



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

2022.gada 28.septembris

LĒMUMS Nr.8

Par nekustamā īpašuma “Apsēni”, kadastra Nr. 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Apsēni”, kadastra Nr. 8048 007 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “CEBE”, reģistrācijas Nr. 40203313479, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 4.augustā ar Nr. 1/2.1-2/686), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Apsēni”, kadastra Nr.8048 007 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192948, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “CEBE”, reģistrācijas numurs 40203313479. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, ar kopējo platību 1,99 ha.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Apsēni”, kadastra Nr. 8048 008 0717, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumam Nr.14 “Par nekustamā īpašuma „Apsēni”, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0717) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.14).
3. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembrī apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/21-2021, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma kartei, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7) un Plūdu riska teritorija (TIN11).
4. 2022.gada 4.janvārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/21-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2021.gada decembra mēneša izdevumā un 2021.gada 13.decembrī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2021.gada 7.decembrī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Detālplānojumi SB", Reģ.LV40203081595.
7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2022.gada 4.augustā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/13-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktu, *kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Apsēni”, kadastra Nr. 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Libietis, Oļegs Sorokins, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Apsēni”, kadastra Nr. 8048 008 0717, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un izstrādātāju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*



Andrejs Ence