

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada domes  
2020.gada 30.jūnija  
sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37*

**DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/7-2020**

**lokāplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai  
nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)**

**1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Lokāplānojuma teritorija** - nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-19 Ainavas Vecinkas - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un “Petrīni-2” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un Plieņciema iela 17 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un Plieņciema iela 19 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un Plieņciema iela 27 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un Plieņciema iela 29A - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un Plieņciema iela 35 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un “Bākas A” - pašvaldības ceļš C-19 Ainavas Vecinkas - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lielmaņi” un “Valenieki”, ar kopplatību 5,9018 ha.

Piekļuve lokāplānojuma teritorijai pa pašvaldības ceļu C-19 Ainavas Vecinkas.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Lokāplānojuma izstrādes pamatojums** – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Lielmaņi” teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, un radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritorīli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokāplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai Jauktas centru teritorijas apakšzonai JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokāplānojuma izstrādi.

**Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim, tai skaitā ņemot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3)
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- Aizsargjoslu likumu;

- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma (DA) robežu precizešanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

## **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;

2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM);

2.3. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi vismaz teritorijā, ko ietver valsts autoceļš P-133 - Dzirnieku iela - C-16 Noras Dumpji Rutki – Silnieku iela – Plieņciema iela – Kalnciema iela, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijā paredzētajam.

2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, nemot vērā jaunu ielu un ceļu ierīkošanas vajadzības un saskaņojot pievienojumus valsts vai pašvaldību ceļiem, tai skaitā privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

2.5. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.

2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

2.7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, meža zemju statusu, vides ainavu elementus, veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, ja nepieciešams, sagatavot pamatojumu Publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizešanai un atmežojamajai teritorijai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;

2.8. izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus vai esošā zonējuma robežas precizējumus, nodrošinot dabas teritoriju (Publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA1)) funkcionālā zonējuma platības nesamazināšanu lokāplānojuma teritorijā, un esošās piebrauktuves citiem īpašumam noteikt kā autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējumu;

2.9. Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, precizējot atļautās izmantošanas un apbūves parametrus saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, tai skaitā paredzot nosacījumus ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un ievērojot paredzēto regulējumu attiecībā uz attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;

2.10. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokāplānojuma teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokāplānojuma teritorijā un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.

2.11. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;

2.12. Noteikt ceļu nodalījuma joslu teritorijas un citus apgrūtinājumus.

2.13. Izstrādāt lokāplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.

2.14. Sagatavot pārskatu par lokāplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokāplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokāplānojumu.

2.16. Pirms lokāplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokāplānojuma izstrādei.

2.17. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokāplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokāplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.18. Iesniegt lokāplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

2.19. Lokāplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

### **3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

3.1. Lokāplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokāplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokāplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede;

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atlautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbībes ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

**3.2. Paziņojumi**, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst oso nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

## 4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

### 4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma izstrādes pamatojums,
- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu, tai skaitā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas, risinājumu analīzi;
- esošās un plānotās transporta plūsmas analīze, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,

### 4.2. *Grafiskā daļa:*

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmēriju mu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

#### 4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids, mežu teritorijas;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ceļu nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

#### **4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- ciema robežas;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas;
- transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, piekļuve blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumus kopējai sistēmai;
- publiskās ārtelpas teritorijas un kompensējošie pasākumi, ja DA zonējuma robežas tiek precizētas, ainaviski vērtīgo koku un apstādījumu plāns;
- risinājumi trokšņa samazināšanai (ja attiecināms);
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē lokāplānojuma risinājumi, vai kuros ir esoša dzīvojamā apbūve, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

#### **4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektu)
  - labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
  - publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi;
  - nosacījumi teritorijas atmežošanai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
  - nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esoša ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava), kas nosakāmi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzēto
  - nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
  - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
  - citas prasības.

#### **4.4. Pārskats par lokāplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;

- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
  - Mārupes novada Domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
  - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokāplānojuma izstrādē.
  - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
  - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
  - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
  - līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas analīzes izpētes materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma, izstrādei.

**4.5. Vides pārskats (ja attiecināms)**, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

## 5. Lokāplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīti nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- VA „Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Rīgas plānošanas reģions.
- Valsts meža dienests;

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

## 6. Lokāplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām. Jānodošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

**lokāplānojuma 1.redakcija** un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (**Vides pārskats, ja attiecināms**)

**Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;

- Lokālplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
  - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
  - Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
  - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus, saskaņojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektā lietotajiem apakšzonu apzīmējumiem.
  - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
  - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
  - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas.

#### **elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):**

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

#### **Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecīnāms)**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
  - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
  - Pazīojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

## **7. Izstrādes termiņi.**

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

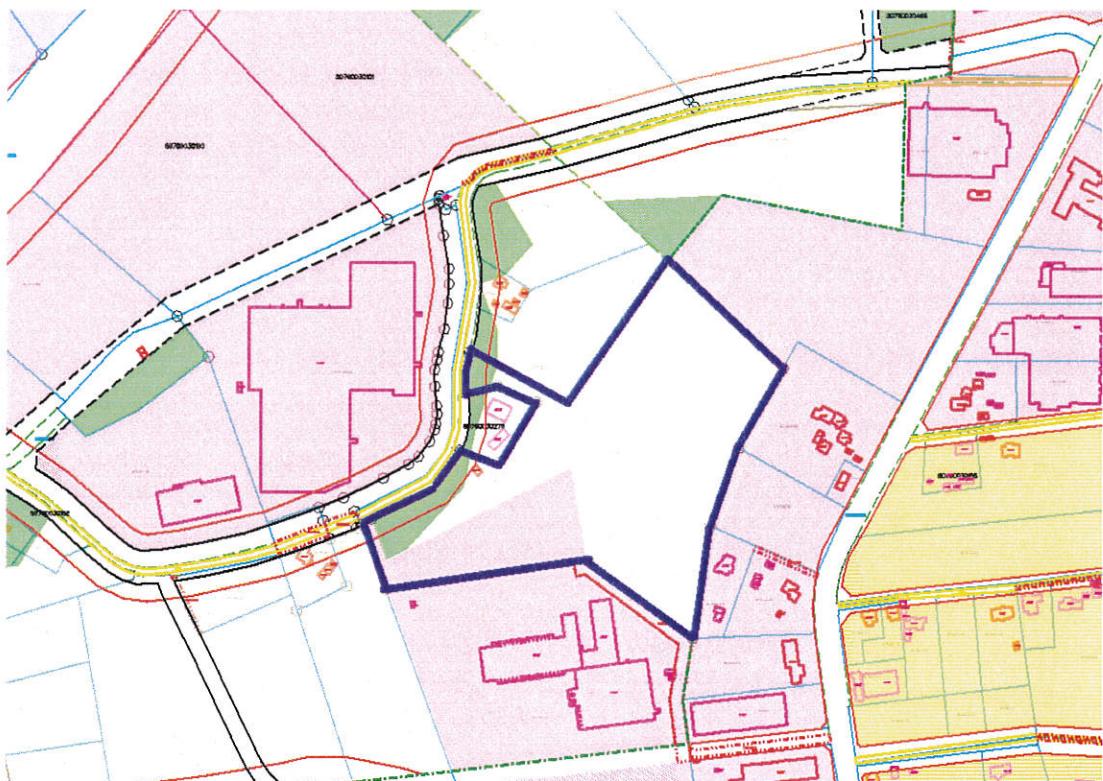
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žīgure

*Lokālplānojuma teritorija  
nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)  
teritorija ar kopplatību 5,9018 ha.*

*izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam*



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža



Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)



Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)



Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure