



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.22 PIELIKUMS

2023.gada 29.novembris

LĒMUMS Nr. 54

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Staltbrieži" kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Staltbrieži" kadastra Nr. 8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA E.J. PROPERTY, reģistrācijas Nr. 40203180162, valdes priekšsēdētāja Egīla Janisela elektroniskos iesniegumus (reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 19.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/551 un 2023.gada 8.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/583), kuros lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma izdošanu un norādīts, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu mazākos zemes gabalos un izveidot privātmāju ciematu ar nelielām mājām jaunajām ģimenēm, dīķi un bērnu rotaļu laukumu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Staltbrieži" kadastra Nr. 8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000729197 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA E.J. PROPERTY, reģistrācijas numurs 40203180162. īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, ar kopējo platību 6,1 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju būvniecībai ir 2500 m². Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).
3. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības Straupes ceļa (C-109), zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 004 0059.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļubes nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Staltbrieži", kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, nemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Staltbrieži" kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā”, atklāti

balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” 1 (Mārtiņš Bojārs), Andris Puide balsojumā nepiedalās, **Mārupes novada pašvaldības dome nolej**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Staltbrieži” kadastra Nr. 8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/12-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Staltbrieži”, kadastra Nr.8088 004 0398, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 004 0060, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 6,1 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Staltbrieži”, kadastra Nr.8088 004 0398, Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājai paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters