



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

LĒMUMS Nr.32

Par nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr. 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr. 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “8. Darbnīca”, reģ. Nr. 40103480281, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 21.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/826), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Pūķe, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr.8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.751, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA "DEN LAT International 20", reģ. Nr. 41503041641, 117/100 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 21", reģ. Nr. 41503041590, 455/1000 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 22", reģ. Nr. 41503041603, 91/1000 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 23", reģ. Nr. 41503041622, 152/1000 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 24", reģ. Nr. 41503041618, 185/1000 domājamām daļām.
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, ar kopējo platību 4,01 ha.
3. Zemesgrāmatu nodalījumā nostiprināta hipotēka un ierakstīta atzīme – noteikts aizliegums bez SKJERN BANK A/S, Dānijas Tirdzniecības un sabiedrību aģentūras, reģ. Nr.45801012, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pašvaldībā iesniegta SKJERN BANK 2021.gada 17.novembra rakstiska piekrišana detālplānojuma izstrādei.
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kad. Nr. 8048 007 0144, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra lēmumam Nr.15 “Par nekustamā īpašuma „Blakusšķērstēni”, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0144) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.16).
5. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2021, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma kartei, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur esošajai Kviešu ielai ir noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

6. 2022.gada 26.septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi elektroniski parakstītu līgumu Nr.1/3-5/19-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada janvāra mēneša izdevumā un 2022.gada 17.janvārī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2022.gada 27.septembrī un 2022.gada 7.oktobrī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "8.Darbnīca", Reģ.LV40103480281.
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2022.gada 21.oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 1/3-7/18-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2022.gada 24.oktobra ziņojumu Nr. 1/3-7/18-2022 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar 2022.gada 23.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr. 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kad. Nr. 8048 007 0144, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un izstrādātāju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*

