



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.16

2023.gada 30.augusts

LĒMUMS Nr.49

**Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma
Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā,
projekta nodošanu publiskai apspriešanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280), lokālpārvaldības izstrādātāja SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, 2023.gada 8.augusta iesniegumu Nr.101/a/90-2023 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/421), ar kuru iesniegts precizēts lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā (turpmāk – Lokālpārvaldības), projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) (turpmāk – īpašums Plieņciema iela 41) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000321835. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031280, kuras platība ir 1,6152 ha.
2. Kopš lēmuma par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ir mainīties īpašuma Plieņciema iela 41 īpašnieks - uz 2022.gada 21.janvāra pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības nekustamā īpašuma zemesgrāmatā reģistrētas SIA "GRIF 16", reģ. Nr. 40103263260. Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022.gada 3.oktobra lēmumu, zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "Signet Bank", reģ. Nr. 40003043232, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt (pārdot, dāvināt, mainīt u.tml.) un apgrūtināt to ar lietu un saistību tiesībām (ķīla, īre, noma, patapinājums u.tml.).
3. Lokālpārvaldības izstrāde īpašuma Plieņciema iela 41 teritorijai, pamatojoties uz tobrīdējo īpašnieku iesniegumu, uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 4.augusta lēmumu Nr.19 (sēdes protokols Nr.15) "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)", apstiprinot tā izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/12-2020. Paziņojumi par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu publicēti Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18263).
4. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem apbūves rādītājiem (apbūves blīvumu u.c.), un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam.

5. 2021.gada 11.martā Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma tobrīdējo īpašnieku pilnvaroto personu SIA "GRIF 16", reģ. Nr.40103263260, kuru pārstāv valdes locekle Anna Lisenko, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/7-2021 par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu. Lokālpilnojumā izstrādātājs SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748. Mainoties īpašuma tiesībām, pilnvarotā persona kļuvusi par patreizējo īpašuma Plienčiema iela 41 īpašnieku.
6. Lokālpilnojumā izstrādei saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi. Informācija par nosacījumu izpildi iekļauta Izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālpilnojumā izstrādi (lēmuma pielikumā).
7. 2021.gada 5.maijā Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/41 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
8. Lokālpilnojumā projekta 1.redakcija sākotnēji iesniegta pašvaldībā 2023.gada 20.martā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/157). Par iesniegto redakciju sagatavotas Izstrādes vadītāja piezīmes nepieciešamiem precizējumiem (nosūtīts 2023.gada 2.maijā uz Izstrādātāja elektroniskā pasta adresi maru.kalvane@metrum.lv).
9. Pēc labojumu veikšanas, Lokālpilnojumā Izstrādātājs ar 2023.gada 8.augusta iesniegumu Nr.101/a/90-2023 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/421) informējis Pašvaldību par precizētās Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas pieejamību Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Lokālpilnojumā projekta sastāvā sagatavots Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, un atsevišķā sējumā Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi. Kā Paskaidrojuma raksta pielikumi atsevišķā sējumā iesniegtas veiktās izpētes - Ceļa pievienojuma pie valsts vietējā autoceļa V16 izvērtējums, Atzinums par melioratīvo stāvokli un Ceļu drošības audita atzinums.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 82.punktu lokālpilnojumā izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām (Izstrādes vadītāja 2023.gada 16.augusta ziņojums Nr.28/2-9/15-2023 lēmuma pielikumā). Ziņojumā norādīta informācija par institūciju nosacījumu izpildi un Lokālpilnojumā attīstības priekšlikumiem, kā arī nepieciešamie precizējumi pirms Lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas.
11. Saskaņā ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojumu Nr.28/2-9/15-2023, konstatēts, ka lokālpilnojumā risinājumi atbilst Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1), tajā noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem, ilgtermiņa prioritātēm, un telpiskajai perspektīvai, saskaņā ar kuru īpašuma teritorijā paredzētas darījumu un pakalpojumu teritorijas. Lokālpilnojumā risinājumos ir ievēroti institūciju nosacījumi, taču Lokālpilnojumā risinājuma izstrādes posmā nav noskaidroti to īpašumu ar kuriem robežojas Lokālpilnojumā teritorija īpašnieku viedokļi par plānotajiem risinājumiem, kā tas tika noteikts Darba uzdevumā. Minētais uzdevums turpmāk īstenojams Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas gaitā. Priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām saņemti tikai attiecībā uz priekšlikumu paplašināt Lokālpilnojumā izstrādes teritoriju, kas netika atbalstīts, ievērojot, ka teritorijai netiek paredzēts vienots attīstības priekšlikums.
12. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu, vietējās pašvaldības lokālpilnojumā publisko apspriešanu var organizēt neklātienēs formā (attālināti).

Ievērojot visu augstāk minēto un ņemot vērā, ka lokālpilnojumā izstrādātājs ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma Plienčiema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280), teritorijā

1.0 redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, un konstatējot, ka Lokālplānojuma redakcija atbilst Ministru kabineta noteikumu prasībām un Lokālplānojuma izstrādes mērķim, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī, ņemot vērā 2023.gada 23.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plienciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plienciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Lokālplānojuma Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas
pārvaldes vadītāja vietniece D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*

*Lēmuma materiāli (Lokālplānojuma 1.0 redakcija) pieejami
pašvaldības OneDrive kontā, saite : [Lokālplānojums Plienciema iela 41](#)*