



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

LĒMUMS Nr.53

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) izstrādes atcelšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 007 0076, kopīpašnieku iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/311), kurā lūgts pārtraukt detālplānojuma izstrādi un saglabāt projektētās ielu sarkanās līnijas, kas ir noteiktas Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024. – 2036.gadam 1.0. redakcijā, paredzot tās arī 2.0. redakcijā, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8088 007 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, teritorijai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.13-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru.
2. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.47 (protokols Nr.4) “Par nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” ir nolemts pagarināt Darba uzdevumu Nr.13-2020 un noteikt tā termiņu – 2025.gada 28.februāris.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā:
 - 3.1. paziņojumi un pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”, kā arī informācija publicēta Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv. Paziņojumi izsūtīti detālplānojuma teritorijai piegulošo īpašumu īpašniekiem;
 - 3.2. 2020.gada 15.oktobrī starp Pašvaldību ar kopīpašniecēm ir noslēgts līgums Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - 3.3. ir saņemti institūciju nosacījumi un sagatavots detālplānojuma projekts, kas reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 14.oktobrī ar Nr.1/2-2/680, un kas atbilstoši darba uzdevuma 8.9.punkta prasībām ir iesniegts izskatīšanai izstrādes vadītājam, ar lūgumu izskatīt nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, izstrādāto detālplānojuma

1. redakciju un lemt par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 3.4. VAS "Latvijas valsts ceļi" ir izvirzījusi prasības piekļuvei detālplānojuma teritorijai no valsts galvenā autoceļa A10 „Rīga – Ventspils” izmantot pievienojumu km 24,385 pašvaldības autoceļam C-110 „Sīpolu ceļš” (kadastra apzīmējums 8088 007 0143) un neparedzēt piekļuvi valsts ceļu tīklam no citiem zemākas kategorijas pievienojumiem, tādējādi piekļuve detālplānojuma teritorijai būtu risināma šķērsojot vairākus citus privātīpašumus, kur ir ļoti daudz kopīpašnieku, ar kuriem būtu nepieciešams slēgt servitūtu līgumu līdz Detālplānojuma apstiprināšanai. Ievērojot, ka tas ir ļoti ilgs un sarežģīts process, līdz pat šim brīdim Pašvaldībā apstiprināšanai nav iesniegts papildināts detālplānojuma projekts, kas iekļautu piekļuves risinājuma saskaņojumus;
- 3.5. Detālplānojuma darba uzdevums atkārtoti nav ticis pagarināts.
4. 2025.gada 8.aprīlī Pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/311), kurā lūgts izbeigt detālplānojuma izstrādi.

Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka **vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu**, bet šā likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.²punkts nosaka, ka, izvērtējot detālplānojumus, ņem vērā, vai:

- 131.²1. ir uzsākta detālplānojuma īstenošana;
- 131.²2. īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu;
- 131.²3. detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā;
- 131.²4. ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos;
- 131.²5. ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu.

Savukārt, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Sniedzes", Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8088 007 0076, kopīpašnieki ir lūguši pārtraukt iepriekš ierosinātā detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29., 31.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.² un 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sniedzes", Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) izstrādes pārtraukšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis,*

Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav,
Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā”, uzsākto nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0076, detālplānojuma izstrādi.
2. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) apstiprināto un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.47 (protokols Nr.4) “Par nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” pagarināto Darba uzdevumu Nr.13-2020.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 15.oktobrī noslēgto līgumu Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz e-adresēm.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

