



**NORAKSTS  
2021. gada 24.februāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.2  
PIELIKUMS Nr.19**

**LĒMUMS Nr.19**

Mārupes novadā

**Par nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota", reģ.Nr. 40203017586 2021.gada 9.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 9.02.2021. ar Nr.1/2-2/70), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mežmaļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120107) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000386670. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120107, kuras platība ir 1ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas. Īpašuma īpašnieki ir SIA "Elerons SM", reģ.Nr. 40003910494 (4/10 domājamās daļas), I E (3/10 domājamās daļas) un F A (3/10 domājamās daļas).
2. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601058. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120526, kuras platība ir 0,64 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "Elerons SM", reģ.Nr. 40003910494.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu "Mežmaļi" un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar 2020.gada 4.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.20 (prot. Nr.15) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2020.
4. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas divās apakšzonās - īpašums "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), bet nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonās noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir attiecīgi 0,1200 ha un 0,2000 ha.
5. Detālplānojuma teritorijai ir piekļuve no pašvaldības ielām - Rožu iela un Mazā Mežmaļu iela.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.
7. 2020.gada 18.augustā Mārupes novada Dome ar nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem SIA "Elerons SM", reģ.Nr. 40003910494, D E, un A K, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģistrācijas Nr. 40203017586.

9. Nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2020.gada 2.novembrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 2.11.2020. ar Nr.1/2-2/618). Par detālplānojuma projektu tika sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2020.gada 3.decembra ziņojums Nr.1/3-7/5-2020), kurā konstatēts, ka detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums tikai daļēji atbilst apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, tādēļ nepieciešami risinājuma labojumi atbilstoši Izstrādes vadītāja ziņojumam.
10. Ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.16 (sēdes prot.Nr.22) "Par nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam" detālplānojuma projekts tika nodots precizēšanai.
11. Precizētais detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2021.gada 29.februārī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 9.02.2021. ar Nr.1/2-2/70).
12. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2021.gada 16.februāra ziņojums Nr.1/3-7/1-2021 pielikumā). Detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums atbilst apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Raivis Zeltīts, Normunds Orleāns, Andrejs Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Nodot nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

#### NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 03.03.2021.

