



NORAKSTS
2020.gada 4.augusta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.15
PIELIKUMS Nr.17

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokāplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)

Izskatot nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieka 2020.gada 3.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 6.07.2020. ar Nr.1/2-2/292), kurā lūgts dzēst nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kuri tieši saistīti ar lokāplānojuma risinājumu, īpašniekiem, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokāplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokāplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020.
2. 2020. gada 13. jūlijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieku , reģistrācijas Nr.40203181473, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/4-2020 par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Lokāplānojuma izstrādes ietvaros līdz šī lēmuma pieņemšanai:
 - 3.1. Publicēts lēmums un paziņojums par pieņemto lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, kā arī informācija nosūtīta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas pārzinim;
 - 3.2. nosūtīts pieprasījums nosacījumu saņemšanai lokāplānojuma izstrādei no tām institūcijām, kuras minētas darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020.;
4. 2020.gada 6.jūlijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Lielmaņi” īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/292), kurā lūgts dzēst Darba uzdevuma 6.nodaļas sadaļā “Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam” iekļauto prasību “to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokāplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokāplānojuma grafiskās daļas”. Līgums pamatots ar normatīvo aktu regulējumu, kas šādu prasību paredz tikai attiecībā uz detālplānojumu izstrādi, kā arī sniedzot viedokli, ka visām personām, kuru īpašumi ir tieši saistīti ar Lokāplānojuma teritoriju, ir bijusi iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodoto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektu, kas paredz Lokāplānojumā ierosināto grozījumu mērķim atbilstošas funkcionālā zonējuma izmaiņas nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijā. Papildus iesniegumā norādīts uz iespējamu problēmu saskaņot risinājumu ar tiešo konkurentu, kas nav ieinteresēts lokāplānojuma apstiprināšanā.

5. Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2.sadaļa “Teritorijas plānojuma un lokālplānojuma izstrādes kārtība” neietver prasību saņemt to nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ar kuru īpašumiem tieši saistīti lokālplānojuma risinājumi, bet kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, rakstisku piekrišanu. Savukārt šo pašu noteikumu 77.3.punkts paredz, ka lokālplānojuma darba uzdevumā ietver informāciju un nosacījumus, tai skaitā par plānotajiem sabiedrības līdzdalības veidiem un pasākumiem.
6. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu ietvaros izmaiņas funkcionālajā zonējumā tiek paredzētas vienlaikus gan lokālplānojuma teritorijā, gan blakus esošo īpašumu teritorijā. Ar lokālplānojumu nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijā funkcionālais zonējums tiek mainīts tikai šī lokālplānojuma teritorijai. Pie minētajiem apstākļiem lokālplānojuma teritorijai blakus esošajos īpašumos ar katru no minētajiem plānošanas dokumentiem paredzētās izmaiņas radītu atšķirīgu situāciju – teritorijas plānojuma grozījumu gadījumā darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstība blakus līdzīga rakstura funkcionālajam zonējumam vai blakus lauksaimniecības teritorijai, savukārt lokālplānojuma gadījumā darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstība blakus savrupmāju apbūves zonējumam (tā apakšzonai Mazsaimniecību apbūvē).
7. Papildus Dome konstatē, ka darba uzdevumā iekļautas atsauces uz Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju un lēmumu, ar ko tā nodota publiskajai apspriešanai, taču plānojuma grozījumu izstrāde turpinās, un lokālplānojuma izstrādē vērtējama teritorijas plānojuma grozījumu aktuālā redakcija.

Izvērtējot augstāk minēto ir atzīstams, ka prasība saņemt ar lokālplānojuma risinājumiem saistīto īpašumu īpašnieku rakstisku saskaņojumu uz grafiskās daļas nav samērīga, tomēr pie apstākļiem, ka lokālplānojuma izstrādes gadījumā blakus esošo īpašumu īpašnieku viedoklis par radītajiem dzīves apstākļiem var nebūt tāds pats kā pie Teritorijas plānojuma grozījumos paredzētās redakcijas, veicot lokālplānojuma izstrādi paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, ir nepieciešams nodrošināt atbilstošus pasākumus sabiedrības līdzdalībai un blakus esošo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanai.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieki vēlas grozīt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī to, ka lokālplānojuma izstrādē vērtējama Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu aktuālākā redakcija,

Pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas nosaka, ka lokālplānojuma darba uzdevumu pašvaldība apstiprina ar domes lēmumu,

kā arī ņemot vērā 2020. gada 28.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča), „pret” nav, „atturas” 3 (Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns), Mārupes novada dome nolemj:

1. Veikt sekojošus grozījumus lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), teritorijā, izstrādes Darba uzdevumā Nr. Nr. 1/3-6/7-2020:

- 1.1. Darba uzdevuma 1.sadaļas iedaļā "Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:" otrajā uzskaitījuma punktā aizstāt vārdus "2013.gada 18. jūnijā apstiprināto" ar vārdiem "spēkā esošo", un svītrot palīgteikumu "tai skaitā ņemot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3)" ;

- 1.2. Darba uzdevuma 1.sadaļas iedaļā "Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:" desmito uzskaitījuma punktu papildināt ar palīgteikumu sekojošā redakcijā: "nodrošinot, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.";
- 1.3. Papildināt darba uzdevumu ar 2.2¹ punktu sekojošā redakcijā: "2.2¹ Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.";
- 1.4. Darba uzdevuma 2.3.punktā aizstāt skaitli un vārdus "3.0 redakcijā" ar vārdiem "aktuālajā redakcijā";
- 1.5. Izteikt Darba uzdevuma 2.9.punktu sekojošā redakcijā: "Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi.";
- 1.6. Papildināt darba uzdevuma 2.15.punktu ar otro teikumu sekojoši: "Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.2¹ punkta izpildei veikt kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.";
- 1.7. Izteikt Darba uzdevuma 3.2. punkta pirmo teikumu sekojoši: „ Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv; ”;
- 1.8. Darba uzdevuma 4.1.sadaļas trešajā uzskaitījuma punktā svītrot palīgteikumu: ", tai skaitā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas,";
- 1.9. Darba uzdevuma 4.2.2.punktā svītrot prasību "- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē lokālplānojuma risinājumi, vai kuros ir esoša dzīvojamā vai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.“
- 1.10. Darba uzdevuma 4.3.sadaļas devītajā uzskaitījuma punktā svītrot palīgteikumu: ", kas nosakāmi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzēto";
- 1.11. Iekļaut Darba uzdevuma 4.4.sadaļā sekojošus prasības Pārskata par lokālplānojuma izstrādi sastāvam:
 - 1.11.1. "- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā ņemšanai"
 - 1.11.2. "o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija "
 - 1.11.3. "o apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu";
- 1.12. Darba uzdevuma 6.punktā pie lokālplānojuma redakcijas noformējuma prasībām grafiskajai daļai, svītrot trešajā uzskaitījuma punktā palīgteikumu "saskaņojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektā lietotajiem apakšzonu apzīmējumiem" un svītrot pēdējā uzskaitījuma punktā paredzēto prasību "- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas."
2. Noteikt, ka lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) izstrāde turpināma atbilstoši apstiprinātajiem grozījumiem Darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020.
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par pieņemto lēmumu par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 publicēšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam informēt Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/7-2020
6.punktā norādītās institūcijas par darba uzdevuma grozījumiem.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

