



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

#### LĒMUMS Nr.23

**Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.23 „Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem “Pūces” (kadastra Nr.80760071642), “Salacas” (kadastra Nr.80760071643), “Ernesti” (kadastra Nr.80760071644), “Nāras” (kadastra Nr.80760071645) un “Sīgas” (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads**

Izskatot nekustamo īpašumu “Pūces” (kadastra Nr.80760071642), “Salacas” (kadastra Nr.80760071643), “Ernesti” (kadastra Nr.80760071644), “Nāras” (kadastra Nr.80760071645) un “Sīgas” (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku 2021.gada 19.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 19.10.2021. ar Nr.1/2-2/697), kurā lūgts atcelt nekaustāmā īpašuma “Jaunaudzes” detālplānojumu minēto īpašumu teritorijā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. “Mārupes pagasta saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” apstiprināts ar 2003.gada 19.maija Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.23 (prot.Nr.7, punkts Nr.12) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir aptuveni 6,54 ha, teritorijas sadale veikta 2004.gadā, teritorija ietver:
  - 2.1. nekustamo īpašumu “Pūces” (kadastra Nr.80760071642), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151213. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071642, kuras platība ir 0,641 ha. Īpašnieks SIA "Proventus Farms Pluss", reģ.Nr.40003355291.
  - 2.2. nekustamo īpašumu “Salacas” (kadastra Nr.80760071643), “Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151207. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071643, kuras platība ir 0,6666 ha. Īpašnieks N G , personas kods
  - 2.3. nekustamo īpašumu “Ernesti” (kadastra Nr.80760071644), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151500. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071644, kuras platība ir 0,7195 ha. Īpašnieks S E , personas kods
  - 2.4. nekustamo īpašumu “Nāras” (kadastra Nr.80760071645), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151502, Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 80760071645, kuras platība ir 0,7006 ha. Īpašnieks J E ,

- 2.5. nekustamo īpašumu "Sīgas" (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000151506. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1646. kuras platība ir 0,6144 ha. Īpašnieks J E ,
  - 2.6. nekustamo īpašumu "Mežupītes" (kadastra Nr.80760071317), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 00000083160. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071317, kuras platība ir 0,72 ha.
  - 2.7. nekustamo īpašumu "Baroni" (kadastra Nr.80760071640), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000151551. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071640, kuras platība ir 0,6 ha. Īpašnieks L i V ,
  - 2.8. nekustamo īpašumu "Dzeguzes" (kadastra Nr.80760071641), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000151497. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071641, kuras platība ir 0,6060 ha, uz kuras atrodas zemesgrāmatā neregistrēta dzīvjamās mājas jaunbūve. Īpašnieks L ✓ ,
  - 2.9. nekustamo īpašumu "Veitmaņi" (kadastra Nr.80760071648) Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000151541. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071648, kuras platība ir 0,6528 ha. Īpašnieks J N ,
  - 2.10. nekustamo īpašumu "Gavari" (kadastra Nr.80760071647, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000151510. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071647, kuras platība ir 0,6212 ha. Īpašnieks J N ,  
Īpašuma teritorijā atrodas atpūtas komplekss, būvju īpašums (kadastra Nr.8076 507 0060) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000558567. Īpašnieks SIA "NORDMANN", reģ. Nr.40003950567.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali 10 zemesgabalos mazsaimniecību teritoriju apbūvei, kas ietver savrupmāju apbūvi, kā arī dažāda veida laukkopības veidus, zemnieku sētu, pansiju, lauku tūrisma mītni un telpas individuālam darbam. Minimālā zemes vienības platība noteikta 0,6 ha. Piekļuvei detālplānojumā paredzēts piebraucamais ceļš (servitūta ceļš), kas noslēdzas ar strupeļu ar apgriešanās laukumu R=16m, ceļa brauktuve 3m un ietve 1m platumā. Gar brauktuvi paredzēts inženierkomunikāciju koridors. Piebraucamajam ceļam un inženierkomunikāciju koridoram grafiskajā daļā norādīta sarkanā līnija (~6 m platumā). Detālplānojuma realizācijas kārtībā paredzēts ka sākotnējais īpašnieks izbūvē piebraucamo ceļu, elektroapgādes sistēmu un pārveido ūdensnotekas par segtām ūdensnotekām. Pie dzīvojamo ēku būvniecības paredzama vietējo ūdensapgāde vietu un hermētisku izsmeļamo kanalizācijas aku izbūve, paredzot pieslēgšanos pie centralizētiem tīkliem pēc to izbūves pa Mārupītes gatvi līdz detālplānojuma teritorijai.
  4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir nodalītas visas paredzētās zemes vienības un izveidoti atsevišķi īpašumi (tai skaitā 3 zemes vienībās jau veikta apbūve), izbūvēta brauktuve ar šķembu segumu, kas posmā aiz apbūvētajiem īpašumiem netiek uzturēta. Nodalīto īpašumu Zemesgrāmatās reģistrēta atzīme – servitūts tiesība uz braucamo ceļu. Izbūvēta elektroapgāde. Daļēji izbūvēta gāzes apgāde, ūdensapgāde un kanalizācija tiek risināta individuāli katrā no apbūvētajiem īpašumiem.

5. Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamo īpašumu "Pūces" (kadastra Nr.80760071642), "Salacas" (kadastra Nr.80760071643), "Ernesti" (kadastra Nr.80760071644), "Nāras" (kadastra Nr.80760071645) un "Sīgas" (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 19.10.2021. ar Nr.1/2-2/697), kurā lūgts atcelt nekaustāmā īpašuma "Jaunaudzes" detālplānojumu minēto īpašumu teritorijā, ar mērķi uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi, radot priekšnoteikumus nekustamo īpašumu tālākai sadalei dzīvojamās apbūves īstenošanai atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam.
6. Iesniegumu parakstījuši piecu (no desmit) Detālplānojuma teritorijā esošo īpašumu īpašnieki. Atlikušajā Detālplānojuma teritorijas daļā izveidoto īpašumu īpašniekiem Mārupes novada pašvaldība 2021.gada 1.decembrī izsūtīja informāciju par ierosināto Detālplānojuma daļas atcelšanu (vēstules reģistrētas Mārupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1/2-2/682, 1/2-2/683, 1/2-2/684 un 1/2-2/687), aicinot sniegt īpašnieku viedokli par lietderību atcelt Detālplānojumu arī pārējo īpašumu daļā, norādot termiņu informācijas sniegšanai 2021.gada 9.decembris. Uz minēto aicinājumu līdz 2021.gada 10.decembrin rakstiski saņemts atteikums atcelt Detālplānojumu īpašumos "Baroni" un "Dzeguzes" (reģistrēts 09.12.2021. Nr.1/2-2/821).
7. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), ar minimālo zemes vienības platību 0,12 ha un atļauto izmantošanu: savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas, un papildizmantošanu, kuras piemērošanai veicama publiskā apspriešana - vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un labiekārtotas publiskas ārtelpas.
8. Ievērojot, ka teritorijas atļautās izmantošanas raksturs atceļot 2003.gada detālplānojumu būtiski nemainās, taču mainās pieļaujamā apbūves intensitāte veidojot mazākas zemes vienības, dvīņu māju un rindu māju apbūvi, kā arī ievērojot, ka darījumi nekustamo īpašumu tirgu norāda uz tendenci iegādāties dzīvojamai apbūvei nelielas savrupmāju dzīvojamās plātības (par ko pašvaldība pārliecinājusies arī saņemot ierosinājumus Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta izstrādes laikā), kā arī ievērojot, ka Detālplānojuma teritorija atrodas pie pašvaldības ielas Lapiņu dambis, kas perspektīvā plānots kā augstas intensitātes kategorijas iela ar iespēju nodrošināt pieaugošu transporta plūsmu, ir pieļaujams atzīt detālplānojumu par spēku zaudējušu daļā, par ko saņemts iesniegums. Pie tam vērā tiek ņemts iesniedzēju lūgums pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumu "Pūces" (kadastra Nr.80760071642), "Salacas" (kadastra Nr.80760071643), "Ernesti" (kadastra Nr.80760071644), "Nāras" (kadastra Nr.80760071645) un "Sīgas" (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorijā, kas dos iespēju veidot papildus piekļuvi detālplānojuma teritorijai un ar apkārtējiem īpašumiem saistītu ceļu tīklu.
9. Detālplānojuma teritorijā projektētā piebraucamā ceļa sarkanās līnijas grafiski attēlotas Detālplānojumā un nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, precizējot to novietojumu 9m platumā. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka piebraucamais ceļš ir jau faktiski izbūvēts un veikta īpašumu sadale, nav pieļaujams likvidēt šo ceļa posmu un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt noteiktās ielas sarkanās līnijas.
10. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Mārupes pagasta saimniecības "Jaunaudzes" detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

11. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.punktu, teritorijās, kurām ir likumīgā kārtā izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, bet detālplānojuma realizācija nav uzsākta divu gadu laikā no tā apstiprināšanas brīža Mārupes novada domē, Mārupes novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu un noteikt teritorijas izmantošanu saskaņā ar spēkā esošiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ievērojot to, ka:

- kopš 2004.gada, kad izveidoti nekustamie īpašumi "Pūces" (kadastra Nr.80760071642), "Salacas" (kadastra Nr.80760071643), "Ernesti" (kadastra Nr.80760071644), "Nāras" (kadastra Nr.80760071645) un "Sīgas" (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, Detālplānojuma īstenošana šo īpašumu teritorijā nav uzsākta,

- iesniegumi saņemti tikai no 5 Detālplānojuma teritorijas īpašumu īpašniekiem, bet pārējo īpašumu īpašnieki snieguši noraidošu viedokli par iespēju atcelt Detālplānojumu viņiem piederošā īpašumā, vai viedokli noteiktajā termiņā nav snieguši vispār, ņemot vērā, ka ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātajā lokālplānojumā ir nostiprinātas Detālplānojuma teritorijā izbūvētā piebraucamā ceļa sarkanās līnijas, un ievērojot šī lēmuma konstatējošā daļā minētos apstākļus, kas pamato iespēju atcelt detālplānojumu kopumā vai tā nerealizētajā daļā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 18.punktu, kā arī ņemot vērā 2021. gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.23 „Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem “Pūces” (kadastra Nr.80760071642), “Salacas” (kadastra Nr.80760071643), “Ernesti” (kadastra Nr.80760071644), “Nāras” (kadastra Nr.80760071645) un “Sīgas” (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.32/2021 „Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.23 „Mārupes novada saimniecības “Jaunaudzes” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem “Pūces” (kadastra Nr.80760071642), “Salacas” (kadastra Nr.80760071643), “Ernesti” (kadastra Nr.80760071644), “Nāras” (kadastra Nr.80760071645) un “Sīgas” (kadastra Nr.80760071646), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads”.
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā noteiktās projektēto ielu sarkanās līnijas atbilstoši Lokālplānojumā Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) noteiktajam risinājumam.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās administrācijas

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

domes sekretāre

Mārupē, 29.12.2021.



Ilona Pelša