



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.16

2023.gada 30.augusts

LĒMUMS Nr.47

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533, elektronisko iesniegumu ar grafisko pielikumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 26.jūlijā ar Nr. 1/2.1-2/402), kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem parakstījis valdes loceklis, kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, kā arī sniegts priekšlikums sadales un sarkano līniju risinājumam, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1007 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, ar kopējo platību 1 ha.
 - 1.1. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, daļēji atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha un daļēji Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
 - 1.2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālplānojums) ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075 ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas.
2. Nekustamais īpašums “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000397122, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, ar kopējo platību 1,0327 ha. Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000397122 III. daļas 1. iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu, izdarīts ieraksts 2.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 0,1197 ha.
 - 2.1. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, zemes vienība ar

kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, daļēji atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha un daļēji Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).

2.2. Saskaņā ar Lokālpārvaldes zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158 ir spēkā lokālpārvaldē noteiktās sarkanās līnijas.

3. Detālpārvaldes teritorijai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības Sauliešu ielas, ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0261.
4. 2023.gada 26.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamo īpašumu "Olīvas" un "Liesmas A" īpašnieka SIA ARRE NAMI, reģistrācijas Nr. 40203146533, iesniegums detālpārvaldes izstrādei - sarkano līniju pārkārtošanai un likvidēšanai, jaunu zemes vienību izveide savrupmāju apbūves realizēšanai, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālpārvaldes izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2 punktu, detālpārvaldes izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu "Olīvas" un "Liesmas A" īpašnieks ir ierosinājis detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā 2023.gada 23.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Olīvas" kadastra Nr.8076 008 0075 un "Liesmas A" kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālpārvaldes izstrādi nekustamo īpašumu "Olīvas", kadastra Nr.8076 008 0075, un "Liesmas A", kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Apstiprināt detālpārvaldes izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/8-2023 un noteikt detālpārvaldes robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Olīvas", kadastra Nr. 8076 008 0075, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, un "Liesmas A", kadastra Nr. 8076 008 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 2,0327 ha platībā.
3. Par detālpārvaldes izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālpārvaldes izstrādi un finansēšanu ar 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē

www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks



Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*