



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2025.gada 26.jūnijs

LĒMUMS Nr.54

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Liellauki" (kadastra Nr. 80760111455) un "Strautmaļi" (kadastra Nr. 80760110112), Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: SIA „KASTOSS”,
un K G

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamo īpašumu "Liellauki" (kadastra Nr. 80760111455) un "Strautmaļi" (kadastra Nr. 80760110112), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku K G un SIA „KASTOSS” 2024.gada 3.novembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 4.novembrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/583), ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", ar mērķi grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nosakot derīgo izrakstu iegūvi kā atļauto izmantošanu. Atkārtoti iesniegumi ar šo lūgumu saņemti 2025.gada 7.maijā (iesniegums adresēts domes deputātiem un reģistrēts Pašvaldībā 08.05.2025. ar reģ.Nr.1/2.1-2/577) un 2025.gada 23.maija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 23.05.2025 ar reģ.Nr.1/2.1-2/603).

Izskatot iesniegumus, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums "Liellauki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760111455, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000560073 (turpmāk – īpašums "Liellauki") un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas K G, personas kods . Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0699, ar kopējo platību 17,72 ha. Zemes vienībā notiek rakšanas darbi.
2. Nekustamais īpašums „Strautmaļi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110112, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000050833 (turpmāk – īpašums "Strautmaļi") un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību KASTOSS, reģistrācijas Nr.40103727870. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0112, ar kopējo platību 27,42 ha. Zemes vienībā notiek rakšanas darbi.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), īpašumi "Liellauki" un "Strautmaļi" atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Piekļuve Īpašumu teritorijai no pašvaldības autoceļa C-2 Misiņi-Peles nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem "Buras", "Jaunviesītes", "Lielstraumes", "Viesturi A", "Livonijas", "Ķoņi" un "Ventlauki".

4. Pamatojoties uz SIA "KVL Baltic", reģ. Nr. 40103355654 (kurai uz līguma pamata piešķirtas tiesības veikt ietekmes uz vidi novērtējumu un citas nepieciešamās izpētes dīķu ierīkošanai) ierosināto paredzēto darbību "Dīķsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā" (turpmāk – Paredzētā darbība), dīķa būvniecībai un derīgo izrakteņu ieguvei īpašumā "Liellauki", pamatojoties uz sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma Nr.RI17SI0076 rezultātiem, 2017.gada 24.augustā piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra, bet, atsaucoties uz ierosinātāja lūgumu paplašināt dīķsaimniecības platības, 2018.gada 19.martā Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – VPVB) pieņēma lēmumu Nr.5-02/2 par IVN procedūras piemērošanu Paredzētajai darbībai nekustamajā īpašumā "Strautmaļi", ka veicama apvienotā procedūrā ar IVN nekustamajam īpašumam "Liellauki".
5. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 6.13. nodaļā noteikto, derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids nav noteikta kā atļautā izmantošana funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Vienlaikus, saskaņā ar TIAN 433. un 434.punktu kā atļautā izmantošana noteikta dīķsaimniecība un kā papildizmantošana atļauta arī tūrisma un atpūtas objektu apbūve, un atbilstoši 440.1.apakšpunktam ir atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai. TIAN 4.11. nodaļa nosaka prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai, un attiecīgi 224.punkts paredz, ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums "Par zemes dzīlēm") un normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar TIAN 223.punktu ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
6. VPVB 2018.gada 20.jūlijā izsniedza programmu Nr.5-03/4 ietekmes uz vidi novērtējumam paredzētajai darbībai "Dīķsaimniecības izveidei un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve zemes īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā". IVN tika veikts laikā no 2018. līdz 2020.gadam, paredzētās darbības Ziņojuma gala versija VPVB iesniegta 2020.gada 2.martā, secīgi VPVB 2020.gada 24.aprīlī sniedza Atzinumu Nr.5-04/1 par sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu SIA "KVL Baltic" paredzētajai darbībai. Atzinumā VPVB, cita starpā, konstatē, ka, izmantojot dīķu izveidošanu kā pamatojumu derīgo izrakteņu ieguvei, Paredzētās darbības pamatā ir komersanta nodoms turpināt iegūt derīgos izrakteņus teritorijās, kas Teritorijas plānojumā nav noteikta kā viens no teritorijā plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem. Vienlaikus, VPVB ņēma vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 14.¹panta piektajā daļā noteikto, kas pieļauj veikt IVN arī tādām paredzētajām darbībām, kas neatbilst teritorijas plānojumam, tai skaitā tādēļ, ka plānojums nākotnē varētu tikt mainīts.
7. Noslēdzoties IVN procesam par Paredzēto darbību, 2020.gada 2.jūlijā Mārupes novada domes ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu Nr.1 "Par paredzētās darbības "Dīķsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā" akceptēšanu" (sēdes prot. Nr.13; turpmāk - Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmums Nr.1), kurā Mārupes novada dome ir konstatējusi dažādu interpretāciju attiecībā uz Paredzētās darbības atbilstību teritorijas plānojumam, tomēr, balstoties uz Pašvaldības pašas skaidrojumu par TIAN regulējumu, kā arī balstoties uz 2019.gada 10.oktobrī Administratīvā rajona tiesas pasludināto spriedumu administratīvajā lietā Nr.A420301918, lēmuma pamatojošā daļā ir norādījusi, ka "Mārupes novada teritorijas plānojums spēkā esošajā redakcijā neparedz derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu Paredzētās darbības teritorijā un apkārtējos īpašumos, bet pieļauj ūdenstilpes izveidi, un saskaņā ar apbūves noteikumiem, ja tās izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums "Par zemes dzīlēm") un normatīvo aktu prasībām, līdz ar to derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādos apjomos, kas tieši nepieciešams dīķa izbūvei saskaņā ar izstrādātu un apstiprinātu būvprojektu.", kas attiecīgi nostiprināts arī lemjošās daļas 3.punktā.

8. 2024.gada 4.novembrī Pašvaldībā saņemts SIA „KASTOSS” un f _____ G _____ iesniegums (reģistrēts ar reģ.Nr.1/2.1-2/583) par lokālplānojuma izstrādes ierosināšanu nekustamajos īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Iesniegumā, atsaucoties uz veikto IVN, Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmumu Nr.1, kā arī uz 2021.gada 17.martā starp SIA “KVL Baltic” un Mārupes novada domi noslēgto Administratīvo līgumu Nr.1/4-4/23-2021 un 2021.gada 17.augustā Mārupes novada bBūvvaldes SIA “KVL Baltic” izsniegto būvatļauju ar nosaukumu “Dīķa pārbūve zemes īpašumā “Liellauki” un “Strautmaļi” Mārupes novadā”, iesniedzēji norāda uz Pašvaldības sniegtu atļauju īstenot dīķa izbūves projektu, kura būvniecības procesā iegūstami arī derīgie izrakteņi. Iesniedzēji arī informē par Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) izsniegto licenci derīgo izrakteņu ieguvei, norādot, ka turpmākās Dienesta rīcības rezultātā, kopš 2022.gada decembra būvniecības darbi ir apturēti, kam par pamatu kalpojuši Dienesta apsvērumi, ka attiecīgā darbība nav realizējama lauksaimniecības teritorijās. Iesniegumā norādīts uz jau veiktajiem ieguldījumiem Paredzētās darbības īstenošanai, skaidrojot, ka šobrīd uzņēmums cieš finansiālus zaudējumus, kamēr tiek risināts jautājums vai Paredzētā darbība ir pieļaujama lauksaimniecības teritorijā. Ievērojot minēto, ar mērķi turpināt būvniecības procesu un īstenot būvvaldē apstiprināto būvprojektu pilnā apmērā, Iesniedzēji lūdz Pašvaldības domi pieņemt lēmumu par lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts “Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam” izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, un kura ietvaros nekustamajiem īpašumiem lietošanas mērķis tiktu noteikts uz tādu, kurā tiek atļauta derīgo izrakteņu ieguve (saskaņā ar Iesniegumu, tas būtu (R) – rūpnieciskā teritorija).
9. Iesniegums tika skatīts Mārupes novada pašvaldības Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāksmē 2024.gada 13.novembrī, un pamatojoties uz notiekošo tiesvedību, kura tieši attiecas uz jautājumu, vai derīgo izrakteņu ieguve, kas tiek veikta dīķa izbūves procesā, ir vai nav atzīstama par atbilstošu spēkā esošam teritorijas plānojumam (*Lieta Nr.A420224420 - ierosināta, pamatojoties uz SIA “EURO MINING GROUP” pieteikumu par Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmuma Nr.1 atcelšanu, SIA “KVATRO” pieteikumu par Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmuma Nr.1 atcelšanu un M _____ M _____ pieteikumu par Mārupes novada domes 2021.gada 17.marta administratīvā līguma Nr.1/4-4/23-2021 atcelšanu*) tika secināts, ka no minētās tiesvedības rezultāta ir tiešā veidā ir atkarīgs lēmums par nepieciešamību veikt grozījumus plānošanas dokumentā uzsākot jauna lokālplānojuma izstrādi. Tai skaitā jautājums tika vērtēts kopsakarā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – TP 2024-2036) izstrādes procesu, kura ietvaros sagatavotā plānojuma 1.redakcijas projektā nekustamie īpašumi “Liellauki” un “Strautmaļi” iekļaujas Lauksaimniecības teritorijas apakšzonā L1, kurā Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Ievērojot minēto, jautājuma par lokālplānojuma uzsākšanu izlemšana tika atlikta līdz tiesas lēmuma saņemšanai. Attīstības un vides jautājumu komitejā lēmumprojekts par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu skatīts 2025.gada 19.februārsēdē, virzīts lēmuma pieņemšanai domes sēdē, tomēr 2025.gada 25.februāra domes sēdē lēmums netika pieņemts.
10. Ar Administratīvās apgabaltiesas 2025.gada 6.janvāra spriedumu administratīvajā lietā Nr.A420224420 nospriests apmierināt SIA „Euro Mining Group”, SIA „Kvatro” un M _____ M _____ pieteikumus un atcelt Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmumu Nr.1 un 2021.gada 17.marta administratīvo līgumu Nr.1/4-4/23-2021, ar sprieduma spēkā stāšanās dienu. Apgabaltiesas spriedums pēc būtības atzīst, ka derīgo izrakteņu ieguve īpašumā “Liellauki” un “Strautmaļi” neatbilst teritorijas atļautajai izmantošanai, bet dīķsaimniecības izveide ir tikai aizsegs derīgo izrakteņu ieguvei komerciālos nolūkos. Ņemot vērā minēto, Apgabaltiesas spriedums, neskatoties uz to, ka Pašvaldība spriedumu ir pārsūdzējusi, var tikt uzskatīts par pamatojumu lokālplānojuma izstrādei konkrētajā situācijā, jo pretēji Pašvaldības viedoklim noved pie secinājuma, ka dīķa būvniecība īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi” ir

pieļaujama tikai pie nosacījuma, ja derīgo izrakteņu ieguve ir tieši minēta kā teritorijas atļautā izmantošana funkcionālajā zonējumā, kurā atrodas īpašumi.

11. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9. punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Saskaņā ar šī likuma 24.panta pirmo daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, bet saskaņā ar šī paša panta otro daļu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
12. Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 "Par Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam apstiprināšanu" (prot.Nr.1). Saskaņā ar IAS Telpiskās attīstības perspektīvu noteiktas arī Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas, tostarp īpašumu "Liellauki" un "Strautmaļi" teritorija iekļaujas zonā, kas paredzēta kā Lauksaimniecības teritorija. Derīgo izrakteņu ieguve īpašuma teritorijā nav pretrunā IAS, ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai vai rekreācijai, kas paredzēta kā Lauksaimnieciskā izmantošana, tomēr teritorija nevar tikt veidota kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (zonējums ar kodu R), jo šis zonējums paredz rūpnieciska rakstura apbūvi, kas neatbilst IAS.
13. TP 2024.-2036.gadam 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai ar Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr.35 (prot. Nr.1) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". TP 2024.-2036.gadam 1.redakcijas projektā, balstoties uz Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmumu Nr.1, ar ko akceptēta paredzētā darbību dīksaimniecības izveidei pēc derīgo izrakteņu izstrādes, īpašumu "Liellauki" un "Strautmaļi" teritorijai noteikts Lauksaimniecības teritorijas funkcionālās zonas apakšzonējums L1. Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas papildizmantošanas veidiem L1 apakšzonā, līdz ar to ir atzīstams, ka Lokālplānojuma mērķis atbilst izstrādes stadijā esošā TP 2024-2036 risinājumam, ko nepieciešams ievērot arī Lokālplānojuma risinājumos, tai skaitā piemērojot TP 2024-2036 paredzētos nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei konkrētajā funkcionālajā zonā, kā arī vienlaikus vērtējot nepieciešamību veikt atkārtotu IVN procedūru, ja tiek plānota cita iespējamā teritorijas attīstība pēc dīķa izbūves.
14. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojuma izstrādi īpašumu "Liellauki" un "Strautmaļi" teritorijā ierosinājis teritorijas īpašnieks, lai turpinātu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvei), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri - dīķu izbūvi zivsaimniecības vajadzībām, kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana. Pašvaldība secināja, ka paralēli jau notiekošajam Teritorijas plānojuma izstrādes procesam nav pamatoti uzsākt jauna lokālplānojuma izstrādi, kura mērķis un iesniegumam atbilstošs risinājums jau tiek virzīts cita izstrādes procesā esošā plānošanas dokumenta sastāvā, respektīvi, šāda iniciatīva jau tiek realizēta, tomēr, ievērojot notiekošo tiesvedību, un ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas viedokli, atzīstams, ka lokālplānojuma izstrāde novērstu neskaidro regulējumu attiecībā uz dīksaimniecību veidošanu, kas liedz īstenot un IVN procesā izvērtēto un pēc būtības atbalstīto attīstības ieceri. Vienlaikus, tas būs attiecināms tikai uz vienu īpašumu, pretstatā pārējām situācijām, kur šī situācija tiek risināta kompleksi jaunā teritorijas plānojuma ietvaros.

15. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
16. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Minēto noteikumu 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 78.punkts nosaka, ka lokālplānojuma teritoriju nosaka pašvaldība.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 78. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 18.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Liellauki” (kadastra Nr. 80760111455) un “Strautmaļi” (kadastra Nr. 80760110112), Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 5 (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. - 2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, izstrādi nekustamo īpašumu “Liellauki” (kadastra Nr. 80760111455) un “Strautmaļi” (kadastra Nr. 80760110112) teritorijai ar mērķi, nodrošināt iespēju veikt derīgo izraktenu ieguvu, lai īstenotu dīķu būvniecību.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/3-2025 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Liellauki” (kadastra Nr.80760111455 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0699) un “Strautmaļi” (kadastra Nr. 80760110112) robežām, 45,14 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žiguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Liellauki” un “Strautmaļi” īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure