



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023. gada 31. maijs

LĒMUMS Nr.55

Par nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” (kadastra Nr.8048 007 0042), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” (kadastra Nr. 8048 007 0042), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr. 40103480281, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 21.aprīlī ar Nr. ½.1-2/211), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Pūķe, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” (kadastra Nr. 8048 007 0042), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22. decembra lēmumam Nr.16 (protokols Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkurbji”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0042) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.
2. Nekustamais īpašums “Jaunkurbji”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0042), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0042, ar kopējo platību 5,8166 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000117864, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Akciju sabiedrība “RS ESTATE”, reģistrācijas Nr. 40203037050.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un neliela daļa Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kurai ir noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss. Zemes vienībai ir noteikts papildus aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7).
4. 2022.gada 7.aprīlī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/10-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr. 40103480281.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada janvāra mēneša izdevumā un 2022.gada 17.janvārī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem

robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2023.gada 21.aprīlī Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/10-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr.1/3-7/10-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” (kadastra Nr. 8048 007 0042), Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” (kadastra Nr. 4048 007 0042) Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence