    - 3.1.4. paziņot Autoruzraugam par plānoto Darbu sanāksmju norises vietu un laiku, nosūtot elektroniskā pasta vēstuli Līgumā noteiktajā kārtībā norādītajai Izpildītāja kontaktpersonai ne vēlāk kā 2 (divas) darbdienu pirms minētās sanāksmes norises laika.
  - 3.2. Pasūtītājam ir tiesības:
    - 3.2.1. pieprasīt no Izpildītāja iesniegt informāciju par Autoruzraudzības procesa gaitu Objektā;
    - 3.2.2. dot norādījumus Autoruzraugam par Autoruzraudzības procesa uzlabošanu;
    - 3.2.3. noraidīt Izpildītāja piedāvāto Autoruzraugu, ja tā darbība nav atbilstoša pilnvērtīgai Autoruzraudzības nodrošināšanai;
    - 3.2.4. neveikt samaksu Izpildītājam par Autoruzraudzību, ja Izpildītājs vai Autoruzraugs nepilda Līguma nosacījumus.
  - 3.3. Izpildītājam ir pienākums:
    - 3.3.1. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (turpmāk Polisi) par atbildīgā autoruzrauga profesionālo civiltiesisko atbildību atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Polisei jāatbilst šādām minimālajām prasībām:
      - 3.3.1.1. Jābūt apdrošinātai profesionālajai atbildībai par zaudējumiem, kas var rasties trešo personu vai citu būvniecības dalībnieku, t.sk. Pasūtītāja, veselībai vai mantai, vai videi nodarītā kaitējuma dēļ būvniecības laikā vai garantijas laikā pēc projektējamo būvju nodošanas ekspluatācijā, kā arī par finansiālajiem zaudējumiem, kas neizriet no veselībai un mantai nodarītā kaitējuma, par pārbūves vai papildu būvdarbiem, kas radušies autoruzrauga vainas dēļ (tīrie finansiālie zaudējumi).
      - 3.3.1.2. Apdrošināšanas segumam jābūt spēkā nepārtraukti no Darba uzsākšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā kā arī garantijas laikā un 1 (vienu) mēnesi pēc tā. Apdrošināšanas seguma nepārtrauktības nodrošināšana ar vairākām secīgi noslēgtām polisēm ir pieļaujama.
      - 3.3.1.3. Ja 3.3.1.2. punktā minētais apdrošināšanas segums tiek nodrošināts ar vairākām secīgi noslēgtām polisēm, tad 10 dienas pirms iepriekšējās Polises termiņa beigām Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam jaunu Polisi, kurā iekļauts retroaktīvais periods, kas sākas ne vēlāk par Darbu uzsākšanas datumu.
    - 3.3.2. kopā ar Polisi iesniegt maksājuma uzdevumu vai apdrošinātāja apliecinājumu par Polises prēmijas apmaksu. Ja maksājuma veikšanas datums ir vēlāks par Polisē noteikto, apdrošinātāja apliecinājums par Polises spēkā esamību ir obligāts. Ja Izpildītāja Polise attiecas uz visu un jebkura objekta projektēšanu un/vai autoruzraudzību atbilstošajā periodā (gada polise), Izpildītājs pēc līguma noslēgšanas kopā ar Polisi iesniedz apdrošinātāja apliecinājumu par to, ka Polise attiecas uz Līguma ietvaros veicamajiem Darbiem;
    - 3.3.3. veikt Autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
    - 3.3.4. iesniegt Mārupes novada Būvvaldē rīkojumu par atbildīgā Autoruzrauga nozīmēšanu ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

- 3.3.5. nodrošināt Autoruzrauga dalību segto darbu nodošanas Pasūtītājam laikā;
- 3.3.6. nodrošināt, ka atbilstošās būvprojekta sadaļas Autoruzraugs, atbilstoši veicamajam Darbam, apseko Objektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā, bet pēc Pasūtītāja pieprasījuma arī biežāk, un apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;
- 3.3.7. piedalīties visās Objekta Darbu sanāksmēs no to sākuma līdz beigām;
- 3.3.8. bez papildu samaksas veikt Autoruzraudzības kārtībā nepieciešamos precizējumus būvprojektā, izstrādāt detalizētos tehniskos risinājumus Objektam, kas nepieciešami Darbu laikā, un 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam iesniegt tos Pasūtītājam;
- 3.3.9. sniegt rakstisku atbildi, komentārus, paskaidrojumus par Darbu izpildes gaitu un kvalitāti 3 (trīs) darbdienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma nosūtīšanas Izpildītājam;
- 3.3.10. pildīt citus būvdarbu līgumā norādītos Autoruzrauga pienākumus;
- 3.3.11. veikt Autoruzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā noteikto kārtību.
- 3.4. Izpildītājam ir tiesības:
  - 3.4.1. pieprasīt no Pasūtītāja visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Līguma realizācijai;
  - 3.4.2. iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, veikt Autoruzrauga maiņu;
  - 3.4.3. saņemt samaksu par atbilstoši Līguma noteikumiem veiktu Autoruzraudzību.
- 3.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka tam ir saistoši Objekta Darbu sanāksmēs pieņemtie lēmumi, uzdotie jautājumi, uzdevumi un uz tiem ir attiecināmi Līgumā minētie termiņi.
- 3.6. Izpildītājs nodrošina, ka Autoruzraudzību veic Autoruzraugs **Helmuts Leoho**.

#### 4. Pušu atbildība

- 4.1. Ja Izpildītājs kavē Līgumā atrunātos termiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% (viens procents) no Līguma summas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas ar PVN 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.
- 4.2. Ja Izpildītājs nepilda Līguma 3.3. punktā noteiktās saistības, Izpildītājs maksā Pasūtītājam 100,00 EUR (viens simts *euro*) par katru pārkāpumu 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.
- 4.3. Ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē savu saistību izpildi, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 1% (viens procents) no Līguma summas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas ar PVN 10 (desmit) dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas dienas.
- 4.4. Ja Izpildītājs neuzsāk Līguma izpildi 5 (piecu) dienu laikā no būvdarbu uzsākšanas objektā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.
- 4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja darbības, bezdarbības vai pierādāmas vainas dēļ.
- 4.6. Ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.
- 4.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un Puses var prasīt kā līgumsoda, tā arī Līguma noteikumu izpildīšanu.

#### 5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādam



saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saistīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).

5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.

5.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

## **6. Strīdu risināšanas kārtība**

6.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.

6.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.3. Ja 40 (četrdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.

6.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## **7. Līguma darbības termiņš, izmaiņu veikšanas kārtība Līgumā un Līguma pārtraukšanas kārtība**

7.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Ja Līguma 1.3. punktā atrunātais Līguma darbības uzsākšanas termiņš neiestājas 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, uzskatāms, ka Līgums ir zaudējis spēku. Tomēr Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt atjaunots.

7.3. Līguma noteikumi var tikt grozīti, Pusēm vienojoties. Visi Līguma grozījumi noformējami rakstiski divos identiskos eksemplāros un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Viens vienošanās eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

7.4. Pusēm ir tiesības veikt Līgumā būtiskas izmaiņas. Līguma būtiskas izmaiņas ir noteiktas Publisko iepirkuma likumā.

7.5. Līguma grozījumi stājas spēkā ar dienu, kad tie ir abpusēji parakstīti.

7.6. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa bez Pušu rakstiskas vienošanās, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:

7.6.1. notikusi Izpildītāja labprātīga vai piespiedu likvidācija;

7.6.2. pret Izpildītāju uzsākta maksātnespējas procedūra;

7.6.3. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības atbilstoši Līgumam;

7.6.4. Izpildītājs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un pārkāpums ir fiksēts, sagatavojot pārkāpuma aktu, kurā norādīti visi apstākļi, kas raksturo pārkāpumu. Šādu pārkāpuma aktu sagatavo Pasūtītājs, norādot minētajā aktā visus apstākļus, kas pamato Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumu.

7.7. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Darbu apturēšana tehniskā pārtraukuma dēļ.

7.8. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.6. punktu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Darbiem tādā apjomā, kā tie ir paveikti atbilstoši Līguma noteikumiem uz Līguma izbeigšanas dienu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.2. Pušu kontaktpersonas:
- 8.2.1. no Pasūtītāja puses: **Normunds Kārkliis**, tel. +371 26556682, e-pasts: [normunds.karklis@marupe.lv](mailto:normunds.karklis@marupe.lv).
- 8.2.2. no izpildītāja puses: **Helmuts Leoho**, tel. +371 26161710, e-pasts: [helmuts@siametro.lv](mailto:helmuts@siametro.lv).
- 8.3. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Puse nododot pa 1 (vienam) eksemplāram.

## 9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI.

### PASŪTĪTĀJS

**Mārupes novada Dome**  
Reģ. Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupē,  
Mārupes novads, LV-2167  
AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle  
Konts LV69 UNLA 0003 0111 3040 5

  
\_\_\_\_\_  
/K. Ločs/

31.05.2018.

\_\_\_\_\_  
Līguma parakstīšanas datums

### IZPILDĪTĀJS

**SIA “Metro”**  
Reģ. Nr. 43603066391  
“Lijas”, Atpūta, Svētes pagasts,  
Jelgavas novads, LV-308  
AS “Swedbank”  
Konts LV37 HABA 0551 0390 4495 5

  
\_\_\_\_\_  
/H. Leoho/

31.05.2018.  
\_\_\_\_\_  
Līguma parakstīšanas datums