



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2021.gada 26.augusts

LĒMUMS Nr.19

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Izskatot nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota", reģ.Nr. 40203017586 2021.gada 31.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/345), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1111. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība ir 9,0537 ha. Nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, A _____ M _____ J _____, Uz pilnvaras pamata īpašnieci pārstāv U _____ J _____, kurš cita starpā pilnvarots veikt darbības detālplānojuma izstrādei, zemes sadalei un citām ar īpašuma izmantošanu un apbūvi saistītām darbībām.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499 uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežparku apbūves teritorijas (DzS2). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha..
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.
5. 2019.gada 10.oktobrī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā. Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) A _____ M _____ J _____ pilnvaroto personu U _____ J _____, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586.
7. Nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē 2020.gada 18.septembrī (iesniegums reģistrēts 18.09.2020. ar Nr.1/2-2/536). Detālplānojuma kvalitāte neatbilda darba uzdevuma

prasībām, par to izstrādātājam 24.10.2020. (Mārupes novada domes reģ.Nr.1/2-2/462) nosūtītas Izstrādes vadītāja piezīmes.

- 2021.gada 31.maijā Mārupes novada domē saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/345), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma 1.redakciju. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2021.gada 16.jūlija ziņojums Nr.1/3-7/4-2021 pielikumā). Detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums daļēji atbilst Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevuma prasībām, tai skaitā, būtiski papildināma informācija par detālplānojuma risinājuma īstenošanas iespējamību un realizācijas kārtību, ievērojot teritorijā veiktās izpētes un faktisko situāciju. Detālplānojuma projektā nepieciešami labojumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību,

vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Andris Puide, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projektu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam Nr.1/3-7/4-2021 (1.pielikums).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

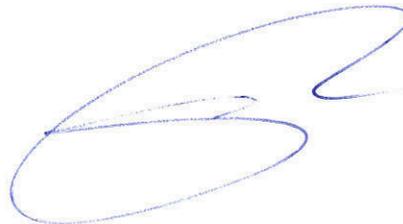
Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 02.09.2021.



K.Štrāla