



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķi)  
[marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv); [marupe.info@marupe.lv](mailto:marupe.info@marupe.lv); [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2022.gada 25.maijs

#### LĒMUMS Nr.13

##### **Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Meža putni” un “Meža ogas” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā**

Izskatot nekustamo īpašumu “Meža putni”, kadastra Nr. 8048 007 0998, “Meža ogas”, kadastra Nr. 8048 007 0994, un “Meža Vēji”, kadastra Nr. 8048 007 0996, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “LEVEL 2000”, reģ. Nr. 4003468189 valdes priekšsēdētāja Vladimira Taurēna elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 13.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/276), kurā lūgts detālplānojuma “Meža putni”, “Meža ogas” teritorijā iekļaut nekustamā īpašuma “Meža Vēji” daļu (40 m platu ūdeņu teritorijas joslu, kas piekļaujas detālplānojuma teritorijai), Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 un nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (turpmāk - Detālplānojums), protokols Nr. 12,5.§, tika uzsākta Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver:
  - 1.1. nekustamā īpašuma “Meža putni”, kadastra Nr. 8048 007 0998, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918, ar kopējo platību 7,1400 ha;
  - 1.2. nekustamā īpašuma “Meža ogas”, kadastra Nr. 8048 007 0994, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, ar kopējo platību 1,3000 ha;
  - 1.3. nekustamā īpašuma Viestura iela, kadastra Nr. 8048 007 0278, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 007 0279, daļa (Viestura ielas posms);
2. 2021.gada 14.jūnijā Babītes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma “Meža putni” un “Meža ogas” īpašnieku SIA “LEVEL 2000” ir noslēgusi līgumu Nr. 3-7.2/26.05.2021.-12.5. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. 2022.gada 13.aprīlī saņemts Detālplānojuma teritorijas īpašnieka SIA “LEVEL 2000”, reģ.nr.4003468189 iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 13.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/276), kurā atsaucoties uz Detālplānojuma darba uzdevumā minēto iespēju palielināt detālplānojuma izstrādes teritoriju pēc nosacījumu saņemšanas no sadarbības institūcijām, lūgts palielināt detālplānojuma izstrādes teritoriju, iekļaujot tajā daļu no nekustamā īpašuma “Meža Vēji”, kadastra Nr. 8048 007 0996 - apmēram 40 m platu teritorijas joslu, kas piekļaujas Detālplānojuma teritorijā iekļautiem īpašumiem. Līgums pamatots ar nepieciešamību Detālplānojuma izstrādes ietvaros izvērtēta iespēju šī īpašuma daļā paredzēts ūdenssaimniecisko izmantošanu, ūdens telpas publisko izmantošanu un iespējas paredzēt dzīvojamu apbūvi uz ūdens, kā arī izvietot nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru, sasaistot plānoto apbūvi “Ūdeņu teritorijā” ar Detālplānojuma teritorijā iekļautajiem nekustamajiem īpašumiem.
4. Nekustamā īpašuma “Meža Vēji”, kadastra Nr. 8048 007 0996, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodalas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554404 nostiprinātas SIA "LEVEL 2000", reģ. Nr. 40003468189. Nekustamais

īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175, ar kopējo platību 21,4467 ha.

5. Saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums “Meža Vēji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175, atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38.punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 96. un 96.1.punktu, detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarota persona, iesniedzot iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums. Minēto noteikumu 98.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Ievērojot minēto kārtību, var tikt izskatīti ierosinājumi izmaiņām detālplānojuma darba uzdevumā, atbilstoši papildinot un precizējot iepriekš apstiprinātu darba uzdevumu.
7. Noteikumu Nr.628 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Detālplānojuma darba uzdevums ticus apstiprināts 2021.gada 26.maijā, un ievērojot, ka kopš tā apstiprināšanas pagājis jau viens gads, bet ierosināto darba uzdevumu grozījumu ievērošanai detālplānojuma risinājumu izstrādē būs nepieciešams atkārtoti saņemt institūciju nosacījumus, ir lietderīgi noteikt jaunu darba uzdevuma derīguma termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 98. punktu un 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 18.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem nekustamo īpašumu “Meža putni” un “Meža ogas” Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolej:**

1. Atļaut veikt izmaiņas Detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot detālplānojuma “Meža putni” un “Meža ogas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijā nekustamā īpašuma “Meža Vēji”, kadastra Nr. 8048 007 0996, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1175 daļu aptuveni 4,3082 ha platībā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.11-2021 grozījumus, izdodot darba uzdevumu jaunā redakcijā Nr.1/3-6/10-2022 (Pielikumā).
3. Pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu, nosakot to divi gadi no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pastu.
5. Uzdot Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, un paziņojumu par lēmuma pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza

Andrejs Ence