



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pipķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

2022.gada 28.septembris

LĒMUMS Nr.10

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, kadastra Nr.8076 003 0060, zemes vienībai Silnieku iela 44 (kadastra apzīmējums 8076 003 2630), Mārupē, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, zemes vienības Silnieku iela 44, kadastra apzīmējums 8076 003 2630, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “1.projekts”, reģistrācijas Nr. 50103357731 (turpmāk – SIA “1.projekts”), elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 12.augustā ar Nr. 1/2.1-2/704), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis un ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu apbūves gabalos atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, konstatē:

1. Zemes vienība Silnieku iela 44, kadastra apzīmējums 8076 003 2630, ar kopējo platību 1,2561 ha (turpmāk – Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, kadastra Nr.8076 003 0060, Marupes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā un ir reģistrēta Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 746, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “1.projekts”, reģistrācijas Nr. 50103357731.
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha.
3. Zemes vienības teritorija piekļaujas pašvaldības ielai “Silnieku iela”, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1479 001.
4. Zemes vienība robežojas ar pašvaldības īpašumu “Boteri – 5”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 1356, kas paredzēts kā publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
5. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru Zemes vienībai ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas (Silnieku iela – CIII kategorijas iela).
6. 2022.gada 12.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Zemes vienības īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka zemes vienības Silnieku iela 44, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Silnieku iela 44 (kadastra apzīmējums 8076 003 2630), Mārupē, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunpūces”, kadastra Nr.8076 003 0060, zemes vienībai Silnieku iela 44, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2630, Mārupē, Mārupes novadā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/17-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši zemes vienības Silnieku iela 44, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2630, teritorijai 1,2561 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar zemes vienības Silnieku iela 44, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2630, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*