



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2022.gada 25.maijs

LĒMUMS Nr.8

Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.23 „Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Izskatot nekustamā īpašuma “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašni K S 2022.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 12.04.2022. ar Nr. 1/2.1-2/274), kurā izteikta piekrišana atcelt nekaustāmā īpašuma “Jaunaudzes” detālplānojumu īpašuma “Mežupītes” teritorijā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. “Mārupes pagasta saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” apstiprināts ar 2003.gada 19.maija Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.23 (protokols Nr.7, punkts Nr.12) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22. decembra lēmumu Nr.23 (protokols Nr.16) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr.32/2021 „Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19. maija saistošo noteikumu Nr.23 “Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem “Pūces (kadastra Nr. 80760071642), “Salacas” (kadastra Nr. 80760071645), “Ernesti” (kadastra Nr. 80760071644), “Nāras” (kadastra Nr. 80760071645) un “Sīgas” (kadastra Nr. 80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads”.
3. Ievērojot ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32/2021 veiktās izmaiņas attiecībā uz teritoriju, kurā ir spēkā Detālplānojums, tas ir spēkā aptuveni 3,219 ha platībā, ietverot sekojošus nekustamos īpašumus:
 - 3.1. nekustamo īpašumu “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.00000083160. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071317, kuras platība ir 0,72 ha. K S
 - 3.2. nekustamo īpašumu “Baroni” (kadastra Nr.80760071640), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151551. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071640, kuras platība ir 0,6 ha. I V
 - 3.3. nekustamo īpašumu “Dzeguzes” (kadastra Nr.80760071641), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151497. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071641, kuras platība ir 0,6060 ha, uz kuras atrodas zemesgrāmatā

nerēģistrēta dzīvojamās mājas jaunbūve. Īpašnieks Lolita Valta, personas kods 181274-10943.

- 3.4. nekustamo īpašumu "Veitmaņi" (kadastra Nr.80760071648), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151541. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071648, kuras platība ir 0,6528 ha. J N ,
- 3.5. nekustamo īpašumu "Gavari" (kadastra Nr.80760071647), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151510. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071647, kuras platība ir 0,6402 ha. J N
. Īpašuma teritorijā atrodas atputas komplekss, ovuju īpašums (kadastra Nr.8076 507 0060) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558567. Tiesiskais valdītājs SIA "NORDMANN", reģ. Nr.40003950567.
4. Detālplānojuma apstiprinātais risinājums paredzēja teritorijas sadali 10 zemesgabalos mazzaimniecību teritoriju apbūvei (šobrīd attiecas uz 5 zemesgabaliem), kas ietver savrupmāju apbūvi, kā arī dažāda veida laukropības veidus, zemnieku sētu, pansiju, lauku tūrisma mītni un telpas individuālam darbam. Minimālā zemes vienības platība noteikta 0,6 ha. Piekļuvei detālplānojumā paredzēts piebraucamais ceļš (servitūta ceļš), kas noslēdzas ar strupceļu ar apgriešanās laukumu.
5. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir nodalītas visas paredzētās zemes vienības un izveidoti atsevišķi īpašumi (tai skaitā 3 zemes vienībās jau veikta apbūve), izbūvēta brauktuve ar šķembu segumu, kas posmā aiz apbūvētajiem īpašumiem netiek uzturēta. Nodalīto īpašumu Zemesgrāmatās reģistrēta atzīme – servitūts tiesība uz braucamo ceļu. Izbūvēta elektroapgāde. Daļēji izbūvēta gāzes apgāde, ūdensapgāde un kanalizācija tiek risināta individuāli katrā no apbūvētajiem īpašumiem. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32/2021, Detālplānojums vairs nav spēkā nekustamo īpašumu "Pūces (kadastra Nr. 80760071642), "Salacas" (kadastra Nr. 80760071645), "Ernesti" (kadastra Nr. 80760071644), "Nāras" (kadastra Nr. 80760071645) un "Sīgas" (kadastra Nr. 80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads teritorijā. Nekustamā īpašuma "Mežupītes" (kadastra Nr.80760071317), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads teritorijā, detālplānojumā paredzētā izmantošana nav uzsākta.
6. 2022.gada 12.aprīlī Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Mežupītes" (kadastra Nr.80760071317), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieces iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 12.04.2022. ar Nr. 1/2.1-2/274). Iesniegumā, īpašniece, atsaucoties uz Mārupes novada pašvaldības 2021.gada 1.decembrī izsūtīto informāciju par Detālplānojuma daļas (īpašumi "Pūces, "Salacas", "Ernesti", "Nāras" un "Sīgas") īpašnieku ierosināto Detālplānojuma atcelšanu daļā un aicinājumu sniegt īpašnieku viedokli par lietderību atcelt Detālplānojumu arī pārējo īpašumu daļā (reģistrēta Mārupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1/2-2/682), lūgts pieņemt piekrišanu atcelt nekaustāmā īpašuma "Jaunaudzes" 2003.gada detālplānojumu arī īpašuma "Mežupītes" teritorijā, ar mērķi kopā ar pārējiem kaimiņiem uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi, radot priekšnoteikumus īpašuma teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.
7. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), ar minimālo zemes vienības platību 0,12 ha un atļauto izmantošanu: savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas, un papildizmantošanu, kuras piemērošanai veicama publiskā apspriešana - vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma

un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un labiekārtotas publiskas ārtelpas.

8. Detālplānojuma teritorijā projektētā piebraucamā ceļa sarkanās līnijas grafiski attēlotas Detālplānojumā un nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (turpmāk – Lokālplānojums), precizējot to novietojumu 9m platumā. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka piebraucamais ceļš ir jau faktiski izbūvēts un veikta īpašumu sadale, nav pieļaujams likvidēt šo ceļa posmu un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt noteiktās ielas sarkanās līnijas.
9. Ievērojot, ka teritorijas atļautās izmantošanas raksturs atceļot 2003.gada detālplānojumu īpašuma “Mežupītes” teritorijā būtiski nemainās un piekļuve īpašumam (kā arī spēkā paliekošai Detālplānojuma teritorijas daļai) ir noteikta ar Lokālplānojumu, kā arī Detālplānojums jau atcelts daļā no tās sākotnējās teritorijas, bet citi Detālplānojuma teritorijā ietvertie īpašumi nav iebilduši par Detālplānojuma atcelšanu daļā, ir pieļaujams atzīt detālplānojumu par spēku zaudējušu arī daļā par nekustamo īpašumu “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads. Vienlaikus konstatējams, ka ņemot vērā, ka īpašums “Mežupītes” neveido ar īpašumiem “Pūces”, “Salacas”, “Ernesti”, “Nāras” un “Sīgas” teritoriāli vienotu teritoriju, nav pamata ietvert īpašuma “Mežupītes” turpmākās attīstības priekšlikuma izstrādi vienotā detālplānojumā ar minētajiem īpašumiem.
10. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.punktu, teritorijās, kurām ir likumīgā kārtā izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, bet detālplānojuma realizācija nav uzsākta divu gadu laikā no tā apstiprināšanas brīža Mārupes novada domē, Mārupes novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu un noteikt teritorijas izmantošanu saskaņā ar spēkā esošiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Mārupes pagasta saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā 2022. gada 18.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.23 „Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puiķe*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.24/2022 „Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.23 „Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Mežupītes” (kadastra Nr.80760071317), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novada teritorijā noteiktās projektētās ielas sarkanās līnijas atbilstoši Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju

- precizēšanai (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) noteiktajam risinājumam.
3. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam.
 4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 4.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 - 4.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i., teritorijas plānotāja D.Žigure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Jānis Buza.*

