



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2022.gada 23.februāris

LĒMUMS Nr.10

Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Daces Žīgures ziņojumu par nekustamā īpašuma Penkules iela 132 (kad. Nr.80760032297), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes gaitu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Penkules iela 132 (kad. Nr.80760032297), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums) uzsākta ar 2020.gada 26.februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.11 (prot. Nr.3) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos viengimeņu un divģimeņu māju būvniecībai, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.
2. 2020.gada 3.jūnijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “DGO Capital”, reģistrācijas Nr.40203227660, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/3-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Damsijas”, reģ.Nr. 40003875540.
3. 2020. gada 22. decembrī Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr.17 (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”.
4. Publiskās apspriešanas periods tika uzsākts 2021.gada 10.februārī un noslēdzās 2021. gada 5 maijā, pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas, ievērojot grozījumus Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2021.gada 25.martā. Minētie likuma grozījumi pieļāva publisko apspriešanu detālplānojumiem organizēt neklātienēs formā (attālināti), līdz ar to Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika pagarināts un apspriešanas sanāksme tika rīkota 2021. gada 29. aprīlī, attālināti, zoom tiešsaistes platformā. Publiskās apspriešanas sanāksme nepiedalījās neviena ieinteresētā persona, izņemot Detālplānojuma izstrādātāju un pašvaldību. Par detālplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, un viens priekšlikums no fiziskas personas, kurā lūgts Detālplānojumā ietvert nosacījumu par Grāvkalnu ielas posmā no Paleju ielas līdz detālplānojuma robežai izbūvi ar asfaltētu ceļa segumu, ja tiek veidoti inženierkomunikāciju pieslēgumi. Ievērojot, ka minētais ielas posms ir privātpašumā, un nav panākta vienošanās par iespēju izmantot šo ceļa posmu piekļuvei pie Detālplānojuma, prasība nav uzskatāma par pamatotu un ir noraidāma.

5. Detālplānojuma teritorijai uz šī lēmuma izskatīšanas brīdi nav juridiski nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ielas un Detālplānojuma ierosinātajam nav izdevies panākt vienošanos par piekļuvi ar to īpašumu, pa kuriem piekļuve organizējama, īpašniekiem. Piekļuves veidošanai pašvaldība tika ierosinājusi ielas daļu atsavināšanu pašvaldībai, taču piekrišana no visiem īpašniekiem nav saņemta, attiecīgi tiek organizēta īpašnieku viedokļu noskaidrošana, lai izskatītu iespēju ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu noteikt ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu.
6. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2020, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2022.gada 26.februārī. Saskaņā ar līguma Nr.1/3-5/3-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3. punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
7. Ievērojot, ka šī Detālplānojuma izstrāde ir notikusi ievērojot normatīvā regulējuma, Darba uzdevuma un Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumus, tai skaitā par Detālplānojuma projektu ir notikusi publiskā apspriešana, taču darba uzdevuma derīguma termiņā nav atrisināts jautājums par juridisku piekļuvi Detālplānojuma teritorijai (kas ir nosacījums Detālplānojuma apstiprināšanai un īstenošanai), kā arī ievērojot, ka piekļuves nodrošināšanai nepieciešamās rīcības ir uzsāktas, bet nav prognozējams, ka jautājumu būs iespējams atrisināt Darba uzdevuma derīguma termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.
8. Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums. Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/2-2020, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 16.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklis, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav,

Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.11 (prot. Nr.3) apstiprinātā nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/2-2020 derīguma termiņu - 2023.gada 26.februāris.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
 Mārupes novada pašvaldības
 Centrālās administrācijas
 Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
 domes sekretāre
 Mārupē, 28.02.2022.

/paraksts/

Andrejs Ence



Ilona Pelša