



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2020.gada 26. augusts

14.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sniedzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata

07.08.2020. iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā ar Nr.2859-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Sniedzes", kadastra Nr. 8088 007 0076, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Sniedzes", kadastra Nr. 8088 007 0076, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000255449 nostiprinātas
2. Nekustamais īpašums "Sniedzes", kadastra Nr. 8088 007 0076, sastāv no zemes vienības 2.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 007, Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 002, Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 003.
3. Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM- 0101).
4. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma "Sniedzes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Zemes vienība iekļaujas teritorijās arī īpašiem noteikumiem:

- TIN 13 Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni;
- TIN 19 Autosatiksmes radīto trokšņu robežlielumu pārsnieguma teritorija;
- TIN11 Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība).

5. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā detālplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu Par pašvaldībām, pašvaldības autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15.pantā, cita starpā ir, saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturtnā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtnajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Attīstības komitejas 18.08.2020. atzinumu (protokols Nr.11, 17.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, G.Štolcers, V.Vaivods, N.Antipenko, R.Bērziņa, J.Bērziņš, A.Ence, J.Jemeljanovs, D.Cvetkova, J.Kazaks, J.Ivanovs, E.Vinceviča, K.Vilciņš), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Sniedzes”, kadastra Nr. 8088 007 0076 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.13-2020 detālplānojuma izstrādei (Pielikumā).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Teritorijas plānotāju Ingu Griezni par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam:

Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis