



**NORAKSTS
2021. gada 21.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.10
PIELIKUMS Nr.12**

LĒMUMS Nr.12

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064)
detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2021.gada 3.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 3.06.2021. ar Nr. 1/2-2/359), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts, pārskats par detālplānojuma izstrādi un ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalijumā Nr.100000407743. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120064, kuras platība ir 5,02 ha. Īpašuma īpašnieks ir L B , .
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa Rožu iela.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) uzsākta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (prot. Nr.18) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir plānot īpašuma sadali savrupmāju apbūvei, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.
4. 2020.gada 16.novembrī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašnieku L B , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/15-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
5. Ar Mārupes novada Domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.4) nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Detālplānojuma publiskā apspriešana notika laikā no 2021.gada 22.aprīļa līdz 2021.gada 21.majjam. Paziņojumi par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas attālināto sanāksmi atbilstoši grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā (kas stājās spēkā 25.03.2021) publicēti 10 dienas pirms sanāksmes ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (16.04.2021.), Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” (12.04.2021.) un Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā (28.04.2021.). Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
6. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 10.maijā, tā tika organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās Detālplānojuma teritorijas īpašnieks, detālplānojuma izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un 4 ieinteresētās personas. Sanāksmes laikā klātesošie pārrunāja detālplānojuma risinājumu, tika sniegtas atbildes par paredzēto apbūves veidu un teritorijas apbūves kārtību. Sanāksmes protokols un Ziņojums

par publiskās apspriešanas rezultātiem iesniegts pievienots detālplānojuma dokumentācijai, kā arī tas pieejams Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv.

7. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Par detālplānojuma projektu saņemti septiņi pozitīvi atzinumi, bet no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" sākotnēji saņemts negatīvs atzinums. Atbilstoši atzinumā norādītajam veikti papildinājumi detālplānojuma projektā, tas iesniegts atkārtotai izskatīšanai un saņemts pozitīvs atzinums. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām. Nemot vērā, ka veiktie labojumi saistībā ar koplietošanas drenu kolektora izbūvi gar Dārzābeļu ielu nemaina detālplānojumā paredzēto risinājumu pēc būtības, Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā, par ko sagatavots Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai.
8. 2021.gada 3.jūnijā Mārupes novada domē iesniegts redakcionāli precizētais Detālplānojuma projekts, pārskats par detālplānojuma izstrādi un ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 3.06.2021. ar Nr.1/2-2/359). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī Pārskats un Ziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu. Nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) īpašnieks un detālplānojuma īstenotājs ir elektroniski saskaņojis sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
9. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/14-2020 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un nēmot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

kā arī nēmot vērā 2021. gada 15.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (Līga Kadiķe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Anita Vintere, Guntis Ruskis, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns), (Mārtiņš Bojārs, kā ieinteresētā persona, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 37.panta 11.punktu, balsojumā par sagatavoto lēmumu nepiedalās), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064), detālplānojumu.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:
 - 2.1. Detālplānojuma teritorijā ielu izbūvi zemes vienībās Nr.32 un Nr.33 veic pa posmiem, kas var tikt īstenoti pa kārtām vai vienlaicīgi visam ielas posmam, nodrošinot savienojumu ar iepriekšējā kārtā izbūvēto ielas daļu:
 - 2.1.1. būvniecības dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām un inženiertīkliem;
 - 2.1.2. inženiertehnisko tīklu (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) izbūve plānotās Dārzābeļu ielas sarkanajās līnijās (zemes vienība Nr.32) un Rožu ielas sarkanajās līnijās (inženierkomunikāciju pievienojumi zemes vienībai Nr.30);
 - 2.1.3. jaunveidojamās ielas izbūve ar grants/šķembu segumu, attiecīgā posma izbūvi noslēdzot ar pagaidu apgrīešanās laukumu, ja iela tiek izbūvēta kārtās;
 - 2.1.4. ielas brauktuvēs ierīkošana ar cieto segumu, gājēju ietves izbūve, apstādījumu ierīkošana un apgaismojuma ierīkošana pēc tam, kad ir veikta pazemes inženiertīklu izbūve visā plānotās ielas garumā;
 - 2.1.5. caurtekas izbūve Ziedoņkalnu ielas posmam virzienā uz īpašumu "Ziemeļbrieži" (kad Nr.80760120103).
 - 2.2. Detālplānojuma sadalījumu kārtās (ja tādas tiek paredzētas), nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ar nosacījumu, ka Dārzābeļu ielas posmu, kas nodrošina piekļuvi plānotajām zemes vienībām Nr.12 un Nr.13, izbūvē vienā kārtā ar Ziedoņkalnu ielas posmu un meliorācijas grāvja šķērsojumu, kas nodrošina savienojumu vismaz ar īpašumu "Ziemeļbrieži" (kad Nr.80760120103).
 - 2.3. Detālplānojuma īstenotājs izbūvē galvenās inženierkomunikācijas (centralizēto ūdensapgādes tīklu, centralizēto sadzīves kanalizācijas noteikūdeņu savākšanas tīklu un elektroapgādes tīklu) nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.
 - 2.4. Zemes vienību sadale un īpašumu nostiprināšana Zemesgrāmatā var tikt veikta pēc centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas un ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī pilnīgas pabeigšanas attiecīgās kārtas ietvaros, izņemot Zemes vienību Nr.30, kuru atļauts nodalīt uzreiz pēc tam, kad nodrošināta pieslēgumu izbūve līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem.
 - 2.5. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pakāpeniski, pie nosacījuma, ja ielas un inženierkomunikācijas tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā pa kārtām.
 - 2.6. Līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums jaunizveidotās zemes vienības fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi.
 - 2.7. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (ielām piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss), nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un ir izbūvēta elektroapgāde.
 - 2.8. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielas zemes vienībās Nr.32. un publiskās ārtelpas teritoriju zemes vienībā Nr.34, Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, kad izbūvētās inženierkomunikācijas, ielas un publiskā ārtelpa tiek atsavinātas attiecīgi šo komunikāciju turētājiem un pašvaldībai saskaņā ar Administratīvā līguma noteikumiem.
 - 2.9. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.32 un Nr.33 (autotransporta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, vai, ja tiek panākta attiecīga vienošanās, pēc ielas būvniecības zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā. Par zemes vienības Nr.31 (Rožu ielas daļa) atsavināšanu pašvaldība var lemt uzreiz pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, bet par zemes vienības Nr.34 (labiekārtotā publiskā ārtelpa) atsavināšanu - pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, tai skaitā pirms labiekārtojuma izveides, ja tiek panākta šāda vienošanās.
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama sekojošā kārtībā:

- 3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotājs slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
- 3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma “Dārzābeles-1”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašiekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.
8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 30.06.2021.

