



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.16

2023.gada 30.augusts

LĒMUMS Nr.45

Par nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 2724), Mārupe, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 2724), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEI ARH", reģistrācijas Nr. 40103992181, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 27. jūlijā ar Nr. 1/2.1-2/405), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Eva Kalviņa, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 2724), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28. septembra lēmumam Nr.10 (protokols Nr.18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Jaunūces" kadastra Nr. 8076 003 0060, zemes vienībai Silnieku iela 44, (kadastra apzīmējums 8076 003 2630), Mārupē, Mārupes novadā".
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2630 ir izdalīta no nekustamā īpašuma "Jaunpūces" sastāva un tai ir izveidots jauns īpašums Silnieku iela 44. Nekustamais īpašums Silnieku iela 44, kadastra Nr. 8076 003 2724, Mārupē, Mārupes novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2630, ar kopējo platību 1,2561 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 100000635098, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "1.projekts", reģistrācijas numurs 50103357731.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha.
4. 2022.gada 4.novembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/23-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEI ARH", reģistrācijas Nr. 40103992181.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2022.gada oktobra mēneša izdevumā un 2022.gada 13.oktobrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2022.gada 7.novembrī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2023.gada 27.jūlijā Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/14-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/14-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 23.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 2724), Mārupe, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 4076 003 2724) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*

(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:

<https://faiiem.lv/u/9z6tf8dwt>

Valdis Kārklīšs