



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

LĒMUMS Nr.29

Par detālplānojuma teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu un detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot detālplānojuma teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ. Nr. 40003404474, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 12.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/809), kuru parakstījis projektu vadītājs Tālis Skuja, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts un izskatot īpašnieka Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 1.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/853), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle T. C., ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par Darba uzdevuma Nr.17-2020 derīguma termiņa pagarināšanu, konstatē:

1. Detālplānojuma teritorijā ir ietverti nekustamie īpašumi:
 - 1.1. “Austrumi”, kadastra Nr.8048 007 0055, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 392, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1049, ar kopējo platību 0,4233 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,3700 ha.
 - 1.2. “Priedes ceļš 2”, kadastra Nr.8048 007 1099, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619262, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 1, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1048, ar kopējo platību 0,2735 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,2735 ha.
 - 1.3. “Priedes ceļš 1”, kadastra Nr.8048 007 1090, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619238, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 2, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1039, ar kopējo platību 0,2414 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,2414 ha.

- 1.4. "Priedes ceļš 4", kadastra Nr.8048 007 1098, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619259, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 3, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1047, ar kopējo platību 0,2760 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,2760 ha.
- 1.5. "Priedes ceļš 3", kadastra Nr.8048 007 1091, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619239, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 4, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1040, ar kopējo platību 0,2415 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,2415 ha.
- 1.6. "Priedes ceļš 6", kadastra Nr.8048 007 1097, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619257, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 5, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1046, ar kopējo platību 0,3023 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,3023 ha.
- 1.7. "Priedes ceļš 5", kadastra Nr.8048 007 1092, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619242, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1041, ar kopējo platību 0,6847 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,6847 ha.
- 1.8. "Priedes ceļš 7", kadastra Nr.8048 007 1093, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619245, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 8, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1042, ar kopējo platību 0,3652 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,3652 ha.
- 1.9. "Priedes ceļš 9", kadastra Nr.8048 007 1094, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619246, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 10, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1043, ar kopējo platību 0,3279 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,3279 ha.
- 1.10. "Priedes ceļš 11", kadastra Nr.8048 007 1095, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619255, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr.40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 12, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1044, ar kopējo platību 0,3235 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,3235 ha.

- 1.11. "Priedes ceļš 13", kadastra Nr.8048 007 1096, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000619256, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Yolki SIA reģ. Nr.40203325393. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar adresi Priedes iela 14, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1045, ar kopējo platību 0,3156 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,2900 ha.
 - 1.12. "Meža putni", kadastra Nr.8048 007 0998, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000554413, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Level 2000", reģ. Nr. 40003468189. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918, ar kopējo platību 7,1400 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 7,1400 ha. Detālplānojuma teritorijā ietverta daļa ar aptuveno platību 0,3700 ha.
 - 1.13. Viestura iela 6, kadastra Nr.8048 007 0334, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000153152, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas J. Š., personas kods [...]. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0334, ar kopējo platību 0,5061 ha. Nostiprināts reālservitūts (ceļa servitūts), 70,63 m garumā un 6 m platumā, kopējā platība 424 kv.m., bez noteikta termiņa, par labu nekustamiem īpašumiem Viestura iela 8, Dzilnuciemā, Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļējuma Nr.100000153155 un "Austrumi", Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļējuma Nr.392.
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,4400 ha.
 - 1.14. Viestura iela 8, kadastra Nr.8048 007 0334, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000153155, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Z. B., personas kods [...]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0333, ar kopējo platību 0,5028 ha un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0333 001, 8048 007 0333 002. Nostiprināts reālservitūts (ceļa servitūts), 70,93 m garumā un 6 m platumā, kopējā platība 425 kv.m., bez noteikta termiņa, par labu nekustamiem īpašumiem Viestura iela 6, Dzilnuciemā, Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļējuma Nr.100000153152 un "Austrumi", Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļējuma Nr.392.
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,0600 ha.
2. Detālplānojuma izstrāde teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 28.oktobra lēmumam Nr.15 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.20).
 3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 28.oktobrī apstiprināto darba uzdevumu Nr.17-2020, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", un to funkcionālā zonējuma kartei, kur zemes vienības teritorijā Priedes ielā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Papildus zemes vienībām Viestura ielā 6 un Viestura ielā 8 ir noteiktas Viestura ielas sarkanās līnijas.

4. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.17-2020, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzās 2022.gada 28.oktobrī.
5. 2020.gada 4.novembrī Babītes novada pašvaldība ar tobrīdējo īpašnieku SIA "S24 Management" reģ. Nr. 40103815887, ir noslēgusi līgumu Nr.3-7.2/28.10.2020.-20.15 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. 2022.gada 28.oktobrī Mārupes novada pašvaldība ar jauno īpašnieku Yolki SIA reģ. Nr. 40203325393, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/22-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar šī līguma 1.1.1.punktu, detālplānojuma projekta izstrāde paredzēta atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam Nr.17-2020.
7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18807 Babītes novada 2020.gada 17.novembra laikrakstā „Babītes ziņas” Nr.127 un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv. 2020.gada 3.novembrī. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2020.gada 5.novembrī izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti" reģ. Nr. 40003404474.
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2022.gada 21.oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (2022.gada 26.oktobra Ziņojums Nr. Nr. 1/3-7/19-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.17-2020, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2022.gada 26.oktobra ziņojumu Nr. 1/3-7/19-2022 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, 109.1 apakšpunktu, kā arī saskaņā ar 2022.gada 23.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā,

izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu un detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Steinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.20) apstiprinātā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.17-2020 derīguma termiņu – 2023.gada 30.novembris.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
4. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienību īpašniekus un detālplānojuma izstrādātāju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*