



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2025.gada 26.jūnijs

LĒMUMS Nr.51

Par nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0030, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: [...], paziņot e-adresē

SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, paziņot e-adresē

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0030, detālplānojuma izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 28.maijā ar Nr. 1/2.1-2/615), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0030, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.46 (protokols Nr.23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Kakari” (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/10-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
2. Nekustamais īpašums “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 001 0030, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 400 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas [...]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, ar kopējo platību 2,0500 ha (turpmāk – Zemes vienība) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0030 003, 8048 001 0030 004, 8048 001 0030 006, 8048 001 0030 007, 8048 001 0030 009, 8048 001 0030 010.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Mežāres ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības

daļai papildus noteikti aprobežojumi: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17) un Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).

4. Pašvaldība 2025.gada 9.janvārī ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/1-2025 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31231, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2025. gada janvāra mēneša izdevumā: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Janvaris_2025_web.pdf un 2025.gada 13.janvārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detallplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-kakari-teritorijai-mezares-babites>.
7. Pēc Līguma noslēgšanas, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2025.gada 16.janvārī izsūtītas sešpadsmit personām Nr.: 28/1-2/66; 28/1-2/56; 28/1-2/62; 28/1-2/65; 28/1-2/70; 28/1-2/58; 28/1-2/61; 28/1-2/67; 28/1-2/55; 28/1-2/60; 28/1-2/68; 28/1-2/63; 28/1-2/69; 28/1-2/64; 28/1-2/59; 28/1-2/57 informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurās ietverts paziņojums, ka ievērojot izmaiņas normatīvajā regulējumā, turpmākajā izstrādes procesā papildus paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība vairs nenosūtīs.
8. Pēc paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas nosūtīšanas priekšlikumi/iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2025.gada 14.maijā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr. 28/2-9/7-2025 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/10-2024 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/7-2025 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 18. jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0030, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Kakari”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 001 0030, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*