



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2023.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.44

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Klūgas”, kadastra Nr.8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā, un “Klūgas”, kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Klūgas”, kadastra Nr.8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 23.janvārī ar Nr. 1/2.1-2/48) ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu vai jauna darba uzdevuma izdošanu. Iesniegumā minētais mērķis detālplānojuma izstrādei ir rast risinājumu tūrisma un atpūtas kompleksa būvniecībai, detalizējot zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Klūgas”, kadastra Nr. 8048 002 0072, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 560 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0072, ar kopējo platību 5,8600 ha (turpmāk – Zemes vienība).
 - 1.1. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P) un neliela daļa Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Tehniskās apbūves teritorijā (TA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) un Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija.
 - 1.2. Zemes vienībai piekļuve iespējama no Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0010 un 1300 006 0053, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kuram ir esošs reģistrēts pievienojums Valsts galvenajam autoceļam A10.
 - 1.3. Saskaņā ar spēkā esošo Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumiem 2016.gadam Zemes vienībai pieguļošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 1300 006 0053 un 1300 006 0010 ir plānotas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) kā attīstības teritorija pie Valsts galvenā autoceļa A 10.
 - 1.4. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība iekļaujas Babītes poldera teritorijā, un uz tās atrodas Babītes poldera aizsargdambim D-1, attiecībā uz kuru ir piemērojams Meliorācijas likuma 12.panta prasības. Saskaņā ar minēto regulējumu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina iespēju piekļūt meliorācijas būvēm un ierīcēm, kas atrodas viņa īpašumā vai tiesiskajā

valdījumā esošās zemes robežās, amatpersonām un to pilnvarotām vai norīkotām personām, kuras kontrolē un uzrauga meliorācijas sistēmu vai veic darbus, kas saistīti ar meliorācijas sistēmas inventarizāciju, būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu.

2. Nekustamais īpašums "Klūgas", kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 66 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0042, ar kopējo platību 2,1800 ha (turpmāk – Zemes vienība).
 - 2.1. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībā ir reģistrēta meža zeme – 0,3900 ha platībā.
 - 2.2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un neliela daļa Mežu teritorijā (M). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) un Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija, kā arī nelielai daļai Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7).
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr.14 (protokols Nr.13) apstiprināts Darba uzdevums Nr.11-2020 detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos "Klūgas", kadastra Nr.8048 002 0072 un "Klūgas", 8088 007 0042, kura derīguma termiņš ir 2 gadi un tas ir beidzies 2022.gada 22.jūlijā.
4. 2020.gada 31.augustā pašvaldība ar īpašnieci ir noslēgusi līgumu Nr. 3-7.2/22.07.2020.-13.14. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Klūgas", kadastra Nr.8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā un nekustamā īpašuma "Klūgas", kadastra Nr. 8088 007 0042, īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu vai jauna darba uzdevuma izdošanu detālplānojuma izstrādei, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Klūgas” kadastra Nr.8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā un “Klūgas”, kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagastā, Mārupes novadā”*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puiķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Klūgas", kadastra Nr. 8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā un "Klūgas", kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagastā, Mārupes novadā, kas uzsākta ar Babītes novada domes 2020.gada 22.jūlija

- lēmumu Nr.14 (protokols Nr.13) un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.11-2020.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 31.augustā noslēgto Līgumu Nr. 3-7.2/22.07.2020.-13.14. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Klūgas" kadastra Nr. 8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā un "Klūgas" kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
 4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/1-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Klūgas", kadastra Nr. 8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā un "Klūgas", kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 8,04 ha platībā.
 5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
 6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu "Klūgas", kadastra Nr. 8048 002 0072, Babītes pagastā, Mārupes novadā un "Klūgas", kadastra Nr. 8088 007 0042, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
 7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*

Andrejs Ence