



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

**NORAKSTS**

### **DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS**

2021.gada 26.augusts

#### **LĒMUMS Nr.1**

#### **Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 2021.gada 9.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/510), ar kuru iesniegta Lokālplānojuma 2.redakcija lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kā arī noklausoties Lokālplānojuma izstrādes vadītāja D.Žīgures ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
3. Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (protokola Nr.20) „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešana norisinājās no 12.11.2020. līdz 26.04.2021. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 22.aprīlī. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem par lokālplānojuma redakciju un saņemti 14 (četrpadsmit) institūciju atzinumi, t.sk. 13 (trīspadsmit) bez iebildumiem vai priekšlikumiem un 1 atzinums ar iebildumiem no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus un atzinumus secināts, ka priekšlikumi ir atbalstāmi, līdz ar to nepieciešams veikt precizējumus lokālplānojuma redakcijā.
4. Lokālplānojuma Izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti” precizēto Lokālplānojuma redakciju 2021.gada 10.maijā iesniedzis Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma par Lokālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai. Jautājums par Lokālplānojuma apstiprināšanu tika skatīts 2021.gada 19.maija Mārupes novada domes Attīstības un vides

jautājumu komitejas sēdē, bet netika virzīts uz Domes sēdi lēmuma pieņemšanai. Papildus 2021.gada 28.maijā iesniegts precizējums Lokālplānojuma apbūves noteikumu redakcijai saistībā ar pasākumiem apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai tieši pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 robežas un attiecībā uz autostāvvietu izvietojumu. Ņemot vērā, ka daļa no Lokālplānojumā veiktajiem precizējumiem skar citu personu intereses, precizējumi Lokālplānojuma redakcijā nav atzīstami par redakcionāliem labojumiem un ir nepieciešams veikt atkārtotu publisko apspriešanu. Attiecīgi Mārupes novada dome, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. 2.punktu, 2021.gada 21.jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr.14 (sēdes prot.Nr.10) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu”.

5. Lokālplānojuma izstrādātājs 2021.gada 9.augustā ir iesniedzis Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojumā ir ietverti jau iepriekš iesniegtie precizējumi, kas saistīti ar publiskās apspriešanas rezultātu vērā ņemšanu, kā arī veikti papildinājumi saistībā ar 2021.gada 21.jūnija Mārupes novada domes lēmumā noteikto, tai skaitā precizējot informāciju par pašvaldības ceļa C-19 tehnisko stāvokli.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar lokālplānojuma Izstrādes vadītāja ziņojumu par pilnveidotās redakcijas izstrādi, kas precizēts pēc lēmumprojekta izskatīšanas 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē attiecībā uz nepieciešamiem precizējumiem Lokālplānojuma projektā par slēdzamo vienošanos starp lokālplānojuma īstenotāju un pašvaldību par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas -Vecinkas" uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību (ziņojums Nr. 1/3-7/6-2021).

Pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90.punkta prasībām, kurā noteikts - ja tiek pieņemts šo noteikumu 88.2 apakšpunktā minētais lēmums (88.2 pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju), pašvaldība sagatavo teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai šo noteikumu 82., 83., 84., 85., 86., 87. un 88. punktā noteiktajā kārtībā. Attiecīgi, saskaņā ar 82.punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90.punktu, Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par trijām nedēļām. Savukārt, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta (1) daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publisko apspriešanu organizē atbilstoši normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanu noteiktajai kārtībai, ciktāl šis likums nenosaka citādi. Šī paša likuma 21. panta (3) daļā noteikti nosacījumi, organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), tostarp noteikts, ka minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas.

Pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90.punktu un 82.punktu, un ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta (3) daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot iesniegto *Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)* pilnveidoto redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas. Termiņš var tikt precizēts, ja tiek veiktas izmaiņas Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā attiecībā uz prasībām plānošanas dokumentu publiskās apspriedes norisei.
3. Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 02.09.2021.



K.Štrāla