



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2023.gada 26.aprīlis

LĒMUMS Nr.33

Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060192) kopīpašnieces Irinas Ņemcevas 2023.gada 30.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 31.03.2023. ar Nr.1/2.1-2/177), ar kuru lūgts pagarināt nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45 detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45. Mārupē. Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) īpašnieki ir A. Ž. (2307/8983 domājamās daļas), V. (3210/8983 domājamās daļas), N. (1574/8983 domājamās daļas) un S. M. (1892/8983 domājamās daļas).
2. Saskaņā ar 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.
3. Ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.41 tika apstiprināts „Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievadceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību “Purveglītes un SIA “Mārupe”, meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecību Vīnkalni”, “Bērnī” un saimniecību “Kalmes”, valsts autoceļš P-132”. Nekustamais īpašums Vīnkalnu iela 45 iekļaujas minētā detālplānojuma teritorijā – projektētā zemes vienība Nr.39, kurai noteiktā atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumu, piekļuve zemes vienībai Nr.39 paredzēta pa servitūta ceļu nesaistīti ar pārējo detālplānojuma ceļa tīklu. Detālplānojums ir daļēji īstenots (izbūvētas ielas, ūdensapgādes un elektroapgādes komunikācijas, daļēji gāzes apgāde, veikta daļēja apbūve), bet attiecībā uz nekustamo īpašumu Vīnkalnu iela 45 detālplānojumā nav paredzēti konkrēti risinājumi īpašuma tālākai sadalei, piekļuvei vai komunikāciju izbūvei. Ņemot vērā minētos apstākļus, izstrādājot jaunu detālplānojumu, ar kuru netiek paredzēta cita teritorijas atļautā izmantošana vai sadales nosacījumi pēc būtības, spēkā esoša detālplānojuma pārējās teritorijas risinājums netiek ietekmēts. Par detālplānojuma atcelšanu daļā, uz ko attiecināma jauna detālplānojuma izstrāde, lēmums pieņemams līdz jaunā detālplānojuma apstiprināšanai.
4. Nekustamajam īpašumam Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Fiziski piekļuve īpašumam nodrošināta pa Dzērveņu ielu, kas daļēji atrodas privātpersonu īpašumā (nodibināta posmā no

V22 Bašēnu ceļa līdz nekustamajam īpašumam “Mašēni”), un servitūta ceļu caur pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), kura teritorijas funkcionālais zonējums noteikts Publiska labiekārtota ārtelpa (DA), un nelielā daļā šķērsojot nekustamo īpašumu Vīnkalnu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060216). Nekustamo īpašumu “Dignitas” un Vīnkalnu iela 27 zemesgrāmatās servitūts par labu nekustamajam īpašumam Vīnkalnu iela 45 nav reģistrēts, bet abu īpašumu zemesgrāmatās ietverta Atzīme – servitūts, tiesība uz braucamo ceļu, nenorādot, kam par labu tā nodibināta.

5. Lēmums par detālplānojuma izstrādi sākotnēji pieņemts 2017.gada 25.oktobrī, taču detālplānojuma izstrāde netika uzsākta. Detālplānojuma izstrāde atkārtoti uzsākta ar Mārupes novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.25 (sēdes prot.Nr.1) “Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/1-2021.
6. 2021.gada 25.martā noslēgts līgums Nr.1/3-5/9-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
7. Apstiprinātā Darba uzdevuma Nr.1/3-6/1-2021.derīguma termiņš ir divi gadi, attiecīgi darba uzdevuma termiņš ir beidzies 2023.gada 27.janvārī. Detālplānojuma ierosinātāji – nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45 (kadastra Nr. 80760060192) īpašnieki darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesnieguši detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā, kā arī nav lūguši pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.
8. 2023.gada 31.martā Mārupes novada pašvaldībā saņemts iesniegums nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45 līdzīpašnieces I _____ N _____ 2023.gada 30.marta iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 31.03.2023. ar Nr. 1/2.1-2/177), par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo, daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 30.punktam, ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība. Saskaņā ar “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 68.punktu, ja piekļuve nepieciešama vairāk kā divām zemes vienībām, nepieciešams plānot un izbūvēt jaunu ielu, teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā nosakot ielai nepieciešamās sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) īpašnieki vēlas veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, tai skaitā ielu sarkano līniju noteikšanu, kā arī ņemot vērā, ka īpašuma Vīnkalnu iela 45 īpašnieki ar 2021.gada 27.janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.25 apstiprinātā darba uzdevuma derīguma termiņā nav lūguši to

pagarināt, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., 103. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Libietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atcelt 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.25 (sēdes prot.Nr.1) “Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) detālplānojuma izstrādi saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.
3. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2023 un noteikt detālplānojuma robežas saskaņā ar darba uzdevuma pielikumā norādīto, iekļaujot detālplānojuma teritorijā nekustamo īpašumu Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) pilnā apjomā un daļu no nekustamā īpašuma “Dignitas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060009) – teritoriju no īpašuma robežas līdz servitūta ceļam (ieskaitot) un joslu gar meliorācijas grāvi, kas piekļaujas īpašumam Vīnkalnu iela 45, apmēram 15m platumā, kopējā platība ~1,65 ha. Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu vai inženierkomunikāciju tīkla izveidei, vai sarkano līniju noteikšanai, saskaņojot izmaiņas ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietnieci Daci Žīguri.
5. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) īpašniekiem, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt iesniedzējam un norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece D.Žigure

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja pienākumu izpildītājs D.Valters