



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.16

2023.gada 30.augusts

LĒMUMS Nr.46

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Viesturi - 1" kadastra Nr.8076 009 0001, "Upmaļi - 1", kadastra Nr. 8076 009 0021, "Upmaļi - 3", kadastra Nr. 8076 009 0023, "Upmaļgolferi", kadastra Nr. 8076 009 0039 un "Mazjāņi", kadastra Nr. 8076 009 0076, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Viesturi - 1" kadastra Nr.8076 009 0001, "Upmaļi - 1", kadastra Nr. 8076 009 0021, "Upmaļi - 3", kadastra Nr. 8076 009 0023, "Upmaļgolferi", kadastra Nr. 8076 009 0039 un "Mazjāņi", kadastra Nr. 8076 009 0076, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 15.jūnijā ar Nr. 1/2.1-2/304), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis , un ar kuru lūgts izskatīt iespēju pagarināt ar Mārupes novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes Nr.15 lēmumu Nr.8 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamiem īpašumiem „Viesturi-1”, „Upmaļi - 1” 2.zemes vienība, „Upmaļi-3” 1. un 2. zemes vienība, „Upmaļgolferi” un „Mazjāņi”” apstiprinātā darba uzdevuma termiņu vai arī izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei minētajai teritorijai, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrādes teritorijā tiek ierosināts iekļaut sekojošus īpašumus:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma "Viesturi - 1" kadastra Nr.8076 009 0001, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēta Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.48 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, kopējā platība ir 18,64 ha. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, daļēji atrodas funkcionālajā zonā: Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2) un Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonā Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).
 - 1.2. Nekustamā īpašuma "Upmaļi - 1" kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008123 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0021, kopējā platība 1,68 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0038, kopējā platība ir 10,86 ha. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0021, atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonā Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas

(turpmāk – NĪVKIS) kartogrāfiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0021 atrodas servitūta ceļi ar Nr.7315030100001, 7315030100019, 7315030100002, 7315030100009 un 7315030100003. Ceļa servitūti ir reģistrēti arī atzīmes veidā Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008123. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0038, atrodas funkcionālajā zonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2).

- 1.3. Nekustamā īpašuma “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1532 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0023, kopējā platība 4,61 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0041, kopējā platība ir 4,59 ha. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0023, atrodas funkcionālajā zonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2). Saskaņā ar NĪVKIS kartogrāfiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0023 daļas atrodas servitūta ceļš ar Nr.7315030100001 un 7315030100002. Ceļa servitūti ir reģistrēti arī atzīmes veidā Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1532. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0041, daļēji atrodas funkcionālajā zonā: Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2) un Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonā Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).
- 1.4. Nekustamā īpašuma “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēta Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000395560 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, kopējā platība ir 7,71 ha. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, atrodas funkcionālajā zonā: Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2). Daļā zemes vienības izvietota golfa laukuma infrastruktūra.
- 1.5. Nekustamā īpašuma “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēta Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000237499 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, kopējā platība ir 2,54 ha. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, daļēji atrodas funkcionālajā zonā: Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR). Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 001, 8076 009 0021 002, 8076 009 0021 003. Saskaņā ar NĪVKIS kartogrāfiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076 daļas atrodas servitūta ceļš ar Nr.7315030100003, 7315030100005 un 7315030100004. Ceļa servitūti ir reģistrēti arī atzīmes veidā Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000237499. Uz zemes vienības atrodas arī pašvaldības ceļa inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0062 001, (C-24 Peles –Božas).
2. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-24 Peles – Božas, kas šķērso nekustamo īpašumu “Mazjāņi”.
3. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 15.jūnijā saņemts īpašnieka elektronisks iesniegums detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumam (darba uzdevums

apstiprināts 2018.gada 28.novembrī un tā termiņš beidzies 2020.gada 28.novembrī) vai arī izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei. Iesniegumā netiek atkārtoti norādīts detālplānojuma izstrādes, bet saskaņā ar 2018.gadā uzsākto detālplānojuma izstrādes procesu, ko iesniedzējs vēlas turpināt, tā mērķis ir – veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai. Plānojot jaunu dzīvojamās apbūves zemes vienību izveidi ir nepieciešams plānot piekļuvi un teritorijas inženiertehnisko nodrošinājumu.

4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot visu augstāk minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr.8076 009 0001, “Upmaļi – 1”, kadastra Nr. 8076 009 0021, “Upmaļi – 3”, kadastra Nr. 8076 009 0023, “Upmaļgolferi”, kadastra Nr. 8076 009 0039 un “Mazjāņi”, kadastra Nr. 8076 009 0076, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunus ceļus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 23.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr.8076 009 0001, “Upmaļi – 1”, kadastra Nr. 8076 009 0021, “Upmaļi – 3”, kadastra Nr. 8076 009 0023, “Upmaļgolferi”, kadastra Nr. 8076 009 0039 un “Mazjāņi”, kadastra Nr. 8076 009 0076, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/6-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorijai 50,63 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.

4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks



Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*