



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

LĒMUMS Nr. 82

Par Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr.41 “Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bieriņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību “Purveglītes” un SIA “Mārupe”, meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām “Vīnkalni”, “Bērni” un saimniecību “Kalmes”, valsts autoceļš P-132” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Saime” (kadastra Nr. 8076 012 0200) un nekustamo īpašumu “Bērni” (kadastra Nr. 8076 012 0201), Mārupe, Mārupes novads

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Saime”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0200, un nekustamā īpašuma “Bērni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0201, Mārupe, Mārupes novads, īpašnieka SIA “SABiLex”, reģistrācijas Nr. 40003743440, valdes locekles Innas Zaļizko, 2023. gada 14. septembra iesniegumu Nr. S/2023-05 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 14. septembrī ar Nr. 1/2.1-2/479), kurā lūgts atcelt detālplānojumu daļā par nekustamo īpašumu “Saime” (kadastra Nr. 8076 012 0200) un nekustamo īpašumu “Bērni” (kadastra Nr. 8076 012 0201), Mārupe, Mārupes novads, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Saime”, kadastra Nr. 8076 012 0200, Mārupe, Mārupes novads (turpmāk – Īpašums Nr.1), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000078592, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “SABiLex”. Īpašums Nr.1 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0200, ar kopējo platību 0,7000 ha.
2. Nekustamais īpašums “Bērni” (turpmāk – Īpašums Nr.2), kadastra Nr.8076 012 0201, Mārupe, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8076 012 0201, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “SABiLex”. Īpašums Nr.2 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0201, ar kopējo platību 0,7300 ha.
3. Saskaņā ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.41 “Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bieriņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību “Purveglītes” un SIA “Mārupe”, meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām “Vīnkalni”, “Bērni” un saimniecību “Kalmes”, valsts autoceļš P-132” (turpmāk – Detālplānojums), kura teritorijā ir ietverta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0200 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80476 012 0201 (turpmāk – Zemes vienības) daļa.
4. Zemes vienību daļā Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

5. Saskaņā spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Zemes vienības daļēji atrodas Darījumu apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD) un daļa Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
6. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – Lokālplānojums), ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru Zemes vienībās, ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas (Vaivariņu iela).
7. Ievērojot, ka sarkano līniju risinājums ir noteikts ar Lokālplānojumu, ir pieļaujams Detālplānojumu daļā atzīt par spēku zaudējušu, saglabājot, ar Lokālplānojumu noteiktās sarkanās līnijas Vaivariņu ielai.
8. Ievērojot, ka sarkano līniju risinājums ir noteikts ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" ir pieļaujams atzīt detālplānojumu par spēku zaudējušu.
9. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 14. septembrī saņemts Detālplānojuma teritorijas īpašnieces, SIA "SABiLex" valdes locekles iesniegums, kurā informē, ka Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 turpmākā attīstība vairs nav saistīta ar Detālplānojuma realizāciju un attiecīgi Detālplānojums ir zaudējis savu aktualitāti, un lūdz Īpašuma teritorijai atcelt detālplānojumu.
10. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 18.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *"Par Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr.41 "Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību "Purveglītes" un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām "Vīnkalni", "Bērni" un saimniecību "Kalmes", valsts autoceļš P-132" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu "Saime" (kadastra Nr. 8076 012 0200) un nekustamo īpašumu "Bērni" (kadastra Nr. 8076 012 0201), Mārupe, Mārupes novads", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.42/2023 "Par Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.41 "Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību "Purveglītes" un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām "Vīnkalni", "Bērni" un saimniecību "Kalmes", valsts autoceļš P-132" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā

- par nekustamo īpašumu "Saime" (kadastra Nr. 8076 012 0200) un nekustamo īpašumu "Bēni" (kadastra Nr. 8076 012 0201), Mārupe, Mārupes novads".
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā noteiktās Vaivariņu ielas sarkanās līnijas atbilstoši Lokālplānojumā un Detālplānojumā noteiktajam risinājumam.
 3. Uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS).
 4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*