



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

---

2022.gada 30.novembris

#### LĒMUMS Nr.31

#### **Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, kadastra Nr. 8048 007 1186, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

---

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, kadastra Nr. 8048 007 1186, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “O.Z.7”, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 29.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/795), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis M. S., personas kods [...], un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ozolzīles”, kadastra Nr.8048 007 1186, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000616605, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA "O.Z.7", reģ. Nr.40203356834.
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, ar kopējo platību 1,8629 ha.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, kad. Nr. 8048 007 1186, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumam Nr.13 “Par nekustamā īpašuma „Ozolzīles”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480071186) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.14).
4. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembrī apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/20-2021, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma kartei, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
5. 2022.gada 26.septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "O.Z.7", reģ. Nr. 40203356834, ir noslēgusi elektroniski parakstītu līgumu Nr. 1/3-5/1-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada informatīvajā

izdevumā „Mārupes vēstis” 2021.gada decembra mēneša izdevumā un 2021.gada 13.decembrī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2021.gada 08.decembrī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Detālplānojumi SB" reģ.Nr. LV40203081595.
8. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2022.gada 29.septembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 31.10.2022. Nr. 1/3-7/20-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2022.gada 31.oktobra ziņojumu Nr. 1/3-7/20-2022 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 23.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, kadastra Nr. 8048 007 1186, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, kad. Nr. 8048 007 1186, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*