



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

LĒMUMS Nr.17

Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi

Izskatot VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” 2021.gada 17.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2-2/529), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi lidostas teritorijas daļai, ko skar Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu izbūves projekts, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” (kadastra Nr.80760020007) daļā, ko skar Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu izbūves projekts, ir spēkā *Detālplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai* (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 3.jūlija lēmumu Nr.6.2 (protokols Nr.3). Par Detālplānojuma īstenošanas kārtību 2013.gada 9.jūlijā starp Mārupes novada pašvaldību un VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” noslēgts Administratīvais līgums, kas paredz Detālplānojuma īstenošanā VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” saistības ievērot Detālplānojumu veicot tajā plānotās apbūves ārējo inženierkomunikāciju un ielu izbūvi (Līguma 2.1.1 punkts) un īstenot detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu (Līguma 2.1.3 punkts).

2. Spēkā esošais Detālplānojums paredz transporta infrastruktūras risinājumus atbilstoši tā izstrādes laikā paredzētajai Lidostas biznesa parka teritorijas attīstībai un Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltic” dzelzceļa stacijas un pievedceļu risinājumam.

3. Ar 2016.gada 24.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*”, minētais statuss piešķirts dzelzceļa trasei ar citām saistītajām būvēm, atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā saņemtā paredzētās darbības akcepta nosacījumiem un šā rīkojuma pielikumam. Minētajos dokumentos Rail Baltica trases koridorā nav iekļauta dzelzceļa stacijas pievedceļu izbūvei paredzētā teritorija.

4. Mārupes novada dome ar 2016.gada 31.augusta sēdes lēmumu Nr.8 (protokols.Nr.9) ir apstiprinājusi darba uzdevumu Lokālplānojuma *Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās*

lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai (turpmāk – RB Lokālpārplānojums) izstrādei. RB Lokālpārplānojuma darba uzdevums, cita starpā, paredz izstrādāt dzelzceļa šķērsojumu un pievedceļu risinājumus, lai integrētu Rail Baltica trasi pašvaldības teritorijas plānojumā. Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi RB Lokālpārplānojuma izstrāde faktiski ir apturēta. Ievērojot minēto, nenotiek kompleksa ar Rail Baltica trases un saistīto pievedceļu būvniecību saistīto izmaiņu iestrāde pašvaldības saistošajos teritorijas plānošanas dokumentos, kaut vienlaikus jau norit nacionālo interešu objekta Rail Baltica dzelzceļa līnijas un Lidostas stacijas būvprojektu izstrāde, kuru ietvaros veikta arī nacionālo interešu objekta teritorijā neietilpstošā Lidostas pievedceļa projektēšana.

5. Atbilstoši izstrādātajam būvprojektam, Lidostas pievedceļa risinājums paredz no spēkā esošā Detālpārplānojuma atšķirīgu brauktuves izvietojumu, kas liedz īstenot atļauto apbūvi piegulošajās teritorijās (kas nav attiecināmas uz nacionālo interešu objektu un ar to saistīto normatīvo regulējumu) atbilstoši Detālpārplānojuma grafiskajai daļai – tajā noteiktās transporta teritorijas robežām un ielu sarkanajām līnijām. Ņemot vērā to, ka RB Lokālpārplānojuma izstrāde šobrīd netiek virzīta no tā ierosinātāja (Satiksmes ministrijas) puses, savukārt VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” ir būtiski tuvākajā laikā uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apguvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju (Biznesa parku) saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģijā 2017.-2023.gadam un ilgtermiņa stratēģijā 2017.-2036. gadam paredzētajiem pasākumiem, lai saglabātu Lidostas kā galvenā aviācijas transporta mezgla Baltijas valstīs statusu un veicinātu tā attīstību, kā arī lai nodrošinātu saskaņotā būvprojekta ietvaros izbūvējamā pievedceļa atbilstību pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem, ir atbalstāma spēkā esošā Detālpārplānojuma grozījumu izstrāde daļā, ko skar pievedceļu izbūve un ar to saistītās ceļa trasējuma un sarkano līniju izmaiņas.

6. 2021.gada 17.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2-2/529), kurā lūgts pieņemt lēmumu par izmaiņu veikšanu Detālpārplānojuma teritorijā, ko veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa (plānotā Biznesa parka teritorija) un nekustamais īpašums “P133 1B”, kadastra Nr.80760020093, 2,76 ha platībā. Iesniegumā skaidrots izmaiņu mērķis – pārkārtot Detālpārplānojumā noteiktās transporta teritorijas robežas, lai uzsāktu Lidostai piederošo brīvo teritoriju apguvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju. Ievērojot to, ka plānotās transporta risinājumu izmaiņas skar VAS “Latvijas valsts ceļi” valdījumā esošo valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas “Rīga” pievedceļš posmu, kas atrodas Latvijas republikas Satiksmes ministrijas īpašumā, iesniegumam pievienota Satiksmes ministrijas, kā detālpārplānojuma teritorijā esošā īpašuma īpašnieka, piekrišana detālpārplānojuma grozījumu izstrādei (4.08.2021. vēstule Nr.15-01/3114, adresēta VAS “Starptautiskajai lidostai “Rīga””).

7. Detālpārplānojuma daļu aptuveni 15,10 ha platībā (Detālpārplānojuma grozījumu teritorija norādīta ar šo lēmumu apstiprinātā darba uzdevuma pielikumā), uz kuru attiecināmas nepieciešamās izmaiņas, veido sekojoši īpašumi:

7.1. Nekustamais īpašums “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606110, īpašnieks - Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha. Uz zemes vienības atrodas kompleksas inženierbūves – valsts reģionālā autoceļa P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" posms, kas nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.

7.2. Nekustamais īpašums “Starptautiskā lidosta "Rīga"”, "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.206, īpašnieks – VAS “Starptautiskā

lidosta "Rīga", reģ.Nr. 40003028055. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 578,13 ha. Uz Detālplānojuma grozījumiem attiecināmās zemes vienības daļas platība ir aptuveni 12,34 ha.

8. Atbilstoši spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 331.4 punktam, *plānojuma apbūves noteikumu Publiskās apbūves teritorijās PD4 „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā jāievēro „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi. Apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.* Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, detālplānojuma grozījumu teritorijā noteikta atļautā izmantošana Darījumu teritorijas – apakšzonas D5 un D6, kas paredz reprezentabla rakstura darījumu apbūvi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta (4) daļai, Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Šo pašu noteikumu 39.4.1 punkts nosaka, ka cita starpā, detālplānojumu izstrādā arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Minēto noteikumu 126.punkts nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šo noteikumu 5.3 apakšnodaļā noteiktajā kārtībā (t.i. tādā pašā kārtībā, kā izstrādājams jauns detālplānojums).

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta "Rīga"” īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī ierosinājumam ir piekritusi Satiksmes ministrija, kuras īpašums iekļaujas paredzēto grozījumu teritorijā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.4.1., 98., 126. un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1.Uzsākt nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021 un noteikt detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas, iekļaujot nekustamo īpašumu “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta "Rīga", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļu (~12,34 ha), apmēram 15,10 ha kopplatībā, atbilstoši ar šo lēmumu apstiprinātā darba uzdevuma pielikumā norādītajai teritorijai.

3. Noteikt, ka detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

4. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri.

5. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma ierosinātāju - nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Dacei Žīgurei pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma grozījumu ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 05.10.2021.



Ilona Pelša